

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.10.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Taime 10 Korterühistu

registrikood: 80317707

tänavatalu nimi, Taime 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10317

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Taime 10 moodustati 2010 aastal.

Kü eesmärgiks on Taime 10 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Elamu Taime 10 vajab renoveerimist.

Aruande aastal korjas KÜ Taime 10 vahendeid majanduskulude katteks ja sihtotstarbeliselt remondiks.

Korterühistu tööd korraldab KÜ Juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kü Taime 10 moodustati 29.10.2010 aastal.

Elamu renoveerimiseks on tellitud energiaaudit. Auditis kajastub, et hoone vajab renoveerimist. Hoone energiamärgistuseks märgiti auditis G.

Elamule on tehtud 2010 aasta detsembris ehitusprojekt, milles on läbi töötatud lahendused elamu rekonstrueerimiseks.

Ehitusprojekti maksumusest pool on kompenseerinud Kredex.

2011 aastal on KÜ plaanis alustada ehitusprojektijärgsete renoveerimistöödega elamus ja taotleda selleks otstarbeks pangalaenu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	29.10.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	115 047	0
Nõuded ja ettemaksed	2 477	
Kokku käibevara	117 524	
Kokku varad	117 524	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 334	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	111 188	
Kokku lühiajalised kohustused	112 522	
Kokku kohustused	112 522	
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	3 943	0
Aruandeaasta tulem	1 059	
Kokku netovara	5 002	
Kokku kohustused ja netovara	117 524	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	29.10.2010 - 31.12.2010
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 075
Annetused ja toetused	9 432
Kokku tulud	10 507
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 432
Muud kulud	-32
Kokku kulud	-9 464
Kokku põhitegevuse tulem	1 043
Finantstulud ja -kulud	16
Aruandeaasta tulem	1 059

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	29.10.2010 - 31.12.2010
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1 043
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 477
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	116 465
Kokku rahavood põhitegevusest	115 031
Rahavood finantseerimistegevusest	
Makstud intressid	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16
Kokku rahavood	115 047

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
29.10.2010	0		0
Aruandeaasta tulem		1 059	1 059
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 943		3 943
31.12.2010	3 943	1 059	5 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Taime 10 raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Taime 10 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010
Arvelduskontod	115 047
Kokku raha	115 047

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 183
Muud nõuded	1 294
Viitlaekumised	1 294
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 477

Ostjate võlg summas 1183 koosneb korteriomaniku võlast korteriühistule. Summa 1294 eek sisaldab detsembrikuu kommunaalkulusid, mis kuuluvad jagamisele ja tasumisele järgneval perioodil.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad ja ettemaksed	1 334
Kokku võlad tarnijatele	1 334

Võlad tarnijatele koosneb detsembrikuu kommunaalarvetest summas 1294 eek mille maksetähtaeg on järgmisel perioodil. Summa 40 eek on korteriomaniku ettemaks järgneval perioodiks.

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Taime 10 ei ole palgalisi töötajaid ja juhatuse liikmeid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	6

Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud

Aruande digitaalallkirjad

Taime 10 Korterühistu (registrikood: 80317707) 29.10.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIT SAAR	Juhatuse liige	10.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110921
E-posti aadress	marit@trikatrei.ee