

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Tallinn, Taime tn 10 korteriühistu

**registrikood:** 80317707

**telefon:** +372 5110921

**e-posti aadress:** Taimemaja10@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜ Taime 10 moodustati 2010 aastal.

Kü eesmärgiks on Taime 10 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Aruande aastal korjas KÜ Taime 10 vahendeid majanduskulude katteks ja sihtotstarbeliselt remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ Juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 6 899         | 6 122         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 214           | 65            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>7 113</b>  | <b>6 187</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 19 052        | 22 649        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>19 052</b> | <b>22 649</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>26 165</b> | <b>28 836</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 3 713         | 3 597         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 68            | 71            |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 1 643         | 1 643         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 424</b>  | <b>5 311</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 15 340        | 19 052        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>15 340</b> | <b>19 052</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>20 764</b> | <b>24 363</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 252           | 252           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 4 221         | 2 697         |
| Aruandeaasta tulem                           | 928           | 1 524         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>5 401</b>  | <b>4 473</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>26 165</b> | <b>28 836</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2018          | 2017         |
|------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Tulud                                                      |               |              |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 1 890         | 1 890        |
| Muud tulud                                                 | 245           | 200          |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>2 135</b>  | <b>2 090</b> |
| Kulud                                                      |               |              |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 187        | -548         |
| Muud kulud                                                 | -20           | -18          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-1 207</b> | <b>-566</b>  |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>928</b>    | <b>1 524</b> |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>928</b>    | <b>1 524</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2018          | 2017          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 928           | 1 524         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 3 597         | 3 620         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -152          | -31           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>4 373</b>  | <b>5 113</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -3 596        | -3 487        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-3 596</b> | <b>-3 487</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>777</b>    | <b>1 626</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 6 122         | 4 496         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>777</b>    | <b>1 626</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 6 899         | 6 122         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>  | 252                                                     | 2 697               | 2 949          |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 1 524               | 1 524          |
| <b>31.12.2017</b>  | 252                                                     | 4 221               | 4 473          |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 928                 | 928            |
| <b>31.12.2018</b>  | 252                                                     | 5 149               | 5 401          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Taime 10 raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Taime 10 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 6          | 6          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Korter 1      | 1742 EUR        |
| Korter 2      | 1812 EUR        |
| Korter 4      | 755 EUR         |
| Korter 5      | 878 EUR         |
| Korter 6      | 2135 EUR        |
| Korter 10     | 577 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>7899 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2020

**Tallinn, Taime tn 10 korteriühistu (registrikood: 80317707) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTA AUN         | Juhatuse liige     | 25.10.2020           |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 5110921          |
| E-posti aadress | Taimemaja10@gmail.com |