

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Taime tn 10 korteriühistu

registrikood: 80317707

telefon: +372 5110921

e-posti aadress: Taimemaja10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Taime 10 moodustati 2010 aastal.

Kü eesmärgiks on Taime 10 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Aruande aastal korjas KÜ Taime 10 vahendeid majanduskulude katteks ja sihtotstarbeliselt remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ Juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 574	7 555
Nõuded ja ettemaksed	62	228
Kokku käibevarad	9 636	7 783
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	11 504	15 340
Kokku põhivarad	11 504	15 340
Kokku varad	21 140	23 123
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 956	3 829
Võlad ja ettemaksed	47	60
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 643	1 643
Kokku lühiajalised kohustised	5 646	5 532
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 548	11 511
Kokku pikaajalised kohustised	7 548	11 511
Kokku kohustised	13 194	17 043
Netovara		
Reservkapital	252	252
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 828	5 149
Aruandeaasta tulem	1 866	679
Kokku netovara	7 946	6 080
Kokku kohustised ja netovara	21 140	23 123

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 890	1 890
Muud tulud	343	287
Kokku tulud	2 233	2 177
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-347	-1 478
Muud kulud	-20	-20
Kokku kulud	-367	-1 498
Põhitegevuse tulem	1 866	679
Aruandeaasta tulem	1 866	679

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 866	679
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 002	3 712
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-13	-22
Kokku rahavood põhitegevusest	5 855	4 369
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 836	-3 713
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 836	-3 713
Kokku rahavood	2 019	656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 555	6 899
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 019	656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 574	7 555

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	252	5 149	5 401
Aruandeaasta tulem		679	679
31.12.2019	252	5 828	6 080
Aruandeaasta tulem		1 866	1 866
31.12.2020	252	7 694	7 946

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Taime 10 raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Taime 10 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1646 EUR
Korter 2	1725 EUR
Korter 4	716 EUR
Korter 5	834 EUR
Korter 6	2041 EUR
Korter 10	527 EUR
Kokku:	7489 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2022

Tallinn, Taime tn 10 korteriühistu (registrikood: 80317707) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA AUN	Juhatuse liige	28.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110921
E-posti aadress	Taimemaja10@gmail.com