

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Asula tn 12 korteriühistu

registrikood: 80317685

telefon: +372 5071332, +372 55579622

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Asula 12 on loodud 29.10.2010 ja tegutseb põhjakirja alusel.

Eesmärk on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu raamatupidamisega tegeleb Haabersti Haldus OÜ.

Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

Ühistul ei ole võetud panga- ega muid laene.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 273	9 377	2
Nõuded ja ettemaksed	6 624	5 466	3
Kokku käibevarad	20 897	14 843	
Kokku varad	20 897	14 843	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 697	3 207	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 697	3 207	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 877	2 818	5
Kokku pikaajalised kohustised	4 877	2 818	
Kokku kohustised	10 574	6 025	
Netovara			
Reservkapital	4 481	4 481	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 337	5 141	
Aruandeaasta tulem	1 505	-804	
Kokku netovara	10 323	8 818	
Kokku kohustised ja netovara	20 897	14 843	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 012	12 630	6
Muud tulud	81	69	7
Kokku tulud	7 093	12 699	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 729	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 588	-8 774	
Kokku kulud	-5 588	-13 503	
Põhitegevuse tulem	1 505	-804	
Aruandeaasta tulem	1 505	-804	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 505	-804
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 158	-1 432
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 490	650
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 059	1 180
Kokku rahavood põhitegevusest	4 896	-406
Kokku rahavood	4 896	-406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 377	9 783
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 896	-406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 273	9 377

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 481	5 141	9 622
Aruandeaasta tulem		-804	-804
31.12.2020	4 481	4 337	8 818
Aruandeaasta tulem		1 505	1 505
31.12.2021	4 481	5 842	10 323

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Asula 12 2021.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	14 273	9 377
Kokku raha	14 273	9 377

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	304	304
Nõuded liikmete vastu	1 459	1 459
Jaauuaris detsembri kulude eest väljastatud arved	4 861	4 861
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 624	6 624
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	343	343
Nõuded liikmete vastu	2 054	2 054
Jaauuaris detsembri kulude eest väljastatud arved	3 069	3 069
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 466	5 466

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 561	4 561
Muud võlad	5	5
Saadud ettemaksed	531	531
Seotud osapoolte ettemaksed kommunaalkulude eest	600	600
Kokku võlad ja ettemaksed	5 697	5 697
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 516	2 516
Muud võlad	10	10
Saadud ettemaksed	104	104
Seotud osapoolte ettemaksed kommunaalkulude eest	577	577
Kokku võlad ja ettemaksed	3 207	3 207

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	1 638	5 909	-4 729	2 818
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 638	5 909	-4 729	2 818
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 638	5 909	-4 729	2 818
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	2 818	2 059	0	4 877
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 818	2 059	0	4 877
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 818	2 059	0	4 877

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 012	7 901
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	4 729
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 012	12 630

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Traavid, viivised ja hüvitised	81	69
Kokku muud tulud	81	69

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul puuduvad palgalised töötajad.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Ühistul ei ole palgalisi töötajad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1478 EUR
2	982 EUR
3	1527 EUR
4	1378 EUR
5	913 EUR
6	1379 EUR
7	981 EUR
8	941 EUR
9	976 EUR
10	976 EUR
11	1424 EUR
12	1033 EUR
13	1368 EUR
14	873 EUR
15	1319 EUR
16	636 EUR
17	2330 EUR
18	2124 EUR
19	1469 EUR
20	1489 EUR
21	1971 EUR
22	2302 EUR
Kokku:	29869 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Tallinn, Asula tn 12 korteriühistu (registrikood: 80317685) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART TOOMSALU	Juhatuse liige	12.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5071332
Mobiiltelefon	+372 55579622
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee