

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015
aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Rohu 27

registrikood: 80317372

tänava/talu nimi, Rohu tn 27
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10612

telefon: +372 55579876, +372 58104084, +372 53940011

e-posti aadress: lina.svet@mail.ee, pilletammert@gmail.com, raamatupidaja@olemar.ee

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Svetlana' or similar, with a long horizontal stroke extending to the right.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11



Tegevusaruanne

Juhatus koostab tegevusaruande Näidisedena lisatud 2014 tegevusaruanne

Korteriühistu Rohu 27 moodustati 2010.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2014.aastal teostati töid alljärgnevalt:

toru soojendus - 39 eurot, korstna ehitus - 600 eurot, korstnapühkimine - 127 eurot, vee vahe - 66 eurot.

KÜ Rohu 27 tegevust juhhib juhatus.



Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss
(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 115	326
Nõuded ja ettemaksed	3 117	2 143
Kokku käibevara	5 232	2 469
Kokku varad	5 232	2 469
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	77	76
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 414	1 485
Kokku lühiajalised kohustused	3 491	1 561
Kokku kohustused	3 491	1 561
Netovara		
Sinikapital/Osakapital nimiväärtuses	351	351
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	557	584
Aruandeaasta tulem	833	-27
Kokku netovara	1 741	908
Kokku kohustused ja netovara	5 232	2 469





Tulemiaruanne
(eurodes)

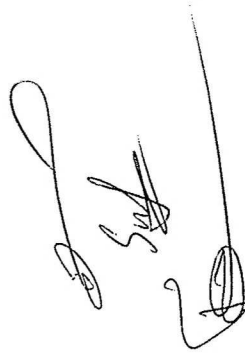
	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 383	3 951
Kokku tulud	4 383	3 951
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-404	-832
Mitmesugused tegevuskulud	-3 146	-3 146
Kokku kulud	-3 550	-3 978
Põhitegevuse tulem	833	-27
Aruandeaasta tulem	833	-27



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	833	-27
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-975	-763
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2	-248
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 929	1 202
Kokku rahavood põhitegevusest	1 789	164
Kokku rahavood	1 789	164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	326	162
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 789	164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 115	326



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2013	351	584	935
Aruandeaasta tulem		-27	-27
31.12.2014	351	557	908
Aruandeaasta tulem		833	833
31.12.2015	351	1 390	1 741




Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoiimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2015-31.12.2015

kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalimaksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto Swedbank	2 115	326
Kokku raha	2 115	326

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded osijate vastu	3 117	3 117
Osijateilt laekumata arved	3 117	3 117
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 117	3 117
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded osijate vastu	2 143	2 143
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 143	2 143



Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Elekter	8	0
Tallinna Vesi AS	35	42
Prügi	34	34
Olemar	0	0
Kokku võlad tarnijatele	77	76

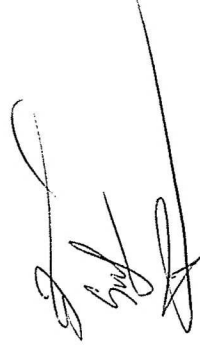
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	283	2 034	-832	1 485
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	283	2 034	-832	1 485
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 485	2 334	-404	3 414
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 485	2 334	-404	3 414

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 030	2 909
Kindlustus	210	210
Laekunud viivised	394	0
Muud tulud	345	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	404	832
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 383	3 951



Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Hoolduskulu	2 908	2 908
Panga teenustasu	28	28
Kindlustus	210	210
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 146	3 146

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
Füüsilisest isikust liikmete arv	31.12.2015 11	31.12.2014 11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
	Kohustused	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 117	77
		2 143
		76



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53940011
Mobiiltelefon	+372 58104084
Mobiiltelefon	+372 55579876
E-posti aadress	pilletammert@gmail.com
E-posti aadress	lina.svet@mail.ee
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee