

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Saturni 6

registrikood: 80317120

tänava/talu nimi, Saturni tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 5141699

e-posti aadress: ku.saturni6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Harju Maakohtu registriosakonnas tehti KÜ Saturni 6 kohta esmakanne 21.10.2010. KÜ Saturni 6 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, kes koguneb regulaarselt vastavalt vajadusele, aga vähemalt kord kuus. Juhatus on 3 liikmeline.

2016. aastal töötasid ega juhatuse liikme tasusid ei makstud. Ühistul palgalist tööjõudu ei olnud.

KÜ Saturni 6 bilansimaht oli 44 856 EUR ning tulem - 16 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 898	2 893	2
Nõuded ja ettemaksed	3 908	3 373	3
Kokku käibevarad	7 806	6 266	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	37 050	39 045	3
Kokku põhivarad	37 050	39 045	
Kokku varad	44 856	45 311	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 987	1 884	4
Võlad ja ettemaksed	536	281	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 828	2 631	
Kokku lühiajalised kohustised	6 351	4 796	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	37 050	39 045	
Kokku pikaajalised kohustised	37 050	39 045	
Kokku kohustised	43 401	43 841	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	895	895	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	576	622	
Aruandeaasta tulem	-16	-47	
Kokku netovara	1 455	1 470	
Kokku kohustised ja netovara	44 856	45 311	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 666	8 673	8
Muud tulud	27	27	
Kokku tulud	4 693	8 700	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-411	-2 071	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 568	-4 850	9
Muud kulud	-3	0	
Kokku kulud	-2 982	-6 921	
Põhitegevuse tulem	1 711	1 779	
Intressikulud	-1 727	-1 826	
Aruandeaasta tulem	-16	-47	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 711	1 779
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-433	-481
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	256	15
Kokku rahavood põhitegevusest	1 534	1 313
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 198	-410
Antud laenude tagasimaksed	1 892	1 809
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 090	1 399
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 892	-1 809
Makstud intressid	-1 727	-1 826
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 619	-3 635
Kokku rahavood	1 005	-923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 893	3 816
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 005	-923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 898	2 893

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	895	622	1 517
Aruandeaasta tulem		-47	-47
31.12.2015	895	575	1 470
Aruandeaasta tulem		-16	-16
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2016	895	560	1 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Saturni 6 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna poolt. Korteriühistu eesmärk on elamu heaperemehelik majandamine.

Raha

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kasutatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud osapoleks juhatuse liikmed, nende pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto pangas	3 898	2 893
Kokku raha	3 898	2 893

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 718	1 718		
Ostjatelt laekumata arved	1 718	1 718		
Muud nõuded	39 037	1 987	8 829	28 221
Laenunõuded	39 037	1 987	8 829	28 221
Vahendustegevuse jaotamata kulud	203	203		
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 958	3 908	8 829	28 221

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 334	1 334		
Ostjatelt laekumata arved	1 334	1 334		
Muud nõuded	40 929	1 884	8 462	30 583
Laenunõuded	40 929	1 884	8 462	30 583
Ostjatelt laekumata arved	155	155		
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 418	3 373	8 462	30 583

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen I	295	295			3,583	EUR	28.12.2022
Lühiajaline laen II	1 692	1 692			4,3	EUR	26.07.2032
Lühiajalised laenud kokku	1 987	1 987					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen I	1 677		1 295	382	3,583	EUR	28.12.2022
Pikaajaline laen II	35 373		7 534	27 839	4,3	EUR	26.07.2032
Pikaajalised laenud kokku	37 050		8 829	28 221			
Laenukohustised kokku	39 037	1 987	8 829	28 221			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen I	282	282			3,8	EUR	28.12.2022
Lühiajaline laen II	1 602	1 602			4,3	EUR	25.07.2032
Lühiajalised laenud kokku	1 884	1 884					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen I	1 971		1 244	727	3,8	EUR	28.12.2022
Pikaajaline laen II	37 074		7 218	29 856	4,3	EUR	25.07.2032
Pikaajalised laenud kokku	39 045		8 462	30 583			
Laenukohustised kokku	40 929	1 884	8 462	30 583			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	404	404
Võlad aruandvatele isikutele	132	132
Kokku võlad ja ettemaksed	536	536

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	199	199
Võlad aruandvatele isikutele	82	82
Kokku võlad ja ettemaksed	281	281

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kommunaalteenuste eest	125	
Muude teenuste eest	279	
Kokku võlad tarnijatele	404	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	3 040	5 297		8 337
Remondifondi kasutamine laenu põhiosa tagasimakseks			-1 809	-1 809
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-1 826	-1 826
Remondifondi kasutamine remonditöödeks			-2 071	-2 071
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 040	5 297	-5 706	2 631
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 040	5 297	-5 706	2 631

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	2 631	5 570		8 201
Remondifondi kasutamine laenu põhiosa tagasimakseks			-1 906	-1 906
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-1 727	-1 727
Remondifondi kasutamine remonditöödeks			-446	-446
Remondifondi kasutamine kindlustuseks			-294	-294
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 631	5 570	-4 373	3 828
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 631	5 570	-4 373	3 828

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Üüritulu	0	78
Raamatupidamine ja asjaajmine	1 928	908
Koristustasud	600	541
Tulud teenuste müügist	0	3 250
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 138	3 896
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 666	8 673

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	771	907
Kindlustus	0	294
Remondi- ja hoolduskulud	0	3 086
Autokompensatsioon	0	540
Panga teenustasud	26	18
Muud tegevuskulud	614	5
Haldusteenus	1 157	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 568	4 850

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015

Autokompensatsioon	0	540
--------------------	---	-----

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenus	Kogutud	Kulu	vahe
Elekter	109	-127	-18
Vesi	1285	-1270	13
Prügi	445	-445	0
KOKKU	1839	-1843	-3

Tulem kommunaalteenuste vahendamisest summas -3 EUR on kajastatud tulemiaruanDES muude kulude real.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Korteriühistu Saturni 6 (registrikood: 80317120) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANE ANNUS	Juhatuse liige	26.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5141699
E-posti aadress	ku.saturni6@gmail.com