

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Saturni tn 6 korteriühistu

registrikood: 80317120

telefon: +372 5141699

e-posti aadress: ku.saturni6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Harju Maakohtu registriosakonnas tehti KÜ Saturni 6 kohta esmakanne 21.10.2010. KÜ Saturni 6 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, kes koguneb regulaarselt vastavalt vajadusele, aga vähemalt kord kuus. Juhatus on 2 liikmeline.

2017. aastal töötasid ega juhatuse liikme tasusid ei makstud. Ühistul palgalist tööjõudu ei olnud.

KÜ Saturni 6 bilansimaht oli 41 093 EUR ning tuleml - 77 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 375	3 898	2
Nõuded ja ettemaksed	3 741	3 908	3
Kokku käibevarad	6 116	7 806	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	34 977	37 050	3
Kokku põhivarad	34 977	37 050	
Kokku varad	41 093	44 856	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 103	1 987	4
Võlad ja ettemaksed	449	536	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 186	3 828	
Kokku lühiajalised kohustised	4 738	6 351	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	34 977	37 050	
Kokku pikaajalised kohustised	34 977	37 050	
Kokku kohustised	39 715	43 401	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	895	895	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	560	576	
Aruandeaasta tulem	-77	-16	
Kokku netovara	1 378	1 455	
Kokku kohustised ja netovara	41 093	44 856	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 629	4 666	8
Muud tulud	30	27	
Kokku tulud	12 659	4 693	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 999	-411	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 999	-2 568	9
Muud kulud	-64	-3	
Kokku kulud	-11 062	-2 982	
Põhitegevuse tulem	1 597	1 711	
Intressikulud	-1 674	-1 727	
Aruandeaasta tulem	-77	-16	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 597	1 711	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	284	-433	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-88	256	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 793	1 534	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 642	1 198	
Antud laenude tagasimaksed	1 957	1 892	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	315	3 090	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 957	-1 892	
Makstud intressid	-1 674	-1 727	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 631	-3 619	
Kokku rahavood	-1 523	1 005	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 898	2 893	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 523	1 005	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 375	3 898	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	895	575	1 470
Aruandeaasta tulem		-16	-16
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2016	895	560	1 455
Aruandeaasta tulem		-77	-77
31.12.2017	895	483	1 378

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Saturni 6 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna poolt. Korteriühistu eesmärk on elamu heaperemehelik majandamine.

Raha

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kasutatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks juhatuse liikmed, nende pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto pangas	2 375	3 898
Kokku raha	2 375	3 898

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 638	1 638		
Muud nõuded	37 080	2 103	9 201	25 776
Laenunõuded	37 080	2 103	9 201	25 776
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 718	3 741	9 201	25 776

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 718	1 718		
Ostjatelt laekumata arved	1 718	1 718		
Muud nõuded	39 037	1 987	8 829	28 221
Laenunõuded	39 037	1 987	8 829	28 221
Vahendustegevuse jaotamata kulud	203	203		
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 958	3 908	8 829	28 221

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen I	306	306			3,529	EUR	28.12.2022
Lühiajaline laen II	1 797	1 797			4,3	EUR	25.07.2032
Lühiajalised laenud kokku	2 103	2 103					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen I	1 343		1 343		3,529	EUR	28.12.2022
Pikaajaline laen II	33 634		7 858	25 776	4,3	EUR	23.07.2032
Pikaajalised laenud kokku	34 977		9 201	25 776			
Laenukohustised kokku	37 080	2 103	9 201	25 776			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen I	295	295			3,583	EUR	28.12.2022
Lühiajaline laen II	1 692	1 692			4,3	EUR	26.07.2032
Lühiajalised laenud kokku	1 987	1 987					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen I	1 677		1 295	382	3,583	EUR	28.12.2022
Pikaajaline laen II	35 373		7 534	27 839	4,3	EUR	26.07.2032
Pikaajalised laenud kokku	37 050		8 829	28 221			
Laenukohustised kokku	39 037	1 987	8 829	28 221			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	397	397
Võlad aruandvatele isikutele	52	52
Kokku võlad ja ettemaksed	449	449

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	404	404
Võlad aruandvatele isikutele	132	132
Kokku võlad ja ettemaksed	536	536

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kommunaalteenuste eest	117	125
Muude teenuste eest	280	279
Kokku võlad tarnijatele	397	404

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	2 631	5 570		8 201
Remondifondi kasutamine laenu põhiosa tagasimakseks			-1 906	-1 906
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-1 727	-1 727
Remondifondi kasutamine remonditöödeks			-446	-446
Remondifondi kasutamine kindlustuseks			-294	-294
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 631	5 570	-4 373	3 828
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 631	5 570	-4 373	3 828
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	3 828	8 987		12 815
Remondifondi kasutamine laenu põhiosa tagasimakseks			-1 957	-1 957
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-1 674	-1 674
Remondifondi kasutamine remonditöödeks			-6 704	-6 704
Remondifondi kasutamine kindlustuseks			-294	-294
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 828	8 987	-10 629	2 186
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 828	8 987	-10 629	2 186

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupidamine ja asjaajamine	3 356	1 928
Koristustasud	601	600
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 672	2 138
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 629	4 666

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Raamatupidamis-ja asjaajamisteenus	633	771
Panga teenustasud	30	26
Muud tegevuskulud	614	614
Haldusteenus	2 722	1 157
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 999	2 568

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Autokompensatsioon	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2018

Korteriühistu Saturni 6 (registrikood: 80317120) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANE ANNUS	Juhatuse liige	23.05.2018
ANNELI TIIDO	Juhatuse liige	23.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5141699
E-posti aadress	ku.saturni6@gmail.com