

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Saturni tn 6 korteriühistu

registrikood: 80317120

telefon: +372 58874373

e-posti aadress: ku.saturni6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Harju Maakohtu registriosakonnas tehti KÜ Saturni 6 kohta esmakanne 21.10.2010. KÜ Saturni 6 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, kes koguneb regulaarselt vastavalt vajadusele, aga vähemalt kord kuus. Juhatus on 2 liikmeline.

2019. aastal töötasid ega juhatuse liikme tasusid ei makstud. Ühistul palgalist tööjõudu ei olnud.

KÜ Saturni 6 bilansimaht oli 36 675 EUR ning tulems 56 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 639	3 646	2
Nõuded ja ettemaksed	3 464	3 651	3
Kokku käibevarad	6 103	7 297	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	30 572	32 820	3
Kokku põhivarad	30 572	32 820	
Kokku varad	36 675	40 117	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 248	2 158	4
Võlad ja ettemaksed	402	1 021	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 847	2 568	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 497	5 747	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 572	32 820	4
Kokku pikaajalised kohustised	30 572	32 820	
Kokku kohustised	35 069	38 567	
Netovara			
Reservkapital	895	895	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	655	483	
Aruandeaasta tulem	56	172	
Kokku netovara	1 606	1 550	
Kokku kohustised ja netovara	36 675	40 117	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 394	6 556	7
Muud tulud	15	41	8
Kokku tulud	7 409	6 597	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 805	-942	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 075	-3 925	9
Kokku kulud	-5 880	-4 867	
Põhitegevuse tulem	1 529	1 730	
Intressikulud	-1 473	-1 558	
Aruandeaasta tulem	56	172	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	11 086	11 112	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	14	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 476	-6 210	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 624	4 902	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 158	-2 073	
Makstud intressid	-1 473	-1 558	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 631	-3 631	
Kokku rahavood	-1 007	1 271	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 646	2 375	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 007	1 271	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 639	3 646	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	895	483	1 378
Aruandeaasta tulem		172	172
31.12.2018	895	655	1 550
Aruandeaasta tulem		56	56
31.12.2019	895	711	1 606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Saturni 6 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kasutatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks juhatuse liikmed, nende pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto pangas	2 639	3 646
Kokku raha	2 639	3 646

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	169	169		
Ostjatelt laekumata arved	169	169		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 047	1 047		
Muud nõuded	32 820	2 248	11 694	18 878
Laenunõuded	32 820	2 248	11 694	18 878
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 036	3 464	11 694	18 878

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	169	169		
Ostjatelt laekumata arved	169	169		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 324	1 324		
Muud nõuded	34 978	2 158	9 264	23 556
Laenunõuded	34 978	2 158	9 264	23 556
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 471	3 651	9 264	23 556

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen I	329	329			3,467	EUR	28.12.2022
Lühiajaline laen II	1 919	1 919			4,3	EUR	25.07.2032
Lühiajalised laenud kokku	2 248	2 248					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen I	723		723		3,467	EUR	28.12.2022
Pikaajaline laen II	29 849		10 971	18 878	4,3	EUR	25.07.2032
Pikaajalised laenud kokku	30 572		11 694	18 878			
Laenukohustised kokku	32 820	2 248	11 694	18 878			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen I	317	317			3,555	EUR	28.12.2022
Lühiajaline laen II	1 841	1 841			4,3	EUR	25.07.2032
Lühiajalised laenud kokku	2 158	2 158					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen I	1 052		1 052		3,555	EUR	28.12.2022
Pikaajaline laen II	31 768		8 212	23 556	4,3	EUR	25.07.2032
Pikaajalised laenud kokku	32 820		9 264	23 556			
Laenukohustised kokku	34 978	2 158	9 264	23 556			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	401	401
Võlad aruandvatele isikutele	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	402	402

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	435	435
Võlad aruandvatele isikutele	586	586
Kokku võlad ja ettemaksed	1 021	1 021

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	2 186	5 296			7 482
Remondifondi kasutamine laenu põhiosa tagasimakseks			-2 073		-2 073
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-1 558		-1 558
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-942	-942	-942
Remondifondi kasutamine kindlustuseks			-341		-341
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 186	5 296	-4 914	-942	2 568
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 186	5 296	-4 914	-942	2 568
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	2 568	5 055			1 847
Remondifondi kasutamine laenu põhiosa tagasimakseks			-2 158		
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-1 473		
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-1 805	-1 805	
Remondifondi kasutamine kindlustuseks			-341		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 568	5 055	-5 777	-1 805	1 847
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 568	5 055	-5 777	-1 805	1 847

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	3 456	3 455
Heakorrateenus	660	601
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 278	2 500
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 394	6 556

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	15	41
Kokku muud tulud	15	41

2019 muud tulud - STV elektrienergia tarbimine

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Panga teenustasud	29	26
Muud tegevuskulud	75	6
Haldusteenus	3 456	3 456
Heakorrateenus	515	437
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 075	3 925

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Saturni 6-1	1095 EUR
Saturni 6-2	719 EUR
Saturni 6-3	1004 EUR
Saturni 6-4	919 EUR
Saturni 6-5	974 EUR
Saturni 6-6	958 EUR
Saturni 6-7	984 EUR
Saturni 6-8	923 EUR
Saturni 6-9	1243 EUR
Saturni 6-10	1293 EUR
Saturni 6-11	696 EUR
Kokku:	10808 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

Tallinn, Saturni tn 6 korteriühistu (registrikood: 80317120) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MESSING	Juhatuse liige	17.06.2020
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5141699
E-posti aadress	ku.saturni6@gmail.com