

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Imastu 11

registrikood: 80317065

tänavatalu nimi, Imastu keskus 11-6

maja ja korteri number:

küla: Imastu küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45001

telefon: +372 5277763

e-posti aadress: tonu.truu@hoolekanne.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Imastu 11 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 375	3 636	2
Nõuded ja ettemaksed	2 048	137	
Kokku käibevara	8 423	3 773	
Kokku varad	8 423	3 773	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 684	2 205	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 366	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	5 050	2 205	
Kokku kohustused	5 050	2 205	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 350	2 350	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-782	0	
Aruandeaasta tulem	1 805	-782	
Kokku netovara	3 373	1 568	
Kokku kohustused ja netovara	8 423	3 773	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	21.10.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 768	5 014	4
Kokku tulud	29 768	5 014	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 395	-5 697	5
Mitmesugused tegevuskulud	-573	-100	
Kokku kulud	-27 968	-5 797	
Põhitegevuse tulem	1 800	-783	
Finantstulud ja -kulud	5	1	
Aruandeaasta tulem	1 805	-782	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	21.10.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 800	-783	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 911	-137	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 845	2 205	
Laekunud intressid	5	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 350	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 739	3 636	
Kokku rahavood	2 739	3 636	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 636	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 739	3 636	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 375	3 636	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
21.10.2010		0	0
Aruandeaasta tulem		-782	-782
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 350		2 350
31.12.2010	2 350	-782	1 568
Aruandeaasta tulem		1 805	1 805
31.12.2011	2 350	1 023	3 373

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011 aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	6 375	3 636
Kokku raha	6 375	3 636

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 684	2 205
Tulevaste perioodide remonditasud	1 366	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 050	2 205

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	21.10.2010 - 31.12.2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 183	655
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	225	261
Kommunaaltasud	26 360	4 098
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 768	5 014

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	21.10.2010 - 31.12.2010
Energia	24 888	5 499
Soojusenergia	24 888	5 499
prügivedu	693	133
veekulu	1 814	65
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	27 395	5 697

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Imastu 11 (registrikood: 80317065) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIS LÄNTS	Juhatuse liige	26.06.2012
IMBI LILL	Juhatuse liige	27.06.2012
TÕNU TRUU	Juhatuse liige	11.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277763
E-posti aadress	tonu.truu@hoolekanne.ee