

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Imastu 11

registrikood: 80317065

tänava/talu nimi, Imastu keskus 11-6
maja ja korteri number:

küla: Imastu küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45001

telefon: +372 5277763

e-posti aadress: jaanislands@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Imastu 11 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012 aastal võeti vastu elamu renoveerimiskava, mis näeb ette katusekatte vahetuse, laesoojustuse, küttesüsteemi, torustiku ja radiaatorite vahetuse, küttesüsteemi tasakaalustamise ja otsaseinte soojustamise. Töödega alustati 2012 aastal, lõpetatakse septembris 2013 aastal. Tööde teostamiseks võetakse laenu Swedbankist kokku 100 000€, tähtajaga 15 aastat. 2012 aastal teostati töid 48 000€ eest Swedbanki finantseerimisil.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatusel liikmetele eraldi töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 697	3 969	2
Nõuded ja ettemaksed	78 819	81 838	3
Kokku käibevara	84 516	85 807	
Kokku varad	84 516	85 807	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 834	4 956	4
Võlad ja ettemaksed	1 697	1 608	
Kokku lühiajalised kohustused	6 531	6 564	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	69 940	74 896	
Kokku pikaajalised kohustused	69 940	74 896	
Kokku kohustused	76 471	81 460	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 350	2 350	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 997	2 905	
Aruandeaasta tulem	3 698	-908	
Kokku netovara	8 045	4 347	
Kokku kohustused ja netovara	84 516	85 807	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 959	30 515	6
Kokku tulud	30 959	30 515	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 790	-21 198	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 800	-7 182	8
Kokku kulud	-24 590	-28 380	
Põhitegevuse tulem	6 369	2 135	
Intressikulud	-2 671	-3 043	10
Aruandeaasta tulem	3 698	-908	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 369	2 135	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 019	4 275	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	89	-639	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 477	5 771	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 078	-4 818	
Makstud intressid	-2 671	-3 043	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 749	-7 861	
Kokku rahavood	1 728	-2 090	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 969	6 059	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 728	-2 090	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 697	3 969	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 350	2 905	5 255
Aruandeaasta tulem		-908	-908
31.12.2014	2 350	1 997	4 347
Aruandeaasta tulem		3 698	3 698
31.12.2015	2 350	5 695	8 045

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015 aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	5 697	3 969
Kokku raha	5 697	3 969

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 045	4 045
Ettemaksed	74 774	74 774
Tulevaste perioodide kulud	74 774	74 774
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 819	78 819
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 986	1 986
Ettemaksed	79 852	79 852
Tulevaste perioodide kulud	79 852	79 852
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 838	81 838

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	74 774	4 834	31 000	38 940	30.09.2027
Pikaajalised laenud kokku	74 774	4 834	31 000	38 940	
Laenukohustused kokku	74 774	4 834	31 000	38 940	
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	79 852	4 956	31 000	43 896	30.09.2027
Pikaajalised laenud kokku	79 852	4 956	31 000	43 896	
Laenukohustused kokku	79 852	4 956	31 000	43 896	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	1 697	1 608
Kokku võlad tarnijatele	1 697	1 608

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 187	3 187
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 787	6 130
Kommunaaltasud	16 985	21 198
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 959	30 515

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	13 855	18 734
Soojusenergia	13 855	18 734
prügivedu	692	692
veekulu	2 243	1 772
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 790	21 198

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	830	798
Elektrienergia	830	798
Mitmesugused bürookulud	460	499
Hoone kindlustuskulud	198	198
Remondikulud	6 268	5 551
Muud	44	136
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 800	7 182

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	2 671	3 043
Kokku intressikulud	2 671	3 043

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2016

Korteriühistu Imastu 11 (registrikood: 80317065) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIS LÄNTS	Juhatuse liige	02.05.2016
IMBI LILL	Juhatuse liige	26.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277763
E-posti aadress	jaanislants@gmail.com