

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tapa vald, Imastu küla, Imastu keskus 11 korteriühistu

registrikood: 80317065

telefon: +372 5285824

e-posti aadress: jaanislants@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Imastu 11 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012 aastal võeti vastu elamu renoveerimiskava, mis näeb ette katusekatte vahetuse, laesoojustuse, küttesüsteemi, torustiku ja radiaatroite vahetuse, küttesüsteemi tasakaalustamise ja otsaseinte soojustamise. Töödega alustati 2012 aastal, lõpetati septembris 2013 aastal. Tööde teostamiseks võeti laenu Swedbankist kokku 100 000 eurot, tähtajaga 15 aastat.

2019 aastal teostati remonttöid trepikodades. Trepikodade remondiks võeti laenu 15000 eurot, tähtajaga 10 aastat.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei maksta

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	310	2 882	2
Finantsinvesteeringud	53 154	61 375	
Nõuded ja ettemaksed	5 003	5 588	3
Kokku käibevarad	58 467	69 845	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	274	318	
Kokku põhivarad	274	318	
Kokku varad	58 741	70 163	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 309	8 145	
Võlad ja ettemaksed	8 639	5 277	4
Kokku lühiajalised kohustised	16 948	13 422	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	44 845	53 230	
Kokku pikaajalised kohustised	44 845	53 230	
Kokku kohustised	61 793	66 652	
Netovara			
Reservkapital	2 350	2 350	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 161	836	
Aruandeaasta tulem	-6 563	325	
Kokku netovara	-3 052	3 511	
Kokku kohustised ja netovara	58 741	70 163	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 449	10 421	
Kokku tulud	13 449	10 421	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 705	-7 234	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 575	-873	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43	-43	
Kokku kulud	-18 323	-8 150	
Põhitegevuse tulem	-4 874	2 271	
Intressikulud	-1 689	-1 946	
Aruandeaasta tulem	-6 563	325	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 874	2 271
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	43	43
Kokku korrigeerimised	43	43
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	586	2 703
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 362	3 160
Kokku rahavood põhitegevusest	-883	8 177
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 868
Makstud intressid	-1 689	-1 946
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 689	-5 814
Kokku rahavood	-2 572	2 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 882	519
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 572	2 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	310	2 882

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 350	836	3 186
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 350	836	3 186
Aruandeaasta tulem		325	325
31.12.2020	2 350	1 161	3 511
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 350	1 161	3 511
Aruandeaasta tulem		-6 563	-6 563
31.12.2021	2 350	-5 402	-3 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021 aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangas	310	2 882
Kokku raha	310	2 882

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 003	5 003
Ostjatelt laekumata arved	5 003	5 003
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 003	5 003
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 588	5 588
Ostjatelt laekumata arved	5 588	5 588
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 588	5 588

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 156	4 156
Saadud ettemaksed	4 483	4 483
Tulevaste perioodide tulud	4 078	4 078
Muud saadud ettemaksed	405	405
Kokku võlad ja ettemaksed	8 639	8 639
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 424	1 424
Saadud ettemaksed	3 853	3 853
Tulevaste perioodide tulud	3 553	3 553
Muud saadud ettemaksed	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	5 277	5 277

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus	460	345
Koristus- ja hoolduskulud	801	247
Kindlustuskulud	298	265
Muud	16	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 575	873

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1533 EUR
Korter 2	1987 EUR
Korter 3	1536 EUR
Korter 4	2050 EUR
Korter 5	1629 EUR
Korter 6	2087 EUR
Korter 7	1740 EUR
Korter 8	1473 EUR
Korter 9	1919 EUR
Korter 10	1614 EUR
Korter 11	1940 EUR
Korter 12	1640 EUR
Korter 13	2101 EUR
Korter 14	2556 EUR
Korter 15	1837 EUR
Korter 16	2549 EUR
Korter 17	1868 EUR
Korter 18	2326 EUR
Kokku:	34385 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2022

Tapa vald, Imastu küla, Imastu keskus 11 korteriühistu (registrikood: 80317065) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIS LÄNTS	Juhatuse liige	28.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5285824
E-posti aadress	jaanislants@gmail.com