

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Uueristi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80316987

telefon: +372 55573236, +372 5129840, +372 53011960

e-posti aadress: urmo.mobiil@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Risti 2D on asutatud 2010. aastal. Finants- ja majandustegevus algas 20.10.2010. aastal. 2017 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi ei olnud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 811	4 263	5 605
Nõuded ja ettemaksed	82	82	82
Kokku käibevarad	3 893	4 345	5 687
Kokku varad	3 893	4 345	5 687
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 215	5 215	5 215
Kokku lühiajalised kohustised	5 215	5 215	5 215
Kokku kohustised	5 215	5 215	5 215
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 000	1 000	1 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 870	-528	-484
Aruandeaasta tulem	-452	-1 342	-44
Kokku netovara	-1 322	-870	472
Kokku kohustised ja netovara	3 893	4 345	5 687

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 307	1 431
Kokku tulud	1 307	1 431
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-48	-974
Mitmesugused tegevuskulud	-1 711	-1 599
Muud kulud	0	-200
Kokku kulud	-1 759	-2 773
Põhitegevuse tulem	-452	-1 342
Aruandeaasta tulem	-452	-1 342

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-452	-1 342
Kokku rahavood põhitegevusest	-452	-1 342
Kokku rahavood	-452	-1 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 263	5 605
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-452	-1 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 811	4 263

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 000	-528	472
Aruandeaasta tulem		-1 342	-1 342
31.12.2016	1 000	-1 870	-870
Aruandeaasta tulem		-452	-452
31.12.2017	1 000	-2 322	-1 322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Risti 2D on asutatud 2010. aastal.

Finants- ja majandustegevus algas 20.10.2010.aastal.

2017. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi ei olnud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Risti 2D on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena (eurodes).

Liikmete poolt ühistule laekuvad summad on tasutud elektrienergia kasutamise kulude katteks.

Kulud

Kulud moodustuvad peamiselt elektrienergia ostmise kuludest ja ühistu haldamiseks vajalike seadmete ostmise kuludest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistu ei kasutanud palgalist tööjõudu.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	98	98

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.10.2018

Korteriühistu Risti 2D (registrikood: 80316987) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI MÄNNAMA	Juhatuse liige	17.10.2018
ANDRUS BERGMANN	Juhatuse liige	17.10.2018
ANDER TOODE	Juhatuse liige	17.10.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55573236
Mobiiltelefon	+372 53011960
Mobiiltelefon	+372 5129840
E-posti aadress	urmo.mobiil@gmail.com