

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Uueristi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80316987

telefon: +372 5041212

e-posti aadress: uueristi8juhatus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Uueristi tn 8 korteriühistu, mille täiendav nimi on korteriühistu Risti 2D on asutatud 2010. aastal.

Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Uueristi tn 8 asuva garaazikompleksi ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seose sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil juhtis ühistut 3-liikmeline juhatus. Korteriühistut võib kõikides õigustoimingutes esindada 2 juhatuse liiget ühiselt. Igapäevast majandamist, haldamist ja raamatupidamist korraldab korteriühistu juhatus.

2019.a paigaldati ühistule uued elektriarvestid ning kinnistule väravad. Tulevikus on plaanis paigaldada kinnistule ka piirdeaed.

Aruandeperioodil maksti tasu juhatuse liikmetele kokku 2 000 eurot.

2020.majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 178	4 102
Nõuded ja ettemaksed	3 292	1 927
Kokku käibevarad	8 470	6 029
Kokku varad	8 470	6 029
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	1 000	1 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 029	-2 322
Aruandeaasta tulem	2 441	7 351
Kokku netovara	8 470	6 029
Kokku kohustised ja netovara	8 470	6 029

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 211	3 432
Muud tulud	0	8 554
Kokku tulud	15 211	11 986
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 696	-3 835
Mitmesugused tegevuskulud	-414	-800
Tööjõukulud	-2 660	0
Kokku kulud	-12 770	-4 635
Põhitegevuse tulem	2 441	7 351
Aruandeaasta tulem	2 441	7 351

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 441	7 351
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 375	-1 845
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 740	-5 215
Kokku rahavood põhitegevusest	1 076	291
Kokku rahavood	1 076	291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 102	3 811
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 076	291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 178	4 102

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 000	-2 322	-1 322
Aruandeaasta tulem		7 351	7 351
31.12.2018	1 000	5 029	6 029
Aruandeaasta tulem		2 441	2 441
31.12.2019	1 000	7 470	8 470

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Uueristi tn 8 korteriühistu on asutatud 2010. aastal.

Finants- ja majandustegevus algas 20.10.2010.aastal.

2019. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi ei olnud.

Tallinn, Uueristi tn 8 korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena (eurodes).

Kulud

Kulud moodustuvad peamiselt elektrienergia ostmise kuludest ja ühistu haldamiseks vajalike seadmete ning teenuste ostmise kuludest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontol	5 178	4 102
Kokku raha	5 178	4 102

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	552	1 927
Kokku nõuded ostjate vastu	552	1 927

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 000	0
Sotsiaalmaksud	660	0
Kokku tööjõukulud	2 660	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	98	98

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 000	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uueristi 8-1	247 EUR
Uueristi 8-2	77 EUR
Uueristi 8-3	77 EUR
Uueristi 8-4	79 EUR
Uueristi 8-5	236 EUR
Uueristi 8-6	93 EUR
Uueristi 8-7	95 EUR
Uueristi 8-8	92 EUR
Uueristi 8-9	77 EUR
Uueristi 8-10	111 EUR
Uueristi 8-11	89 EUR
Uueristi 8-12	76 EUR
Uueristi 8-13	77 EUR
Uueristi 8-14	84 EUR
Uueristi 8-15	76 EUR
Uueristi 8-16	76 EUR
Uueristi 8-17	305 EUR
Uueristi 8-18	130 EUR
Uueristi 8-20	146 EUR
Uueristi 8-21	146 EUR
Uueristi 8-22	149 EUR
Uueristi 8-23	222 EUR
Uueristi 8-24	102 EUR
Uueristi 8-25	156 EUR
Uueristi 8-26	241 EUR
Uueristi 8-27	214 EUR
Uueristi 8-28	85 EUR
Uueristi 8-29	71 EUR
Uueristi 8-30	223 EUR
Uueristi 8-31	144 EUR
Uueristi 8-32	143 EUR
Uueristi 8-33	149 EUR
Uueristi 8-34	145 EUR
Uueristi 8-35	217 EUR
Uueristi 8-36	71 EUR
Uueristi 8-37	73 EUR
Uueristi 8-38	63 EUR
Uueristi 8-39	86 EUR
Uueristi 8-40	76 EUR
Uueristi 8-41	90 EUR
Uueristi 8-42	101 EUR
Uueristi 8-43	77 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Uueristi 8-44	73 EUR
Uueristi 8-45	65 EUR
Uueristi 8-46	83 EUR
Uueristi 8-47	73 EUR
Uueristi 8-48	73 EUR
Uueristi 8-49	92 EUR
Uueristi 8-50	63 EUR
Uueristi 8-51	90 EUR
Uueristi 8-52	87 EUR
Uueristi 8-53	260 EUR
Uueristi 8-54	223 EUR
Uueristi 8-55	223 EUR
Uueristi 8-56	223 EUR
Uueristi 8-57	217 EUR
Uueristi 8-58	18 EUR
Uueristi 8-59	223 EUR
Uueristi 8-60	223 EUR
Uueristi 8-61	223 EUR
Uueristi 8-62	223 EUR
Uueristi 8-63	223 EUR
Uueristi 8-64	227 EUR
Uueristi 8-65	233 EUR
Uueristi 8-66	223 EUR
Uueristi 8-67	223 EUR
Uueristi 8-68	75 EUR
Uueristi 8-69	74 EUR
Uueristi 8-70	80 EUR
Uueristi 8-71	70 EUR
Uueristi 8-72	81 EUR
Uueristi 8-73	239 EUR
Uueristi 8-74	74 EUR
Uueristi 8-75	73 EUR
Uueristi 8-76	81 EUR
Uueristi 8-77	73 EUR
Uueristi 8-78	74 EUR
Uueristi 8-79	73 EUR
Uueristi 8-80	74 EUR
Uueristi 8-81	73 EUR
Uueristi 8-82	82 EUR
Uueristi 8-83	51 EUR
Uueristi 8-84	224 EUR
Uueristi 8-85	203 EUR
Uueristi 8-86	73 EUR
Uueristi 8-87	223 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Uueristi 8-88	609 EUR
Uueristi 8-89	612 EUR
Uueristi 8-90	227 EUR
Uueristi 8-91	223 EUR
Uueristi 8-92	146 EUR
Uueristi 8-93	223 EUR
Uueristi 8-94	223 EUR
Uueristi 8-95	331 EUR
Uueristi 8-96	224 EUR
Uueristi 8-97	56 EUR
Uueristi 8-98	791 EUR
Uueristi 8-99	124 EUR
Kokku:	15030 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2020

Tallinn, Uueristi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80316987) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDER TOODE	Juhatuse liige	03.07.2020
AHTI MÄNNAMA	Juhatuse liige	13.07.2020
ANDRUS BERGMANN	Juhatuse liige	13.07.2020
Resolutsioon:	Kinnitan 2019 majandusaasta aruande.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041212
E-posti aadress	uueristi8juhatus@gmail.com