

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Uueristi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80316987

telefon: +372 5041212

e-posti aadress: uueristi8juhatus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Uueristi tn 8 korteriühistu, mille täiendav nimi on korteriühistu Risti 2D on asutatud 2010. aastal.

Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Uueristi tn 8 asuva garaazikompleksi ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seose sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil juhtis ühistut 3-liikmeline juhatus. Korteriühistut võib kõikides õigustoimingutes esindada 2 juhatuse liiget ühiselt. Igapäevast majandamist, haldamist ja raamatupidamist korraldab korteriühistu juhatus.

Aruandeperioodil maksti tasu juhatuse liikmetele kokku 1 000 eurot.

2022 aastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, ühistu majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 433	6 529	2
Nõuded ja ettemaksed	2 301	2 785	
Kokku käibevarad	12 734	9 314	
Kokku varad	12 734	9 314	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	378	245	4
Kokku lühiajalised kohustised	378	245	
Kokku kohustised	378	245	
Netovara			
Reservkapital	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 069	7 470	
Aruandeaasta tulem	3 287	599	
Kokku netovara	12 356	9 069	
Kokku kohustised ja netovara	12 734	9 314	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 132	10 853	
Kokku tulud	10 132	10 853	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 490	-8 148	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 025	-776	
Tööjõukulud	-1 330	-1 330	5
Kokku kulud	-6 845	-10 254	
Põhitegevuse tulem	3 287	599	
Aruandeaasta tulem	3 287	599	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 287	599
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	484	468
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	133	284
Kokku rahavood põhitegevusest	3 904	1 351
Kokku rahavood	3 904	1 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 529	5 178
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 904	1 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 433	6 529

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 000	7 470	8 470
Aruandeaasta tulem		599	599
31.12.2020	1 000	8 069	9 069
Aruandeaasta tulem		3 287	3 287
31.12.2021	1 000	11 356	12 356

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Uueristi tn 8 korteriühistu on asutatud 2010. aastal.

Finants- ja majandustegevus algas 20.10.2010.aastal.

2021. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi ei olnud.

Tallinn, Uueristi tn 8 korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena (eurodes).

Kulud

Kulud moodustuvad peamiselt elektrienergia ostmise kuludest ja ühistu haldamiseks vajalike seadmete ning teenuste ostmise kuludest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021
Arvelduskontol	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	172	84
Liikmete võlad	172	84
Kokku nõuded ostjate vastu	172	84

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	273	273
Saadud ettemaksed	105	105
Tulevaste perioodide tulud	105	105
Kokku võlad ja ettemaksed	378	378
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	245	245
Kokku võlad ja ettemaksed	245	245

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	999	1 000
Sotsiaalmaksud	330	330
Kokku tööjõukulud	1 329	1 330
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	98	98

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 000	1 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uueristi 8-1	640 EUR
Uueristi 8-2	85 EUR
Uueristi 8-3	76 EUR
Uueristi 8-4	81 EUR
Uueristi 8-5	273 EUR
Uueristi 8-6	96 EUR
Uueristi 8-7	110 EUR
Uueristi 8-8	82 EUR
Uueristi 8-9	76 EUR
Uueristi 8-10	90 EUR
Uueristi 8-11	77 EUR
Uueristi 8-12	76 EUR
Uueristi 8-13	76 EUR
Uueristi 8-14	91 EUR
Uueristi 8-15	76 EUR
Uueristi 8-16	100 EUR
Uueristi 8-17	205 EUR
Uueristi 8-18	110 EUR
Uueristi 8-19	0 EUR
Uueristi 8-20	146 EUR
Uueristi 8-21	193 EUR
Uueristi 8-22	151 EUR
Uueristi 8-23	217 EUR
Uueristi 8-24	141 EUR
Uueristi 8-25	151 EUR
Uueristi 8-26	169 EUR
Uueristi 8-27	214 EUR
Uueristi 8-28	98 EUR
Uueristi 8-29	71 EUR
Uueristi 8-30	215 EUR
Uueristi 8-31	148 EUR
Uueristi 8-32	143 EUR
Uueristi 8-33	162 EUR
Uueristi 8-34	144 EUR
Uueristi 8-35	203 EUR
Uueristi 8-36	71 EUR
Uueristi 8-37	80 EUR
Uueristi 8-38	73 EUR
Uueristi 8-39	88 EUR
Uueristi 8-40	76 EUR
Uueristi 8-41	80 EUR
Uueristi 8-42	97 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Uueristi 8-43	84 EUR
Uueristi 8-44	73 EUR
Uueristi 8-45	73 EUR
Uueristi 8-46	73 EUR
Uueristi 8-47	73 EUR
Uueristi 8-48	73 EUR
Uueristi 8-49	92 EUR
Uueristi 8-50	73 EUR
Uueristi 8-51	83 EUR
Uueristi 8-52	85 EUR
Uueristi 8-53	73 EUR
Uueristi 8-54	73 EUR
Uueristi 8-55	73 EUR
Uueristi 8-56	73 EUR
Uueristi 8-57	74 EUR
Uueristi 8-58	18 EUR
Uueristi 8-59	73 EUR
Uueristi 8-60	73 EUR
Uueristi 8-61	73 EUR
Uueristi 8-62	79 EUR
Uueristi 8-63	73 EUR
Uueristi 8-64	84 EUR
Uueristi 8-65	81 EUR
Uueristi 8-66	73 EUR
Uueristi 8-67	73 EUR
Uueristi 8-68	73 EUR
Uueristi 8-69	108 EUR
Uueristi 8-70	84 EUR
Uueristi 8-71	73 EUR
Uueristi 8-72	73 EUR
Uueristi 8-73	256 EUR
Uueristi 8-74	74 EUR
Uueristi 8-75	73 EUR
Uueristi 8-76	82 EUR
Uueristi 8-77	73 EUR
Uueristi 8-78	75 EUR
Uueristi 8-79	73 EUR
Uueristi 8-80	74 EUR
Uueristi 8-81	73 EUR
Uueristi 8-82	73 EUR
Uueristi 8-83	73 EUR
Uueristi 8-84	74 EUR
Uueristi 8-85	73 EUR
Uueristi 8-86	80 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Uueristi 8-87	73 EUR
Uueristi 8-88	90 EUR
Uueristi 8-89	115 EUR
Uueristi 8-90	73 EUR
Uueristi 8-91	73 EUR
Uueristi 8-92	151 EUR
Uueristi 8-93	73 EUR
Uueristi 8-94	76 EUR
Uueristi 8-95	295 EUR
Uueristi 8-96	76 EUR
Uueristi 8-97	74 EUR
Uueristi 8-98	1456 EUR
Uueristi 8-99	75 EUR
Kokku:	11736 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2022

Tallinn, Uueristi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80316987) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDER TOODE	Juhatuse liige	24.05.2022
AHTI MÄNNAMA	Juhatuse liige	24.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041212
E-posti aadress	uueristi8juhatus@gmail.com