

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Uueristi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80316987

telefon: +372 5013868

e-posti aadress: uueristi8juhatas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14
Revisjoni kokkuvõte	15

Tegevusaruanne

Tallinn, Uueristi tn 8 korteriühistu, mille täiendav nimi on korteriühistu Risti 2D on asutatud 2010. aastal.

Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Uueristi tn 8 asuva garaazikompleksi ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seose sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil juhtis ühistut 3-liikmeline juhatus. Korteriühistut võib kõikides õigustoimingutes esindada 2 juhatuse liiget ühiselt. Igapäevast majandamist, haldamist ja raamatupidamist korraldab korteriühistu juhatus.

Aruandeperioodil maksti tasu juhatuse liikmetele kokku 1 000 eurot.

2024 aastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, ühistu majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 375	13 436	2
Nõuded ja ettemaksed	3 216	4 152	3
Kokku käibevarad	20 591	17 588	
Kokku varad	20 591	17 588	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	583	678	5
Kokku lühiajalised kohustised	583	678	
Kokku kohustised	583	678	
Netovara			
Reservkapital	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 910	11 356	
Aruandeaasta tulem	3 098	4 554	
Kokku netovara	20 008	16 910	
Kokku kohustised ja netovara	20 591	17 588	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 351	13 883	
Kokku tulud	11 351	13 883	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 413	-1 777	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 510	-6 222	
Tööjõukulud	-1 330	-1 330	6
Kokku kulud	-8 253	-9 329	
Põhitegevuse tulem	3 098	4 554	
Aruandeaasta tulem	3 098	4 554	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 098	4 554	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	936	-1 850	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-95	299	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 939	3 003	
Kokku rahavood	3 939	3 003	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 436	10 433	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 939	3 003	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 375	13 436	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 000	11 356	12 356
Aruandeaasta tulem		4 554	4 554
31.12.2022	1 000	15 910	16 910
Aruandeaasta tulem		3 098	3 098
31.12.2023	1 000	19 008	20 008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Uueristi tn 8 korteriühistu on asutatud 2010. aastal.

Finants- ja majandustegevus algas 20.10.2010.aastal.

2023. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi ei olnud.

Tallinn, Uueristi tn 8 korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena (eurodes).

Kulud

Kulud moodustuvad peamiselt elektrienergia ostmise kuludest ja ühistu haldamiseks vajalike seadmete ning teenuste ostmise kuludest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontol	17 375	13 436
Kokku raha	17 375	13 436

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	312	312
Ostjatelt laekumata arved	312	312
Muud nõuded	2 904	2 904
Viitlaekumised	2 904	2 904
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 216	3 216
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	438	438
Ostjatelt laekumata arved	438	438
Muud nõuded	3 714	3 714
Viitlaekumised	3 714	3 714
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 152	4 152

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	312	438
Liikmete võlad	312	438
Kokku nõuded ostjate vastu	312	438

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	583	583
Kokku võlad ja ettemaksed	583	583
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	309	309
Muud võlad	176	176
Muud viitvõlad	176	176
Saadud ettemaksed	193	193
Tulevaste perioodide tulud	193	193
Kokku võlad ja ettemaksed	678	678

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 000	999
Sotsiaalmaksud	330	330
Kokku tööjõukulud	1 330	1 329
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	22	17

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 000	1 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uueristi 8-1	696 EUR
Uueristi 8-2	83 EUR
Uueristi 8-3	76 EUR
Uueristi 8-4	77 EUR
Uueristi 8-5	171 EUR
Uueristi 8-6	92 EUR
Uueristi 8-7	88 EUR
Uueristi 8-8	78 EUR
Uueristi 8-9	79 EUR
Uueristi 8-10	79 EUR
Uueristi 8-11	77 EUR
Uueristi 8-12	78 EUR
Uueristi 8-13	77 EUR
Uueristi 8-14	103 EUR
Uueristi 8-15	77 EUR
Uueristi 8-16	101 EUR
Uueristi 8-17	120 EUR
Uueristi 8-18	119 EUR
Uueristi 8-19	0 EUR
Uueristi 8-20	146 EUR
Uueristi 8-21	145 EUR
Uueristi 8-22	156 EUR
Uueristi 8-23	212 EUR
Uueristi 8-24	97 EUR
Uueristi 8-25	146 EUR
Uueristi 8-26	206 EUR
Uueristi 8-27	214 EUR
Uueristi 8-28	116 EUR
Uueristi 8-29	80 EUR
Uueristi 8-30	215 EUR
Uueristi 8-31	145 EUR
Uueristi 8-32	143 EUR
Uueristi 8-33	146 EUR
Uueristi 8-34	144 EUR
Uueristi 8-35	200 EUR
Uueristi 8-36	72 EUR
Uueristi 8-37	75 EUR
Uueristi 8-38	73 EUR
Uueristi 8-39	73 EUR
Uueristi 8-40	75 EUR
Uueristi 8-41	76 EUR
Uueristi 8-42	269 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Uueristi 8-43	151 EUR
Uueristi 8-44	74 EUR
Uueristi 8-45	73 EUR
Uueristi 8-46	80 EUR
Uueristi 8-47	73 EUR
Uueristi 8-48	73 EUR
Uueristi 8-49	133 EUR
Uueristi 8-50	73 EUR
Uueristi 8-51	91 EUR
Uueristi 8-52	98 EUR
Uueristi 8-53	73 EUR
Uueristi 8-54	73 EUR
Uueristi 8-55	73 EUR
Uueristi 8-56	73 EUR
Uueristi 8-57	74 EUR
Uueristi 8-58	73 EUR
Uueristi 8-59	73 EUR
Uueristi 8-60	73 EUR
Uueristi 8-61	73 EUR
Uueristi 8-62	79 EUR
Uueristi 8-63	73 EUR
Uueristi 8-64	91 EUR
Uueristi 8-65	81 EUR
Uueristi 8-66	73 EUR
Uueristi 8-67	73 EUR
Uueristi 8-68	304 EUR
Uueristi 8-69	73 EUR
Uueristi 8-70	100 EUR
Uueristi 8-71	73 EUR
Uueristi 8-72	73 EUR
Uueristi 8-73	149 EUR
Uueristi 8-74	73 EUR
Uueristi 8-75	73 EUR
Uueristi 8-76	85 EUR
Uueristi 8-77	73 EUR
Uueristi 8-78	74 EUR
Uueristi 8-79	73 EUR
Uueristi 8-80	99 EUR
Uueristi 8-81	73 EUR
Uueristi 8-82	73 EUR
Uueristi 8-83	74 EUR
Uueristi 8-84	73 EUR
Uueristi 8-85	73 EUR
Uueristi 8-86	201 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Uueristi 8-87	73 EUR
Uueristi 8-88	148 EUR
Uueristi 8-89	75 EUR
Uueristi 8-90	73 EUR
Uueristi 8-91	73 EUR
Uueristi 8-92	77 EUR
Uueristi 8-93	73 EUR
Uueristi 8-94	253 EUR
Uueristi 8-95	324 EUR
Uueristi 8-96	79 EUR
Uueristi 8-97	62 EUR
Uueristi 8-98	476 EUR
Uueristi 8-99	79 EUR
Kokku:	11296 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

Tallinn, Uueristi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80316987) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDER TOODE	Juhatuse liige	12.06.2024
AHTI MÄNNAMA	Juhatuse liige	12.06.2024
DMITRI UDRAS	Juhatuse liige	12.06.2024

REVISJONI KOKKUVÕTE

Tallinn, Uueristi tn 8 KÜ

Käesolev arvamus on koostatud Tallinn, Uueristi tn 8 KÜ 2023 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande õigsuse kohta.

Kontrollimise tulemusena tuvastati :

1. Majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamisregistrites. Algdokumendid vastavad EV raamatupidamise seaduse nõuetele
2. KÜ rahalisi vahendeid hoitakse pangas arvelduskontol.

Tuginedes kontrollile võib öelda, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Tallinn, Uueristi tn 8 KÜ 2023 finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning selle kuupäevaga lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea Raamatupidamistavaga.

Henn Männama

12.06.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Tallinn, Uueristi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80316987) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENN-SAMUEL MÄNNAMA	Revident	12.06.2024