

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Valga vald, Lüllemäe küla, Kullamäe tee 4 korteriühistu

registrikood: 80316786

telefon: +372 51964330

e-posti aadress: vaike@ellingtonkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korteriühistu Lüllemäe 84 peamiseks tegevusalaks on Valga maakonnas Karula vallas Lüllemäel asuva Lüllemäe 84 asuva 12- korterilise elamu korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Personal

KÜ Lüllemäe 84 juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatus liikmetele 2019 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud samuti ei saanud nad muid soodustusi.

Eesmärgid

Kü Lüllemäe 84 jätkab kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele. Võimaluse korral teostatakse elamu või selle osade kapitaalremont, kasutades selleks remondifondi vahendeid või kogutakse osanike poolt makstavaid remondi sihtotstarbega vahendeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 332	11 768	2
Nõuded ja ettemaksed	672	878	3
Kokku käibevarad	14 004	12 646	
Kokku varad	14 004	12 646	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	393	452	4
Kokku lühiajalised kohustised	393	452	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 576	11 677	
Kokku pikaajalised kohustised	12 576	11 677	
Kokku kohustised	12 969	12 129	
Netovara			
Reservkapital	518	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	517	517	
Kokku netovara	1 035	517	
Kokku kohustised ja netovara	14 004	12 646	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 152	342	
Kokku tulud	1 152	342	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 125	-316	5
Mitmesugused tegevuskulud	-27	-26	
Kokku kulud	-1 152	-342	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	6 255	6 397	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 539	-3 563	
Muud rahavood põhitegevusest	-27	-26	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 689	2 808	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 125	-316	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 125	-316	
Kokku rahavood	1 564	2 492	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 768	9 276	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 564	2 492	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 332	11 768	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		517	517
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018		517	517
Muutused reservides	518		518
31.12.2019	518	517	1 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused KÜ Lüllemäe 84 (Valga vald, Lüllemäe küla, Elamu nr 84 korteriühistu). 2019 aasta

raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest otsesel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata summad. Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse bilansis tegelikult soetusmaksumuses.

Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole

Tulud

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine - Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamiseni hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks KÜ liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB Pank	13 332	11 768
Kokku raha	13 332	11 768

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	672
Arved detsember	513
Võlgnevus rohkem kui 30 päeva	159
Kokku nõuded ostjate vastu	672

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Keskkonnateenused AS	11	11
Eesti Energia AS	32	40
Ellington OÜ	50	50
Valga Vesi AS	153	152
Ragn-Sells AS	39	28
OÜ Valga Tuletõrjeühing	108	0
Kokku võlad tarnijatele	393	281

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Hooldustööd	1 125	316
Kommunaalmaksete vahe		
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 125	316

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	356 EUR
2	572 EUR
3	390 EUR
4	638 EUR
5	393 EUR
6	394 EUR
7	701 EUR
8	447 EUR
9	497 EUR
10	959 EUR
11	371 EUR
12	500 EUR
Kokku:	6218 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.09.2020

Valga vald, Lüllemäe küla, Kullamäe tee 4 korteriühistu (registrikood: 80316786) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA MORFIN	Juhatuse liige	19.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51964330
E-posti aadress	vaike@ellingtonkv.ee