

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Valga vald, Lüllemäe küla, Kullamäe tee 4 korteriühistu

registrikood: 80316786

telefon: +372 53873978

e-posti aadress: maire.kannuluk56@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korteriühistu Lüllemäe 84 peamiseks tegevusalaks on Valga maakonnas Karula vallas Lüllemäel asuva Lüllemäe 84 asuva 12- korterilise elamu korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Personal

KÜ Lüllemäe 84 juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatus liikmetele 2023 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud samuti ei saanud nad muid soodustusi.

Eesmärgid

Kü Lüllemäe 84 jätkab kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele. Võimaluse korral teostatakse elamu või selle osade kapitaalremont, kasutades selleks remondifondi vahendeid või kogutakse osanike poolt makstavaid remondi sihtotstarbega vahendeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 151	4 293
Nõuded ja ettemaksed	823	918
Kokku käibevarad	10 974	5 211
Kokku varad	10 974	5 211
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	415	372
Kokku lühiajalised kohustised	415	372
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	3 322
Kokku pikaajalised kohustised	9 042	3 322
Kokku kohustised	9 457	3 694
Netovara		
Reservkapital	1 000	1 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	517	517
Kokku netovara	1 517	1 517
Kokku kohustised ja netovara	10 974	5 211

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	611	19 647
Kokku tulud	611	19 647
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-586	-19 620
Mitmesugused tegevuskulud	-25	-27
Kokku kulud	-611	-19 647
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 757	10 008
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 288	-4 298
Muud rahavood põhitegevusest	-25	-27
Kokku rahavood põhitegevusest	6 444	5 683
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-586	-19 620
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-586	-19 620
Kokku rahavood	5 858	-13 937
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 293	18 230
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 858	-13 937
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 151	4 293

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 000	517	1 517
31.12.2022	1 000	517	1 517
31.12.2023	1 000	517	1 517

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused KÜ Lüllemäe 84 (Valga vald, Lüllemäe küla, Elamu nr 84 korteriühistu). 2023 aasta

raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest otsesel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole

Tulud

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine - Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamiseni hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks KÜ liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB Pank	10 151	4 293
Kokku raha	10 151	4 293

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	823	918
Arved detsember	766	918
Võlgnevus rohkem kui 30 päeva	57	0
Kokku nõuded ostjate vastu	823	918

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Keskkonnateenused AS	0	0
Eesti Energia AS	59	56
Ellington OÜ	80	50
Valga Vesi AS	211	206
Ragn-Sells AS	65	60
Kokku võlad tarnijatele	415	372

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	936 EUR
2	950 EUR
3	639 EUR
4	729 EUR
5	724 EUR
6	782 EUR
7	957 EUR
8	898 EUR
9	791 EUR
10	1334 EUR
11	783 EUR
12	913 EUR
Kokku:	10436 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2024

Valga vald, Lüllemäe küla, Kullamäe tee 4 korteriühistu (registrikood: 80316786) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE KANNULUIK	Juhatuse liige	14.07.2024