

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pikk tn 44 korteriühistu

registrikood: 80316510

telefon: +372 5052187

e-posti aadress: pikkyhistu44@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Pikk 44, Tallinn asutati mittetulundusühinguna 11.10.2010. aastal. Ühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu juhatus koosneb kahest liikmest, kellega ei ole tasu saamiseks lepinguid sõlmitud ja kellele ei ole tasu makstud. Korteriühistus ei olnud 2014. ja 2013. aastal töölepinguga tööle vormistatud ühtegi töötajat.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevarad		
Raha	3	139
Kokku käibevarad	3	139
Kokku varad	3	139
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	63
Kokku lühiajalised kohustised	0	63
Kokku kohustised	0	63
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	76	51
Aruandeaasta tulem	-73	25
Kokku netovara	3	76
Kokku kohustised ja netovara	3	139

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 928	6 482
Kokku tulud	3 928	6 482
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 001	-6 457
Kokku kulud	-4 001	-6 457
Põhitegevuse tulem	-73	25
Aruandeaasta tulem	-73	25

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 928	6 482
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 064	-6 797
Kokku rahavood põhitegevusest	-136	-315
Kokku rahavood	-136	-315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	139	454
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-136	-315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	139

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	51	51
Aruandeaasta tulem	25	25
31.12.2013	76	76
Aruandeaasta tulem	-73	-73
31.12.2014	3	3

Asutajate ja liikmete sissemaksetena käsitletakse KÜ asutamisega seotud osamakseid korteriomandite peale kokku (3x500.-krooni).

Asutajate ja liikmete väljamaksetena käsitletakse KÜ asutamisel tasutud riigilõivu ja notaritasu korteriomandite peale kokku (1150.-krooni).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk 44, Tallinn 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustuseks on tarnijatele tasumata arved.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Sularaha kasutamine on viidud äärmise miinimumini ehk sularaha kassat ei eksisteeri.

Rahavoogude aruandes kajastatakse kõiki rahavoogusid otsemeetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel(ühingul) ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2018

Korteriühistu Pikk 44 (registrikood: 80316510) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AET KUUSKEMAA	Juhatuse liige	18.02.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052187
E-posti aadress	pikkyhistu44@gmail.com