

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pikk tn 44 korteriühistu

registrikood: 80316510

telefon: +372 5052187

e-posti aadress: pikkyhistu44@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Pikk 44, Tallinn asutati mittetulundusühinguna 11.10.2010. aastal. Ühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu juhatus koosneb kahest liikmest, kellega ei ole tasu saamiseks lepinguid sõlmitud ja kellele ei ole tasu makstud. Korteriühistus ei olnud 2015. ja 2014. aastal töölepinguga tööle vormistatud ühtegi töötajat.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevarad		
Raha	31	3
Nõuded ja ettemaksed	382	0
Kokku käibevarad	413	3
Kokku varad	413	3
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	405	0
Kokku lühiajalised kohustised	405	0
Kokku kohustised	405	0
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3	76
Aruandeaasta tulem	5	-73
Kokku netovara	8	3
Kokku kohustised ja netovara	413	3

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 853	3 928
Kokku tulud	3 853	3 928
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 848	-4 001
Kokku kulud	-3 848	-4 001
Põhitegevuse tulem	5	-73
Aruandeaasta tulem	5	-73

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 853	3 928
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 430	-4 064
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 577	-136
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 005	0
Saadud laenude tagasimaksed	600	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 605	0
Kokku rahavood	28	-136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	139
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28	-136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31	3

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	76	76
Aruandeaasta tulem	-73	-73
31.12.2014	3	3
Aruandeaasta tulem	5	5
31.12.2015	8	8

Asutajate ja liikmete sissemaksetena käsitletakse KÜ asutamisega seotud osamakseid korteriomandite peale kokku (3x500.-krooni).

Asutajate ja liikmete väljamaksetena käsitletakse KÜ asutamisel tasutud riigilõivu ja notaritasu korteriomandite peale kokku (1150.-krooni).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk 44, Tallinn 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustuseks on tarnijatele tasumata arved.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Sularaha kasutamine on viidud äärmise miinimumini ehk sularaha kassat ei eksisteeri.

Rahavoogude aruandes kajastatakse kõiki rahavoogusid otsemeetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel(ühingul) ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	382	405

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	1 005	600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2018

Korteriühistu Pikk 44 (registrikood: 80316510) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AET KUUSKEMAA	Juhatuse liige	21.02.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052187
E-posti aadress	pikkyhistu44@gmail.com