

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Tallinn, Pikk tn 44 korteriühistu

registrikood: 80316510

telefon: +372 5052187

e-posti aadress: pikkyhistu44@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Pikk 44, Tallinn asutati mittetulundusühinguna 11.10.2010. aastal. Ühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu juhatus koosneb kahest liikmest, kellega ei ole tasu saamiseks lepinguid sõlmitud ja kellele ei ole tasu makstud. Korteriühistus ei olnud 2016. ja 2015. aastal töölepinguga tööle vormistatud ühtegi töötajat.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	167	31
Nõuded ja ettemaksed	616	382
Kokku käibevarad	783	413
Kokku varad	783	413
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	470	405
Võlad ja ettemaksed	300	0
Kokku lühiajalised kohustised	770	405
Kokku kohustised	770	405
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8	3
Aruandeaasta tulem	5	5
Kokku netovara	13	8
Kokku kohustised ja netovara	783	413

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 426	3 853
Kokku tulud	3 426	3 853
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 355	-3 848
Mitmesugused tegevuskulud	-66	0
Kokku kulud	-3 421	-3 848
Põhitegevuse tulem	5	5
Aruandeaasta tulem	5	5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 824	3 853
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 355	-5 430
Kokku rahavood põhitegevusest	469	-1 577
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 005
Saadud laenude tagasimaksed	-333	600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-333	1 605
Kokku rahavood	136	28
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31	3
Raha ja raha ekvivalentide muutus	136	28
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	167	31

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3	3
Aruandeaasta tulem	5	5
31.12.2015	8	8
Aruandeaasta tulem	5	5
31.12.2016	13	13

Asutajate ja liikmete sissemaksetena käsitletakse KÜ asutamisega seotud osamakseid korteriomandite peale kokku (3x500.-krooni).

Asutajate ja liikmete väljamaksetena käsitletakse KÜ asutamisel tasutud riigilõivu ja notaritasu korteriomandite peale kokku (1150.-krooni).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk 44, Tallinn 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustuseks on tarnijatele tasumata arved.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Sularaha kasutamine on viidud äärmise miinimumini ehk sularaha kassat ei eksisteeri.

Rahavoogude aruandes kajastatakse kõiki rahavoogusid otsemeetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel(ühingul) ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	616	470	382	405

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	398	333
2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	1 005	600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2018

Korteriühistu Pikk 44 (registrikood: 80316510) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AET KUUSKEMAA	Juhatuse liige	25.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052187
E-posti aadress	pikkyhistu44@gmail.com