

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 11.10.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Korterühistu Jaama 61B

**registrikood:** 80316473

**tänava/talu nimi,** Jaama 61B

**maja ja korteri number:**

**linn:** Põlva linn

**maakond:** Põlva maakond

**postisihnumber:** 63306

**telefon:** +372 5216894, +372 55611358, +372 53709694

**e-posti aadress:** pilca@hot.ee, r66mula@hot.ee, matitobreluts@hot.ee

## Sisukord

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>  | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                          | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>   | <b>4</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>   | <b>5</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                                   | <b>6</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>                             | <b>7</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>                    | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                             | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>   | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                           | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>                           | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>                            | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 6 Võlad tarnijatele</b>                              | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 7 Saadud ettemaksed</b>                              | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud</b>                        | <b>10</b> |
| <b>Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud</b>                     | <b>10</b> |
| <b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>                                   | <b>10</b> |
| <b>Lisa 12 Seotud osapooled</b>                              | <b>11</b> |

# Tegevusaruanne

## Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu Jaama 61 B, mis ehitati 1973 .aastal, on kahekorruseline elamu, milles on 20 korterit.

Korteriühistu asukohaga Põlva, Jaama tänav 61B asutati 24.09.2010.a. ja registreeriti 11. oktoobril 2010.a.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Aastaruanne hõlmab perioodi 11.10.2010-31.12.2011.a. KÜ Jaama 61 B bilansimaht on 3607 eurot. KÜ Jaama 61 B tulem oli 1242 eurot. Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatusel maksti aruandeperioodil isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust . KÜ Jaama 61 B on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2011 majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2011.a.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2011   | 11.10.2010 | Lisa nr |
|--------------------------------------|--------------|------------|---------|
| Varad                                |              |            |         |
| Käibevara                            |              |            |         |
| Raha                                 | 682          | 0          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 2 925        | 0          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>3 607</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>3 607</b> | <b>0</b>   |         |
| Kohustused ja netovara               |              |            |         |
| Kohustused                           |              |            |         |
| Lühiajalised kohustused              |              |            |         |
| Võlad ja ettemaksed                  | 1 763        | 0          | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>1 763</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>1 763</b> | <b>0</b>   |         |
| Netovara                             |              |            |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 602          | 0          |         |
| Aruandeaasta tulem                   | 1 242        | 0          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>1 844</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>3 607</b> | <b>0</b>   |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 11.10.2010 -<br>31.12.2011 | 11.10.2010 -<br>11.10.2010 | Lisa nr |
|---------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Tulud                     |                            |                            |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 19 016                     | 0                          | 9       |
| Annetused ja toetused     | 1 222                      | 0                          | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>20 238</b>              | <b>0</b>                   |         |
| Kulud                     |                            |                            |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -18 996                    | 0                          | 10      |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-18 996</b>             | <b>0</b>                   |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>1 242</b>               | <b>0</b>                   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>1 242</b>               | <b>0</b>                   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|  | 11.10.2010 -<br>31.12.2011 |
|--|----------------------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                   |                            |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 28 013                     |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -27 331                    |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>682</b>                 |
|  |                            |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>682</b>                 |
|  |                            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>682</b>                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>  | <b>682</b>                 |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |   |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|---|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| Aruandeaasta tulem                   |   | 1 242               | 1 242          |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksud | 602                                     |                     | 602            |
| <b>31.12.2011</b>                    | 602                                     | 1 242               | 1 844          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Jaama 61 B 11 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011 |
|-------------------|------------|
| Sularaha kassas   | 324        |
| Arvelduskontod    | 358        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>682</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011   | 11.10.2010 |
|-----------------------------------|--------------|------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 2 925        | 0          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 925        | 0          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 925</b> | <b>0</b>   |

Nõuetena ostjate vastu kajastuvad lisaks eelnevate kuude võlgnevustele ka 2011.a. detsembrikuu kommunaalarved.

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011   | 11.10.2010 |
|-----------------------------------|--------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 925        | 0          |
| Ostjatelt laekumata võlad         |              |            |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>2 925</b> | <b>0</b>   |



## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   |
|----------------------------------|--------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 590        |
| Saadud ettemaksed                | 173          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 763</b> |

Ettemaksetena kajastuvad ostjate tulevaste perioodide kommunaalmaksete ettemaksed.

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2011   |
|--------------------------------|--------------|
| Põlva Vesi AS                  | 65           |
| Põlva Soojus AS                | 1 221        |
| EPT Energia OÜ                 | 266          |
| Ragn- Sells AS                 | 16           |
| Tele 2 Eesti AS                | 22           |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>1 590</b> |

Seisuga 31.12.2011.a. oli korteriühistul tasumata tarnijatele arveid kokku summas 1590 eurot, mis olid esitatud teenindajate poolt 2011.a. detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergiaga, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ja sideteenuste eest.

## Lisa 7 Saadud ettemaksed

(eurodes)

|                                | 31.12.2011 |
|--------------------------------|------------|
| <b>Kokku saadud ettemaksed</b> | <b>173</b> |

## Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Netomeetod

|   | 11.10.2010 -<br>11.10.2010 |
|---|----------------------------|
|   | Saadud                     |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |                            |
| Saadud KÜ moodustamise toetus                               | 96                         |
| Põlva Linnavalitsuse poolt                                  | 1 126                      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>1 222</b>               |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>1 222</b>               |

Saadud Põlva Linnavalitsuse poolt kogutud majandamiskulud ja elanike ettemaksed summas 1126 eurot ja asutamistoetus KÜ moodustamiseks summas 96 eurot.

## Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 11.10.2010 -<br>31.12.2011 |
|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |                            |
| Hooldustasud                         | 2 707                      |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |                            |
| Kommunaaltasud                       | 16 309                     |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>19 016</b>              |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|  | 11.10.2010 -<br>31.12.2011 |
|--|----------------------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 247                        |
| Pangakulud                             | 28                         |
| Sidekulud                              | 394                        |
| Transpordikompensatsioon               | 960                        |
| Kommunaalkulud                         | 16 309                     |
| Muud                                   | 1 058                      |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>18 996</b>              |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulutusi pole aruandeaastal tehtud.

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|---|------------|------------|
|   | 31.12.2011 | 11.10.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 20         | 0          |

Seotud osapooltega lepinguid pole tehtud.

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Jaama 61B (registrikood: 80316473) 11.10.2010 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PILLE KAAROV       | Juhatuse liige     | 21.06.2012           |
| ÕNNELA LUIK        | Juhatuse liige     | 22.06.2012           |
| MATI TOBRELUTS     | Juhatuse liige     | 29.06.2012           |

## Tegevusalad

| Tegevusala   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|--|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55611358            |
| Mobiiltelefon   | +372 5216894             |
| Mobiiltelefon   | +372 53709694            |
| E-posti aadress | matitobreluts@hotmail.ee |
| E-posti aadress | pilca@hotmail.ee         |
| E-posti aadress | r66mula@hotmail.ee       |