

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Jaama 61B

registrikood: 80316473

tänava/talu nimi, Jaama tn 61b

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63306

telefon: +372 5216894

e-posti aadress: pilca@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu Jaama 61 B, mis ehitati 1973 .aastal, on kahekorruseline elamu, milles on 20 korterit.

Korteriühistu asukohaga Põlva, Jaama tänav 61B asutati 24.09.2010.a. ja registreeriti 11. oktoobril 2010.a.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2015-31.12.2015.a. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2015 majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2015.a.

KÜ Jaama 61B tegutseb edasi ka 2016.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 781	2 343
Nõuded ja ettemaksed	4 432	4 478
Kokku käibevara	7 213	6 821
Kokku varad	7 213	6 821
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 645	1 674
Kokku lühiajalised kohustused	1 645	1 674
Kokku kohustused	1 645	1 674
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	602	602
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 545	3 324
Aruandeaasta tulem	421	1 221
Kokku netovara	5 568	5 147
Kokku kohustused ja netovara	7 213	6 821

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 200	15 686
Kokku tulud	14 200	15 686
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 779	-14 465
Kokku kulud	-13 779	-14 465
Põhitegevuse tulem	421	1 221
Aruandeaasta tulem	421	1 221

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 124	16 680
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 686	-15 220
Kokku rahavood põhitegevusest	438	1 460
Kokku rahavood	438	1 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 343	883
Raha ja raha ekvivalentide muutus	438	1 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 781	2 343

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	602	3 324	3 926
Aruandeaasta tulem		1 221	1 221
31.12.2014	602	4 545	5 147
Aruandeaasta tulem		421	421
31.12.2015	602	4 966	5 568

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jaama 61 B 2015.a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	2 781	2 343

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	4 432	4 478
Kommunaalteenused		
Kokku nõuded ostjate vastu	4 432	4 478

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 481	1 481
Saadud ettemaksed	164	164
Kokku võlad ja ettemaksed	1 645	1 645
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 665	1 665
Saadud ettemaksed	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	1 674	1 674

Ettemaksetena kajastuvad ostjate tulevaste perioodide kommunaalmaksete ettemaksed.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Põlva Vesi AS	99	91
Põlva Soojus AS	1 004	1 265
EPT Energia OÜ	192	134
Keskkonnateenused AS	20	18
Eesti Energia AS	166	157
Kokku võlad tarnijatele	1 481	1 665

Seisuga 31.12.2015.a. oli korteriühistul tasumata tarnijatele arveid kokku summas 1481,00 eurot, mis olid esitatud teenindajate poolt 2015.a. detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia ja prügiveo eest.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 256	2 256
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	518	518
Kommunaaltasud	11 426	12 912
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 200	15 686

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	89	221
Pangakulud	39	41
Sidekulud	0	30
Transpordikompensatsioon	0	512
Kommunaalkulud	11 426	12 912
Tööjõukulud	1 707	342
Muud	518	407
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 779	14 465

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 287	387
Sotsiaalmaksud	420	85
Kokku tööjõukulud	1 707	472

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Korteriühistu Jaama 61B

2015.a. majandusaastaruanne

Juhatus	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuseliige	Pille Fjodorov	29.06.2016	
Juhatuseliige	Malle Kuld	29.06.2016	
Juhatuseliige	Johannes Kosemäe	29.06.2016	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216894
E-posti aadress	pilca@hotmail.ee