

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Jaama tn 61b korteriühistu

registrikood: 80316473

telefon: +372 5216894

e-posti aadress: jaama61b@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu asukohaga Põlva, Jaama tänav 61B asutati 24.09.2010.a. ja registreeriti 11. oktoobril 2010.a.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus liikme tasu koos maksudega oli 2019. aastal kokku summas 1365

eurot. 2019.aasta tulemiks oli 3117,09 eurot.

KÜ Jaama 61B tegutseb edasi ka 2020.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 118	5 787
Nõuded ja ettemaksed	4 720	4 940
Kokku käibevarad	13 838	10 727
Kokku varad	13 838	10 727
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 023	2 029
Kokku lühiajalised kohustised	2 023	2 029
Kokku kohustised	2 023	2 029
Netovara		
Reservkapital	1 427	1 427
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 271	4 762
Aruandeaasta tulem	3 117	2 509
Kokku netovara	11 815	8 698
Kokku kohustised ja netovara	13 838	10 727

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 297	17 396
Kokku tulud	19 297	17 396
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 180	-14 887
Kokku kulud	-16 180	-14 887
Põhitegevuse tulem	3 117	2 509
Aruandeaasta tulem	3 117	2 509

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 527	18 035
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 196	-14 887
Kokku rahavood põhitegevusest	3 331	3 148
Kokku rahavood	3 331	3 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 787	2 639
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 331	3 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 118	5 787

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	602	4 762	5 364
Aruandeaasta tulem		2 509	2 509
Asutajate ja liikmete sissemaksed	825		825
31.12.2018	1 427	7 271	8 698
Aruandeaasta tulem		3 117	3 117
31.12.2019	1 427	10 388	11 815

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PÕLVA VALD, PÕLVA LINN, JAAMA TN 61B KORTERIÜHISTU 2019.a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	9 118	5 787

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 891	1 891
Võlad töövõtjatele	66	66
Maksuvõlad	48	48
Saadud ettemaksed	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	2 023	2 023
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 906	1 906
Võlad töövõtjatele	66	66
Maksuvõlad	48	48
Saadud ettemaksed	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	2 029	2 029

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Põlva Vesi AS	99	91
Põlva Soojus AS	1 341	1 452
EPT Energia OÜ	193	176
Keskkonnateenused AS	23	12
Eesti Energia AS	235	175
Kokku võlad tarnijatele	1 891	1 906

Seisuga 31.12.2019.a. oli korteriühistul tasumata tarnijatele arveid kokku summas 1891 eurot, mis olid esitatud teenindajate poolt 2019.a. detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia ja prügiveo eest.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 262	2 317
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 393	1 753
Kommunaaltasud	13 642	13 326
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 297	17 396

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 028	1 028
Sotsiaalmaksud	337	337
Kokku tööjõukulud	1 365	1 365

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	676 EUR
2	761 EUR
3	836 EUR
4	913 EUR
5	829 EUR
6	973 EUR
7	784 EUR
8	832 EUR
9	1588 EUR
10	1158 EUR
11	632 EUR
12	838 EUR
13	674 EUR
14	914 EUR
15	750 EUR
16	892 EUR
17	640 EUR
18	1268 EUR
19	1672 EUR
20	1617 EUR
Kokku:	19247 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.07.2020

Põlva vald, Põlva linn, Jaama tn 61b korteriühistu (registrikood: 80316473) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE FJODOROV	Juhatuse liige	21.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216894
E-posti aadress	fjodorovpille@gmail.com