

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Antsla vald, Urvaste küla, Õpetajate korteriühistu

registrikood: 80314221

telefon: +372 53883858

e-posti aadress: siiri@urvastekool.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Õpetajate korteriühistu asutati 26. oktoobril 2009. a. üldkoosolekul, kus valiti juhatus ja revisjonikomisjon. Registreeriti korteriühistu 01. septembril 2010. a.

Korteriühistu hooldab kinnistut, millel asub kolmekorruseline korterelamu elamispinnaga 689,5 m². Elamus on 12 korterit.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 969	17 795	2
Nõuded ja ettemaksed	1 941	1 879	3
Kokku käibevarad	24 910	19 674	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 512	9 563	4
Kokku põhivarad	8 512	9 563	
Kokku varad	33 422	29 237	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	556	194	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 306	19 412	
Kokku lühiajalised kohustised	24 862	19 606	
Kokku kohustised	24 862	19 606	
Netovara			
Reservkapital	997	997	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 634	9 733	
Aruandeaasta tulem	-1 071	-1 099	
Kokku netovara	8 560	9 631	
Kokku kohustised ja netovara	33 422	29 237	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 726	11 693	6
Kokku tulud	12 726	11 693	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 855	-9 821	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 894	-1 920	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 051	-1 052	
Kokku kulud	-13 800	-12 793	
Põhitegevuse tulem	-1 074	-1 100	
Intressikulud	3	1	
Aruandeaasta tulem	-1 071	-1 099	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 074	-1 100	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 051	1 052	4
Kokku korrigeerimised	1 051	1 052	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62	-570	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 256	2 755	
Laekunud intressid	3	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 174	2 138	
Kokku rahavood	5 174	2 138	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 795	15 657	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 174	2 138	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 969	17 795	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	997	9 733	10 730
Aruandeaasta tulem		-1 099	-1 099
31.12.2022	997	8 634	9 631
Aruandeaasta tulem		-1 071	-1 071
31.12.2023	997	7 563	8 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Antsla vald, Urvaste küla, Õpetajate korteriühistu asutati 01.09.2010. aastal. Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja inantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3 kuulise tähtajaga hoiuseid, mida saab vajadusel katkestada ilma põhiosas kaotamata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse varad, mida ühistu kasutab halduseesmärkidel või muu tavapärase põhitegevuse käigus ning mille kavandatav kasutusaeg on pikem kui üks aasta ja soetusmaksumus koos kasutusele võtmiseks vajalike kuludega on üle ettenähtud piiri. Maa ja ehitised võetakse arvele põhivarana sõltumata maksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 556

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittedihtotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihtotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on sihtotstarbelised tasud mõeldud.

Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kulu (tulemiaruaruande rida mitmesugused tegevuskulud).

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangas	22 969	17 795
Kokku raha	22 969	17 795

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 751	1 751
Ostjatelt laekumata arved	1 751	1 751
Ettemaksed	190	190
Tulevaste perioodide kulud	190	190
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 941	1 941
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 719	1 719
Ostjatelt laekumata arved	1 719	1 719
Ettemaksed	160	160
Tulevaste perioodide kulud	160	160
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 879	1 879

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	21 030	21 030
Akumuleeritud kulum	-10 415	-10 415
Jääkmaksumus	10 615	10 615
Amortisatsioonikulu	-1 052	-1 052
31.12.2022		
Soetusmaksumus	21 030	21 030
Akumuleeritud kulum	-11 467	-11 467
Jääkmaksumus	9 563	9 563
Amortisatsioonikulu	-1 051	-1 051
31.12.2023		
Soetusmaksumus	21 030	21 030
Akumuleeritud kulum	-12 518	-12 518
Jääkmaksumus	8 512	8 512

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	292	292	
Võlad seotud osapooltele	2	2	9
Saadud ettemaksed	262	262	
Muud saadud ettemaksed	262	262	
Kokku võlad ja ettemaksed	556	556	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	194	194	
Kokku võlad ja ettemaksed	194	194	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 872	1 872
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 633	864
Kütte tasud	8 896	8 682
Kindlustusmakse tasud	325	275
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 726	11 693

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Asjaajamisteenus, raamatupidamisteenus	-1 853	-1 876
Pangateenus	-41	-44
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 894	-1 920

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal tööjõukulusid ei arvestatud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1686 EUR
Korter 2	2040 EUR
Korter 3	1570 EUR
Korter 4	1759 EUR
Korter 5	1598 EUR
Korter 6	1969 EUR
Korter 7	1650 EUR
Korter 8	1878 EUR
Korter 9	1934 EUR
Korter 10 ja 12	1426 EUR
Korter 11	1909 EUR
Kokku:	19419 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2024

Antsla vald, Urvaste küla, Õpetajate korteriühistu (registrikood: 80314221) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI JÕGISUU	Juhatuse liige	16.06.2024
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne kinnitati KÜ Õpetajate üldkoosolekul 16.06.2024	