

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Jaama 31 Jõhvi

registrikood: 80312311

tänava/talu nimi, Jaama tn 31-5

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41532

telefon: +372 56343892

e-posti aadress: jaama31@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jaama 31, Jõhvi on kantud mittetulundusühingute registrisse 27.07.2010.a.

Iseseisvat majandustegevust alustati 27.07.10.a.

Korteriühistu põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil.

Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

2014.aastal tööl üks inimene.

Palgakulu 2014.a. oli 424 eurot.

Korteriühistu juhatusele ei makstud tasu ega mingeid muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 994	2 918
Nõuded ja ettemaksed	16 028	16 690
Kokku käibevara	19 022	19 608
Kokku varad	19 022	19 608
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 273	1 118
Kokku lühiajalised kohustused	1 273	1 118
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	13 999	14 826
Kokku pikaajalised kohustused	13 999	14 826
Kokku kohustused	15 272	15 944
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 664	615
Aruandeaasta tulem	86	3 049
Kokku netovara	3 750	3 664
Kokku kohustused ja netovara	19 022	19 608

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 533	15 857
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	12 533	15 858
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-12 372
Mitmesugused tegevuskulud	-11 879	0
Tööjõukulud	-568	-427
Muud kulud	0	-10
Kokku kulud	-12 447	-12 809
Põhitegevuse tulem	86	3 049
Aruandeaasta tulem	86	3 049

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	86	3 049
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	662	-885
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	155	-583
Kokku rahavood põhitegevusest	903	1 581
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	691
Saadud laenude tagasimaksed	-827	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-827	691
Kokku rahavood	76	2 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 918	646
Raha ja raha ekvivalentide muutus	76	2 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 994	2 918

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	615	615
Aruandeaasta tulem	3 049	3 049
31.12.2013	3 664	3 664
Aruandeaasta tulem	86	86
31.12.2014	3 750	3 750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jaama 31 on koostatud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvi 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestus põhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja EV Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
arvelduskontod	2 994	2 918
Kokku raha	2 994	2 918

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	16 028	16 690
Kokku nõuded ostjate vastu	16 028	16 690

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	5	5
Sotsiaalmaks	12	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	16

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
investeeringulaen	13 999			13 999
Pikaajalised laenud kokku	13 999			13 999
Laenukohustused kokku	13 999			13 999

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
investeeringulaen	14 826			14 826
Pikaajalised laenud kokku	14 826			14 826
Laenukohustused kokku	14 826			14 826

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
võlad tarnijatele	1 229	1 102
Kokku võlad tarnijatele	1 229	1 102

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	26	0
Kokku võlad töövõtjatele	26	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-424	-306
Sotsiaalmaksud	-144	-121
Kokku tööjõukulud	-568	-427
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2015

Korteriühistu Jaama 31 Jõhvi (registrikood: 80312311) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVETTA HILMAN	Juhatuse liige	04.06.2015
MIHHAIL VARTANJAN	Juhatuse liige	08.06.2015
VIKTOR KOMLEV	Juhatuse liige	16.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56343892
E-posti aadress	jaama31@gmail.com