

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.10.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Heina 10

registrikood: 80316177

tänava/talu nimi, Heina 10  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

**valid:**

postisihtnumber: 10611

**maakond:** Harju maakond

**telefon: 53226764**

faks:

**e-posti aadress:** [raido.needrit@larjuytk.ee](mailto:raido.needrit@larjuytk.ee)

veebilehe aadress:

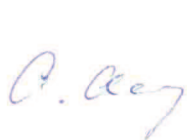
A. A. J.

W. Webster

*[Signature]*

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| MAJANDUSAASTA ARUANNE                                             | 1  |
| Sisukord                                                          | 2  |
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 5  |
| Tulemiaruanne                                                     | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 7  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 9  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 10 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 10 |
| Lisa 5 Saadud ettemaksed                                          | 10 |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                                    | 11 |
| Lisa 7 Muud tulud                                                 | 11 |
| Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 12 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                                               | 12 |
| Lisa 11 Finantstulud ja -kulud                                    | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                                          | 12 |



## Tegevusaruanne

Korteriühistu Heina 10 iseseisvalt tegutseb alates 05.10.2010.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

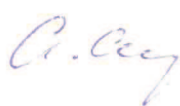
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus oli kolme liikmeline.

Remondiraha koguti 12,50 EEK/m<sup>2</sup> kohta.

Teostati: korstnapühkimis- ja elektritööd, jääpurikate ning lume eemaldamine katusest.

2011.a. majanduskava kinnitatud korterimandite üldkoosolekul 22.11.2010.a.: Otsustati Teostada järgnevad remonditööd:

- katuse osaline remont ja/või värviline
- sokli remont
- keldriakende parandus
- trepikoja remont (tingimusel, et vajadusel võib selle edasi lükata).

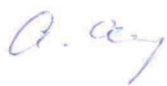


## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Heina 10 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvespõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Heina 10 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



**Bilanss**

(kroonides)

|                                      | 31.12.2010    | 05.10.2010 | Lisa nr |
|--------------------------------------|---------------|------------|---------|
| <b>Varad</b>                         |               |            |         |
| Käibevara                            |               |            |         |
| Raha                                 | 17 757        | 0          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 10 358        | 0          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>28 115</b> |            |         |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>28 115</b> |            |         |
| <b>Kohustused ja netovara</b>        |               |            |         |
| Kohustused                           |               |            |         |
| Lühiajalised kohustused              |               |            |         |
| Võlad ja ettemaksed                  | 13 370        | 0          | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>13 370</b> |            |         |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>13 370</b> |            |         |
| Netovara                             |               |            |         |
| Sihtkapital                          | 14 708        | 0          |         |
| Aruandeaasta tulem                   | 37            | 0          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>14 745</b> |            |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>28 115</b> |            |         |

a. ay

Tehet

H

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 05.10.2010 -<br>31.12.2010 | 05.10.2010 -<br>05.10.2010 | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Tulud                                                      |                            |                            |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 522                     | 0                          | 6       |
| Muud tulud                                                 | 33                         | 0                          | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>10 555</b>              |                            |         |
| Kulud                                                      |                            |                            |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -5 476                     | 0                          | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -5 043                     | 0                          | 9       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-10 519</b>             |                            |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>36</b>                  | <b>0</b>                   |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 1                          | 0                          | 11      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>37</b>                  |                            |         |

*A. Aary**K. Kõrb**24*

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 05.10.2010 -<br>31.12.2010 | 05.10.2010 -<br>05.10.2010 | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |                            |                            |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 36                         | 0                          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -10 357                    | 0                          |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 13 370                     | 0                          |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>3 049</b>               |                            |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                            |                            |         |
| Laekunud sihtkapital                                   | 14 708                     | 0                          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>14 708</b>              |                            |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>17 757</b>              |                            |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>17 757</b>              |                            |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>17 757</b>              |                            | 2       |

A. Aey

Tehnik

H

**Netovara muutuste aruanne**

(kroonides)

|                                      | Sihtkapital | Reservid | Akumuleeritud<br>tulem | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-------------|----------|------------------------|----------------|
| <b>05.10.2010</b>                    | 0           | 0        | 0                      | 0              |
| Aruandeaasta<br>tulem                |             |          | 37                     | 37             |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 14 708      |          |                        | 14 708         |
| <b>31.12.2010</b>                    | 14 708      |          | 37                     | 14 745         |

Real "Asutajate ja liikmete sissemaksed" on kajastatud KÜ osamaks 14708 EEK.

*a. aeg**K. Kõrre**sy*

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Heina 26 on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 05.10.2010-31.12.2010 kohta Eesti kroonides.

#### Raha

Rahana käsitletakse nõudmiseni hoiust pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud nende nominaalväärtuses ja tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse liikmeid ja tegevjuhtkonda.

#### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest. Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalimaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta. Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Muude tuludena kajastatakse ka viivis, mida KÜ nõuab korteriomaniikelt majandamiskulude maksmisega viivitamise eest.

#### Kulud

Kuludena kajastatakse majandamiskulud, mis koosnevad haldus-hooldus ning remondikuludest.

Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muude kuludena kajastatakse makstud trahvid ja viivised.

**Lisa 2 Raha**

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 05.10.2010 |
|-------------------|---------------|------------|
| Arvelduskontod    | 17 757        | 0          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>17 757</b> |            |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010    | 05.10.2010 |
|-----------------------------------|---------------|------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 10 358        | 0          |
| Ostjatelalt laekumata arved       | 10 358        | 0          |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>10 358</b> |            |

"Nõuded ostjate vastu" kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad, milles on:  
10358 EEK - maksed, milliste tähtaeg ei ole saabunud.

**Lisa 4 Võlad ja ettemaksed**

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010    | 05.10.2010 |
|----------------------------------|---------------|------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 490         | 0          |
| Saadud ettemaksed                | 11 880        | 0          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13 370</b> |            |

Võlad tarnijatele:

98 EEK - Eesti Energia AS

119 EEK - Hoonetehnohooldus OÜ

426 EEK - Prügivedu Tallinn OÜ

847 EEK - Tallinna Vesi AS

**Lisa 5 Saadud ettemaksed**

(kroonides)

|                                | 31.12.2010    | 05.10.2010 |
|--------------------------------|---------------|------------|
| Remondifond                    | 11 880        | 0          |
| <b>Kokku saadud ettemaksed</b> | <b>11 880</b> | <b>0</b>   |

Kajastatud on elanikelt remondifondi kasutamata summa:

0 EEK - Saldo seisuga 05.10.10

+ 11750 EEK - XI, XII-2010.a.määramine

+ 5606 EEK - annetused remondifondi elanikelt  
 - 5476 EEK - 2010.a. kulud

-----  
 11880 EEK - Saldo seisuga 31.12.10

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

|                                      | 05.10.2010 -<br>31.12.2010 | 05.10.2010 -<br>05.10.2010 |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Mittesihotstarbelised tasud          |                            |                            |
| Hooldustasud                         | 1 943                      | 0                          |
| Haldustasud                          | 1 203                      | 0                          |
| Raamatupidamisetasud                 | 1 000                      | 0                          |
| Korstnapühkimisteenus                | 900                        | 0                          |
| Sihotstarbelised tasud               |                            |                            |
| Remonditasud                         | 5 476                      | 0                          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>10 522</b>              |                            |

## Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

|                           | 05.10.2010 -<br>31.12.2010 | 05.10.2010 -<br>05.10.2010 |
|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Kommunaalmaksete vahendus | 33                         | 0                          |
| <b>Kokku muud tulud</b>   | <b>33</b>                  |                            |

## Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

|                                                                        | 05.10.2010 -<br>31.12.2010 | 05.10.2010 -<br>05.10.2010 |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Remonditööd                                                            | 5 476                      | 0                          |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>5 476</b>               |                            |

*A. A. - y*

*Klaudio*

*[Signature]*

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 05.10.2010 -<br>31.12.2010 | 05.10.2010 -<br>05.10.2010 |
|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Hoolduskulud                           | 1 943                      | 0                          |
| Halduskulud                            | 1 200                      | 0                          |
| Raamatupidamiskulud                    | 1 000                      | 0                          |
| Korstnapühkimisteenus                  | 900                        | 0                          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>5 043</b>               |                            |

Hoolduskulud:

osutatud hooldusteenus lepingu alusel (Hoonetehnohooldus OÜ)

Halduskulud ja raamatupidamiskulud:

osutatud teenused lepingu alusel (Kortus Kinnisvarahooldus OÜ)

## Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal polnud KÜ-ul Heina 10 töötajaid.

## Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 05.10.2010 -<br>31.12.2010 | 05.10.2010 -<br>05.10.2010 |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Intressitulud                       | 1                          |                            |
| Intressitulu hoiustelt              | 1                          | 0                          |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>1</b>                   |                            |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

|                                  | 31.12.2010 | 05.10.2010 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Füüsilisest isikust liikmete arv | 11         | 0          |

Tegevjuhtkonnale tasusid ei ole arvestatud.

P. A. A.

M. A. A.

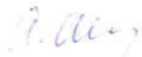
J. J.

**Juhatusel liikmete allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele:**

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul ..... 27. 05 ..... 2011.a.

Anne Allpere

juhatuse liige



Raido Needrit

juhatuse liige



Sigrid Haage

juhatuse liige



## Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Heina 10 (registrikood: 80316177) 05.10.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi  | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|-----------------|----------------|-----------------------|
| Jelena Kazajeva | Sisestaja      | 10.06.2011            |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53492602             |
| Mobiiltelefon   | +372 5284447              |
| Mobiiltelefon   | +372 5158253              |
| E-posti aadress | sigrid.haage@kamin.ee     |
| E-posti aadress | allperea@hotmail.com      |
| E-posti aadress | raido.needrit@harjuytk.ee |