

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Heina 10

registrikood: 80316177

tänavatalu nimi, Heina 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10611

telefon: +372 5158253, +372 5284447, +372 53492602

e-posti aadress: raido.needrit@harjuyk.ee, allperea@hotmail.com,
sigr.d.haage@gmail.com

Klaudia

SH

A. allpere

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Saadud ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Muud kulud	12



a. auz

Tegevusaruanne

Korteriühistu Heina 10 iseseisvalt tegutseb alates 05.10.2010.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus oli kolme liikmeline.

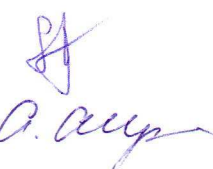
Remondiraha koguti 0,80 EUR/m2 kohta.

Teostati:

- tehtud maja välisviimistluspass (Tallinna Kulturiväärtuste Amet),
- korterielamu rekonstrueerimiseks tehtud Energiaaudiit, Energiamärgis (klass F) ja Termograafiline analüüs (Finestum Ehituseksperitiisid OÜ),
- alates aprillist maja on kindlustatud (IF & C Insuranse AS). Korteriomanike kaasomandi kindlustamise Poliis nr.42320036,
- koostatud kiri BREM Kinnisvarahoodus OÜ-le juristi abiga seoses remondifondi jäägi tagastamisega.
- sõlmitud leping Swedbank AS-ga KREDEXi renoveerimisaenu saamiseks kokku summas 39437,16 euro maja renoveerimiseks;
- korteriteveemõõtjad taadeldud ja vahetatud.

2012.a. kaval teostada järgnevad remonditööd:

- katuse renoveerimine,
- sellutisriba renoveerimine,
- sokkli, fassadi renoveerimine (keldriakna vahetus),
- trepikodade renoveerimine,
- trepikoja- ja pööninguakende, esiukse restaureerimine,
- tagaukse vahetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 405	1 135	2
Nõuded ja ettemaksed	1 028	662	3
Kokku käibevara	5 433	1 797	
Kokku varad	5 433	1 797	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	106	95	4
Kokku lühiajalised kohustused	106	95	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 297	760	5
Kokku pikaajalised kohustused	4 297	760	
Kokku kohustused	4 403	855	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	940	940	
Elumiste perioodide akumuliseeritud tulem	2	0	
Aruandeaasta tulem	88	2	
Kokku netovara	1 030	942	
Kokku kohustused ja netovara	5 433	1 797	



 A. Aary

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	05.10.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 809	672	6
Muud tulud	102	2	7
Kokku tulud	2 911	674	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-992	-350	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 832	-322	9
Muud kulud	-2	0	13
Kokku kulud	-2 826	-672	
Põhitegevuse tulem	85	2	
Finantstulud ja -kulud	3	0	11
Aruandeaasta tulem	88	2	

Kladder
A. Auz

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	05.10.2010 - 31.12.2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	85	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-366	-662
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 548	855
Kokku rahavood põhitegevusest	3 267	195
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	940
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3	940
Kokku rahavood	3 270	1 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 135	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 270	1 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 405	1 135





Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
05.10.2010		0	0	0
Aruandeaasta tulem			2	2
Asutajate ja liikmete sissemaksed	940			940
31.12.2010	940		2	942
Aruandeaasta tulem			88	88
31.12.2011	940		90	1 030

Handwritten signatures:
K. Kõrre
A. A. A.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Heina 26 on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 01.01.2011-31.12.2011 kohta eurodes.

Raha

Rahana käsitletakse nõudmiseni hoiust pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud nende nominaalväärtuses ja tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse liikmeid ja tegevjuhtkonda.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta. Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Muude tuludena kajastatakse ka viivis, mida KÜ nõuab korteriomaniikelt majandamiskulude maksimisega viivitamise eest.

Kulud

Kuludena kajastatakse majandamiskulud, mis koosnevad haldus-hooldus ning remondikuludest.

Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muude kuludena kajastatakse makstud trahvid ja viivised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 405	1 135
Kokku raha	4 405	1 135



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	912	662
Ostjateilt laekumata arved	912	662
Tulevaste perioodide kulud	116	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 028	662

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	106	95
Saadud ettemaksed	4 297	759
Kokku võlad ja ettemaksed	4 403	854

Võlad tarnijale:

16,04 EUR - Eesti Energia AS

29,08 EUR - Prügivedu Tallinn OÜ

60,20 EUR - Tallinna Vesi AS

Lisa 5 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Remondifond	4 297	759
Kokku saadud ettemaksed	4 297	759

Kajastatud on elanikelt remondifondi kasumata summa:

759,26 EUR - Saldo seisuga 31.12.2010

+ 4509,92 EUR - 2011.a.määramine

+ 20,00 EUR - annetused remondifondi elanikelt

- 991,89 EUR - 2011.a. kulud

4297,29 EUR - Saldo seisuga 31.12.2011



Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	05.10.2010 - 31.12.2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	841	123
Haldustasud	461	77
Raamatupidamisetasud	384	64
Korstnapühkimisteenus	0	58
Veemootja taatlemine, paigaldamine	131	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	992	350
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 809	672

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2011	05.10.2010 - 31.12.2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	6	0
Kommunaalmaksete vahendus	0	2
Saadud dotatsioon riigilt	96	0
Kokku muud tulud	102	2

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	05.10.2010 - 31.12.2010
Remonditööd	0	350
Transpordikulud	100	0
Korstenomanike kaasaomandi kindlustus	65	0
Juriidiline	58	0
Energiaaudiit	586	0
Lepingutasu	168	0
Muud	15	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	992	350

Handwritten signature and initials in blue ink.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	05.10.2010 - 31.12.2010
Hoolduskulud	841	123
Halduskulud	460	77
Raamatupidamiskulud	384	64
Korsnapühkimisteenus	0	58
Veernõõtja taatlemine, paigaldamine	131	0
Pangateenused	16	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 832	322

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal polnud KÜ-ül'eina 10 töötajaid.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	05.10.2010 - 31.12.2010
Intressitulud	3	0
Intressitulu hoiustelt	3	0
Kokku finantstulud ja -kulud	3	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	05.10.2010 - 31.12.2010
Juh.liikme sõiduauto kompensatsioon	100	0

Tegevjuhtkonnale tasusid ei ole arvestatud.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature] a. a. e. y.

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2011	05.10.2010 - 31.12.2010
Kommunaalmaksete vahendus	2	0
Kokku muud kulud	2	0

Handwritten signature
A. A. A.

Juhatusel liikmete allkirjad 2011. aasta majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 28. märil 2012.a.

Anne Allpere  juhatuse liige

Raido Needrit  juhatuse liige

Sigrid Haage  juhatuse liige




Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Heina 10 (registrikood: 80316177) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Kazajeva	Sisestaja	13.04.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5158253
Mobiiltelefon	+372 5284447
Mobiiltelefon	+372 53492602
E-posti aadress	raido.needrit@harjuytk.ee
E-posti aadress	allperea@hotmail.com
E-posti aadress	sigrid.haage@gmail.com