

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Videviku 16

registrikood: 80316102

tänava/talu nimi, Videviku 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10131

telefon: +372 55933393, +372 5233100, +372 58153646

e-posti aadress: indrekvahtra@olemar.ee, arturallar@hotmail.ee,  
raamatupidaja@olemar.ee, rose7272@mail.ru

30.06.2013



**Sisukord**

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustused                                | 9  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                              | 9  |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 9  |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                        | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud                      | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                                    | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                              | 11 |

30. 06. 2013



## Tegevusaruanne

Korteriühistu Videviku 16 moodustati 2010.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2012.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

küttesüsteemi projekt - 1560 eurot, laenulepingutasu - 800 eurot, renni remont - 560 eurot, küttekulu arvestuse süsteem - 7209 eurot, gaasi ülekulu - 79 eurot, lukutööd - 106 eurot, radiaatori remont - 24 eurot, akende pesu - 318 eurot, elektritööd - 26 eurot, küttesüsteemi keemiline läbipesu - 126 eurot, pööningu korrastus - 2040 eurot, konteinerid - 216 eurot, gaasi kontroll 59 eurot, vanametalli utiliseerimine - 1133 eurot.

KÜ Videviku 16 tegevust juhib juhatus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Varad</b>                                 |                |                |
| <b>Käibevara</b>                             |                |                |
| Raha                                         | 21 836         | 10 051         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 22 765         | 24 609         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>44 601</b>  | <b>34 660</b>  |
| <b>Põhivara</b>                              |                |                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 119 169        | 122 788        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>119 169</b> | <b>122 788</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>163 770</b> | <b>157 448</b> |
| <b>Kohustused ja netovara</b>                |                |                |
| <b>Kohustused</b>                            |                |                |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>               |                |                |
| Laenukohustused                              | 8 000          | 12 000         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 15 622         | 4 903          |
| Eraldised                                    | 0              | 49             |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 14 455         | 12 234         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>38 077</b>  | <b>29 186</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>               |                |                |
| Laenukohustused                              | 119 169        | 122 788        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>119 169</b> | <b>122 788</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>157 246</b> | <b>151 974</b> |
| <b>Netovara</b>                              |                |                |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 4 602          | 4 602          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 872            | 0              |
| Aruandeaasta tulem                           | 1 050          | 872            |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>6 524</b>   | <b>5 474</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>163 770</b> | <b>157 448</b> |

30.06.2013

4



## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2012           | 2011           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tulud</b>                                               |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 35 360         | 28 063         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>35 360</b>  | <b>28 063</b>  |
| <b>Kulud</b>                                               |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -14 256        | -3 748         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -11 784        | -13 023        |
| Muud kulud                                                 | -11            | 0              |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-26 051</b> | <b>-16 771</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>9 309</b>   | <b>11 292</b>  |
| Finantstulud ja -kulud                                     | -8 259         | -10 420        |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 050</b>   | <b>872</b>     |

30.06.2013



## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2012          | 2011           |
|------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |               |                |
| Põhitegevuse tulem                                               | 9 309         | 11 292         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -2 156        | -12 609        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 10 719        | 4 903          |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 2 221         | 12 234         |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -49           | 49             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>20 044</b> | <b>15 869</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                          |               |                |
| Antud laenude tagasimaksed                                       | 0             | 11 735         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>0</b>      | <b>11 735</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                         |               |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | 0             | -11 735        |
| Makstud intressid                                                | -8 259        | -10 420        |
| Laekunud osakapital                                              | 0             | 4 602          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-8 259</b> | <b>-17 553</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>11 785</b> | <b>10 051</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | <b>10 051</b> | <b>0</b>       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>11 785</b> | <b>10 051</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | <b>21 836</b> | <b>10 051</b>  |

30.06.2013

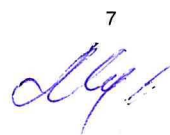


## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
| 31.12.2010         | 4 602                                   | 0                   | 4 602          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 872                 | 872            |
| 31.12.2011         | 4 602                                   | 872                 | 5 474          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 050               | 1 050          |
| 31.12.2012         | 4 602                                   | 1 922               | 6 524          |

30.06.2013

7  


## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2012-31.12.2012 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 21 836        | 10 051        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>21 836</b> | <b>10 051</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 14 765         | 14 765                            |                     |               |
| Muud nõuded                       | 127 169        | 8 000                             | 32 000              | 87 169        |
| Laenu nõuded                      | 127 169        | 8 000                             | 32 000              | 87 169        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>141 934</b> | <b>22 765</b>                     | <b>32 000</b>       | <b>87 169</b> |

|                                   | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 12 609         | 12 609                            |                     |               |
| Muud nõuded                       | 134 788        | 12 000                            | 48 000              | 74 788        |
| Laenu nõuded                      | 134 788        | 12 000                            | 48 000              | 74 788        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>147 397</b> | <b>24 609</b>                     | <b>48 000</b>       | <b>74 788</b> |

30.06.2013



## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 127 169    | 8 000                            | 32 000              | 87 169      |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 127 169    | 8 000                            | 32 000              | 87 169      |

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 134 788    | 12 000                           | 48 000              | 74 788      |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 134 788    | 12 000                           | 48 000              | 74 788      |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2012    | 31.12.2011   |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| Eesti Energia                  | 80            | 52           |
| Tallinna Vesi                  | 689           | 561          |
| Ragn-Sells                     | 208           | 218          |
| Tallinna Küte                  | 6 710         | 3 678        |
| Eesti Gaas                     | 585           | 394          |
| Konstantin FIE                 | 141           | 0            |
| AGR                            | 7 209         | 0            |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>15 622</b> | <b>4 903</b> |

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Brutomeetod

|                                                             | 31.12.2010 | Saadud | Tagastatud | 31.12.2011 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|------------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |            |            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 0          | 38 137 | -25 903    | 12 234     |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 0          | 38 137 | -25 903    | 12 234     |

|                                                  | 31.12.2011 | Saadud | Tagastatud | 31.12.2012 |
|--------------------------------------------------|------------|--------|------------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |            |        |            |            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | 12 234     | 32 355 | -30 134    | 14 455     |

30.06.2013



|                                                             |               |               |                |               |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>12 234</b> | <b>32 355</b> | <b>-30 134</b> | <b>14 455</b> |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2012          | 2011          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 11 199        | 11 199        |
| Garaaži rent                         | 833           | 705           |
| Sisekoristus                         | 20            | 0             |
| Kindlustus                           | 493           | 461           |
| Inkasso                              | 286           | 1 521         |
| Panga intress                        | 14            | 9             |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 14 256        | 3 748         |
| Laenu intress                        | 8 259         | 10 420        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>35 360</b> | <b>28 063</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012          | 2011          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Hoolduskulud                           | 10 981        | 12 131        |
| Panga teenustasud                      | 44            | 63            |
| Kindlustus                             | 492           | 460           |
| Riigilõivud                            | 12            | 78            |
| Juriidilised kulud                     | 36            | 200           |
| Viivised                               | 0             | 14            |
| Kahjum val.kursist                     | 0             | 77            |
| Tagatisraha                            | 28            | 0             |
| Omavastutus                            | 191           | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>11 784</b> | <b>13 023</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2012.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

30.06.2013

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

|                                  | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Füüsilisest isikust liikmete arv | 60         | 60         |

Seotud osapooltega 2012.a. tehinguid ei toimunud.

Juhatuses liige Svetlana Mõhova  
Allar Laane

30.06.2013.a.

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 58153646           |
| Mobiiltelefon   | +372 55933393           |
| Mobiiltelefon   | +372 5233100            |
| E-posti aadress | raamatupidaja@olemar.ee |
| E-posti aadress | rose7272@mail.ru        |
| E-posti aadress | indrekvahtra@olemar.ee  |
| E-posti aadress | arturallar@hotmail.ee   |