

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterlühistu Videviku 16

registrikood: 80316102

tänavatänu nimi, Videviku 16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postilühend: 10131

telefon: +372 55833393, +372 5233100, +372 58153646

e-posti aadress: arturallar@hotmail.ee, raamatupidaja@olemar.ee, roso7272@gmail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemlaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ottemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja tootused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Videviku 16 moodustati 2010.aastal, KÜ tegutses iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva muu ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2013.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

keskkütte renoveerimine - 61 917 eurot, pööningu soojustus - 3 881 eurot, gaasilööd - 1 314 eurot, postkastid - 960 eurot, kõnnitee vahetus - 1 250 eurot, vundallami kahjude likvideerimine - 90 eurot, lukutööd+võtmed - 171 eurot, keldriaknad - 434 eurot, küttesüsteemi koemilline läbipaasu - 126 eurot, lohekotid - 238 eurot.

KÜ sai 2013.a. pangalaenu 61 917 eurot, laenu tasuti 7 561 eurot, jääk aasta lõpuks on 181 526 eurot.
Pangalaenu intresse tasuti 9 654 eurot.

KÜ Videviku 16 tegevust juhib juhatus.



Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 201	21 836	2
Nõuded ja ettemaksud	19 616	22 765	3
Kokku käibevara	33 817	44 601	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	174 026	119 169	4
Kokku põhivara	174 026	119 169	
Kokku varad	207 843	163 770	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 500	8 000	4
Võlad ja ettemaksud	3 888	15 572	5
Erandid	0	50	
Sihetatstarbelised tasud, annetused, toetused	15 108	14 455	6
Kokku lühiajalised kohustused	26 496	38 077	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	174 026	119 169	4
Kokku pikaajalised kohustused	174 026	119 169	
Kokku kohustused	200 522	157 246	
Netovara			
Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	4 602	4 602	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 922	872	
Aruandeaasta tulem	797	1 050	
Kokku netovara	7 321	6 524	
Kokku kohustused ja netovara	207 843	163 770	

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Likmetelt saadud tasud	93 380	35 360	7
Kokku tulud	93 380	35 360	
Kulud			
Sihotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-70 381	-14 256	6
Mitmesugused logovuskulud	-12 548	-11 784	8
Muud kulud	0	-11	
Kokku kulud	-82 929	-26 051	
Põhitegevuse tulem	10 451	9 309	
Intressikulud	-9 654	-8 259	4
Aruandeaasta tulem	797	1 050	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 451	9 309
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 649	-2 156
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 684	10 719
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, tootlustest	653	2 221
Muud rahavood põhitegevusest	-50	-49
Kokku rahavood põhitegevusest	2 019	20 044
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-9 654	-8 259
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 654	-8 259
Kokku rahavood	-7 635	11 785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 836	10 051
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 635	11 785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 201	21 836

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulum	Kokku netovara
31.12.2011	4 602	872	5 474
Aruandeaasta tulum		1 050	1 050
31.12.2012	4 602	1 922	6 524
Aruandeaasta tulum		797	797
31.12.2013	4 602	2 719	7 321

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hooneraamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahuldused vahendid on bilansis kajastatud õiglises väärtuses. Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud sootusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekumas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningalgi skeemi kirjete nimetusi läpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud toetepõhiselt, tulude ja kulude printsiibid lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, nold kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistgevuse ja finantseerimistgevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistgevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	14 201	21 836

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelajäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	Üle 5 aasta
Nõuded osijate vastu	12 116	12 116		
Muud nõuded	181 526	7 500	30 000	144 026
Laenu nõuded	181 526	7 500	30 000	144 026
Kokku nõuded ja ettemaksed	193 642	19 616	30 000	144 026

	31.12.2012	Jaotus järelajäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	Üle 5 aasta
Nõuded osijate vastu	14 765	14 765		
Muud nõuded	127 169	8 000	32 000	87 169
Laenu nõuded	127 169	8 000	32 000	87 169
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 934	22 765	32 000	87 169

Handwritten signature

KÜ liikmete laekumata arveid on 12 116 eurot, millest korterilomaniko võlgnevus on 2 303 eurot, inkassofirmale on antud pikajärgeline võlg 1 417 eurot, ülejäänud summa 8396 eurot on detsembrikuu arved, mis tasutakse jaanuaris.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelajäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalsed laenud				
Pikaajalsed laenud kokku	181 526	7 500	30 000	144 026
Laenukohustused kokku	181 526	7 500	30 000	144 026

	31.12.2012	Jaotus järelajäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalsed laenud				
Pikaajalsed laenud kokku	127 169	8 000	32 000	87 169
Laenukohustused kokku	127 169	8 000	32 000	87 169

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Elekter	57	80
Vesi	654	689
Prügi	227	208
Küte	3 295	6 844
Gaas	318	585
Konsultant FIE	0	141
AGR	0	7 209
Olemur	0	-184
ottomaks	-663	0
Kokku võlad tarnijatele	3 888	15 572

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto sootusmaksumused

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 234	32 355	-30 134	14 455

Handwritten signature: Hele Allg.

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 455	88 249	-87 596	15 108

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelsed tasud		
Hooldustasud	11 199	11 199
Garaaži rent	924	833
Sisekoristus	0	20
Kindlustus	1 064	493
Inkasso	0	286
Panga intress	0	14
Kom.teenuste vahet	173	0
Võla kustutamine	-32	0
Arve Sturmanile	17	0
Sihotstarbelsed tasud		
Remonditasud	70 381	14 256
Laenu intress	9 654	8 259
Kokku liikmetelt saadud tasud	93 380	35 360

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Hoolduskulud	11 197	10 981
Panga teenustasud	46	44
Kindlustus	546	492
Riigilõlvud	0	12
Juridilised kulud	358	36
Tagatisraha	0	28
Omavastutus	0	191
revidendi kulu	95	0
küttekulude kauglugemine	306	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 548	11 784

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2013. aastal KÜ palgulist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest liikmest liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	193 642	185 414	141 934	142 741

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5233100
Mobiiltelefon	+372 58153646
Mobiiltelefon	+372 55933393
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee
E-posti aadress	rose7272@mail.ru
E-posti aadress	arturallar@hotmail.ee
E-posti aadress	indrekvahtra@olemar.ee