

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandoasta algun: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nlml: Korteriühistu Vidoviku 16

registrikoed: 80316102

tänava/talu nlm, Vidoviku 16

maja ja korteri number:

Uunn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postlehtnumber: 10131

telefon: +372 55933393, +372 5233100, +372 58153646

e-posti aadress: nturalaar@hotmail.ee, raamatupidaja@olemar.ee, roso7272@gmail.ru

30.06.2014

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulomiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

30.06.2014

Haf- Meg-

Tegevusaruanne

Korteriühistu Videviku 16 moodustati 2010.aastal. KÜ tegutses iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2013.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

keskkütte renoveerimine - 61 917 eurot, põrangu soojuslus - 3 881 eurot, gaasilööd - 1 314 eurot, postkastid - 960 eurot, kõnnitee vahetus - 1 250 eurot, vundamenti kahjuste likvideerimine - 90 eurot, lukulööd+võlmad - 171 eurot, keldriaknad - 434 eurot, küttesüsteemi koemilline läbipesu - 126 eurot, lahekotid - 238 eurot.

KÜ sai 2013.a. pangalaenu 61 917 eurot, laenu tasuti 7 561 eurot, jääk aasta lõpuks on 181 526 eurot.
Pangalaenu intresse tasuti 9 654 eurot.

KÜ Videviku 16 tegevust juhhib juhatus.

30.06.2014

Handwritten signatures: "Hed" and "Mef"

Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 201	21 836	2
Nõuded ja ottemaksed	19 616	22 765	3
Kokku käibevara	33 817	44 601	
Põhivara			
Nõuded ja ottemaksed	174 026	119 169	4
Kokku põhivara	174 026	119 169	
Kokku varad	207 843	163 770	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 500	8 000	4
Võlad ja ottemaksed	3 888	15 572	5
Eraldised	0	50	
Sihtotstarbeks ette nähtud, annetus, toetus	15 108	14 455	6
Kokku lühiajalised kohustused	26 496	38 077	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	174 026	119 169	4
Kokku pikaajalised kohustused	174 026	119 169	
Kokku kohustused	200 522	157 246	
Netovara			
Sihtkapital/Osaskapitali nimiväärtus	4 602	4 602	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 922	872	
Aruandeaasta tulem	707	1 050	
Kokku netovara	7 321	6 524	
Kokku kohustused ja netovara	207 843	163 770	

30.06.2014

Jaf- allp

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	93 380	35 360	7
Kokku tulud	93 380	35 360	
Kulud			
Sihotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-70 381	-14 256	6
Mitmesugused tegevuskulud	-12 548	-11 784	8
Muud kulud	0	-11	
Kokku kulud	-82 929	-26 051	
Põhitegevuse tulem	10 451	9 309	
Intressikulud	-9 654	-8 259	4
Aruandeaasta tulem	797	1 050	

30. 06. 2014

Staf. Mgr

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 451	9 309
Põhitegevusega seotud nõuete ja võlgade muutus	2 649	-2 156
Põhitegevusega seotud kohustuste ja võlgade muutus	-11 684	10 719
Laekumised sihtotstarbelisest tasudest, annetustest, toetustest	653	2 221
Muud rahavood põhitegevusest	-50	-49
Kokku rahavood põhitegevusest	2 019	20 044
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-9 654	-8 259
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 654	-8 259
Kokku rahavood	-7 635	11 785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 836	10 051
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 635	11 785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 201	21 836

30. 06. 2014

Staf *My*

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osukapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulum	Kokku netovara
31.12.2011	4 602	872	5 474
Aruandeaasta tulum		1 050	1 050
31.12.2012	4 602	1 922	6 524
Aruandeaasta tulum		797	797
31.12.2013	4 602	2 719	7 321

30.06.2014

7
Haj - My

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hoiu raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamisteamikonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahuldused vahendid on bilansis kajastatud õiglises väärtuses. Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt lookavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas loodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi läpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud loogikaliselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksote summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, nold kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi lookumisel ja väljamaksaid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistgevuse ja finantseerimistgevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistgevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	14 201	21 836

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	Üle 5 aasta
Nõuded osijate vastu	12 116	12 116		
Muud nõuded	181 526	7 500	30 000	144 026
Laenu nõuded	181 526	7 500	30 000	144 026
Kokku nõuded ja ettemaksed	193 642	19 616	30 000	144 026

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	Üle 5 aasta
Nõuded osijate vastu	14 765	14 765		
Muud nõuded	127 169	8 000	32 000	87 169
Laenu nõuded	127 169	8 000	32 000	87 169
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 934	22 765	32 000	87 169

30.06.2014

Harjo - allg.

KÜ liikmete laukumata arvold on 12 116 eurot, millest korterloomanike võlgnevus on 2 303 eurot, inkassofirmale on antud pikajärgline võlg 1 417 eurot, ülojäänud summa 8396 eurot on detsembrikuu arved, mis tasutakse juunuaris.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelojäänud tähtaaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikajärglised laenud				
Pikajärglised laenud kokku	181 526	7 500	30 000	144 026
Laenukohustused kokku	181 526	7 500	30 000	144 026

	31.12.2012	Jaotus järelojäänud tähtaaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikajärglised laenud				
Pikajärglised laenud kokku	127 169	8 000	32 000	87 169
Laenukohustused kokku	127 169	8 000	32 000	87 169

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eloktor	57	80
Vesi	654	689
Prügi	227	208
Küte	3 295	6 844
Gaas	318	585
Konstantin FIE	0	141
AGR	0	7 209
Olemar	0	-184
ultemuka	-663	0
Kokku võlad tarnijatele	3 880	15 572

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto sootusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 234	32 355	-30 134	14 455

30. 06. 2014

Hele- allg.

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 455	88 249	-87 596	15 108

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbeline tasud		
Hooldustasud	11 199	11 199
Garaaži rent	924	833
Sisekoristus	0	20
Kindlustus	1 064	493
Inkasso	0	286
Panga intress	0	14
Kom.teenuste vähe	173	0
Võla kustutamine	-32	0
Arve sturmanila	17	0
Sihotstarbeline tasud		
Remonditasud	70 381	14 256
Laenu intress	9 054	8 259
Kokku liikmetelt saadud tasud	93 380	35 360

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Hoolduskulud	11 197	10 981
Panga teenustused	46	44
Kindlustus	546	492
Riigilõlvud	0	12
Juridilised kulud	358	36
Tagatisraha	0	28
Omavastutus	0	191
revidendi kulu	95	0
küttekulude kauglugemine	306	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 548	11 784

30.06.2014

Ally
Day

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2013. aastal KÜ palgelist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	193 642	185 414	141 934	142 741

30.06.2014

Stal/ 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58153646
Mobiiltelefon	+372 5233100
Mobiiltelefon	+372 55933393
E-posti aadress	arturallar@hotmail.ee
E-posti aadress	rose7272@mail.ru
E-posti aadress	indrekvahtra@olemar.ee
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee