

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Videviku 16

registrikood: 80316102

tänava/talu nimi, Videviku 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10131

telefon: +372 55933393, +372 5233100, +372 58153646

e-posti aadress: maigatael@olemar.ee, indrekvahtra@olemar.ee, arturallar@hotmail.ee,
rose7272@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Videviku 16 moodustati 2010.aasta.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2014.aastal teostati töid alljärgnevalt:

lukutööd, elektritööd - 207 eurot, termopildistus - 120 eurot, küttesüsteemi keemiline läbipesu - 126 eurot, korstnapühkimine - 227 eurot, puude langetus - 1286 eurot, lehekotid - 180 eurot, kanalisatsioonitööd - 145 eurot, pumba paigaldus - 1166 eurot, keldrilae soojustus - 784 eurot, omavastutus - 319 eurot, kütteleenduri hooldus - 52 eurot.

Laenu tasuti 2014.a. 9 198 eurot, jääk aasta lõpuks on 172 328 eurot.

Laenu intresse tasuti 9 948 eurot.

KÜ sai toetust Roheline õu 600 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 148	14 201	2
Nõuded ja ettemaksed	21 264	19 616	3
Kokku käibevara	38 412	33 817	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	163 328	174 026	4
Kokku põhivara	163 328	174 026	
Kokku varad	201 740	207 843	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 000	7 500	4
Võlad ja ettemaksed	4 089	3 888	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 546	15 108	6
Kokku lühiajalised kohustused	30 635	26 496	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	163 328	174 026	4
Kokku pikaajalised kohustused	163 328	174 026	
Kokku kohustused	193 963	200 522	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 602	4 602	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 719	1 922	
Aruandeaasta tulem	456	797	
Kokku netovara	7 777	7 321	
Kokku kohustused ja netovara	201 740	207 843	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 874	93 380	7
Kokku tulud	27 874	93 380	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 612	-70 381	6
Mitmesugused tegevuskulud	-12 771	-12 548	8
Muud kulud	-87	0	
Kokku kulud	-17 470	-82 929	
Põhitegevuse tulem	10 404	10 451	
Intressikulud	-9 948	-9 654	
Aruandeaasta tulem	456	797	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 404	10 451
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-149	2 649
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	202	-11 684
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 438	653
Muud rahavood põhitegevusest	0	-50
Kokku rahavood põhitegevusest	12 895	2 019
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	9 198	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 198	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 198	0
Makstud intressid	-9 948	-9 654
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 146	-9 654
Kokku rahavood	2 947	-7 635
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 201	21 836
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 947	-7 635
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 148	14 201

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 602	1 922	6 524
Aruandeaasta tulem		797	797
31.12.2013	4 602	2 719	7 321
Aruandeaasta tulem		456	456
31.12.2014	4 602	3 175	7 777

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	17 148	14 201

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 264	12 264		
Muud nõuded	172 328	9 000	36 000	127 328
Laenunõuded	172 328	9 000	36 000	127 328
Kokku nõuded ja ettemaksed	184 592	21 264	36 000	127 328

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 116	12 116		
Muud nõuded	181 526	7 500	30 000	144 026
Laenunõuded	181 526	7 500	30 000	144 026
Kokku nõuded ja ettemaksed	193 642	19 616	30 000	144 026

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	172 328	9 000	36 000	127 328
Laenukohustused kokku	172 328	9 000	36 000	127 328

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	181 526	7 500	30 000	144 026
Laenukohustused kokku	181 526	7 500	30 000	144 026

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Elekter	26	57
Vesi	457	654
Prügi	235	227
Küte	3 101	3 295
Gaas	270	318
ettemaks	0	-663
Kokku võlad tarnijatele	4 089	3 888

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 455	88 249	-87 596	15 108
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 455	88 249	-87 596	15 108
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 108	26 197	-23 759	17 546
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 108	26 197	-23 759	17 546

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 726	11 199
Garaaži rent	924	924
Kindlustus	0	1 064
Panga intress	2	0
Kom.teenuste vahe	0	173
Võla kustutamine	0	-32
Arve Starmanile	17	17
Parkimine	45	0
Toetus	600	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 612	70 381
Laenu intress	9 948	9 654
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 874	93 380

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulud	11 616	11 197
Panga teenustasud	14	46
Kindlustus	519	546
Juriidilised kulud	62	358
revidendi kulu	70	95
küttekulude kauglugemine	490	306
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 771	12 548

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	184 593	176 418	193 642	185 414

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.2015

Korteriühistu Videviku 16 (registrikood: 80316102) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOHOVAJA	Juhatuse liige	10.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58153646
Mobiiltelefon	+372 55933393
Mobiiltelefon	+372 5233100
E-posti aadress	maigatael@olemar.ee
E-posti aadress	rose7272@mail.ru
E-posti aadress	indrekvahtra@olemar.ee
E-posti aadress	arturallar@hotmail.ee