

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Videviku 16

registrikood: 80316102

tänavatalu nimi, Videviku tn 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10131

telefon: +372 55933393, +372 5233100, +372 58153646

e-posti aadress: maigatael@olemar.ee, indrekvahtra@olemar.ee, arturallar@hotmail.ee,
rose7272@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Videviku 16 moodustati 2010 aastal. Kü tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. Kü tegevuse eesmärk on elanike ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ ühiste huvide esindamine .
2015 kulutati raha järgmiselt:

Videviku 16							
Ventiili ja mudakog		76,12.-		Oleamar		06.02.2015	
Luku remont trepi		34,80.-		Oleamar		09.03.2015	
Revident		70.-		Kermac		17.04.2015	
Trep Luku vahetus		85,92.-		Oleamar		27.04.2015	
Fono kaabli rem		44.-		Fono		03.06.2015	
Trepikoja sulgur		33,60.-		Oleamar		20.06.2015	
Keldri ukсед ette		2068,74.-		Saku Metall		30.06.2015	
Soojusvahetite pe		126.-		Oleamar		30.06.2015	
Uute Uste võtmed		121,50.-		Kul Gepa		26.08.2015	
Maksekäsud		282,02.-		Kasumvana		26.07.2015	
Fonolukk		192.-		Fonoluku		06.10.2015	
Uste viimistlemine		1488.-		Renove oü		27.10.2015	
Elektritööd		73,20.-		Oleamar		10.11.2015	
Fonolukk		192.-		Fono		11.11.2015	
Lehekotid		177,47.-		VR Veod		26.11.2015	

Juhatus ei saa tasu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	21 533	17 148
Nõuded ja ettemaksed	18 803	21 264
Kokku käibevara	40 336	38 412
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	152 368	163 328
Kokku põhivara	152 368	163 328
Kokku varad	192 704	201 740
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 000	9 000
Võlad ja ettemaksed	3 100	4 089
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 383	17 546
Kokku lühiajalised kohustused	32 483	30 635
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	152 368	163 328
Kokku pikaajalised kohustused	152 368	163 328
Kokku kohustused	184 851	193 963
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 602	4 602
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 066	2 719
Aruandeaasta tulem	185	456
Kokku netovara	7 853	7 777
Kokku kohustused ja netovara	192 704	201 740

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 546	27 874
Kokku tulud	27 546	27 874
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 578	-4 612
Mitmesugused tegevuskulud	-12 850	-12 771
Muud kulud	-118	-87
Kokku kulud	-18 546	-17 470
Põhitegevuse tulem	9 000	10 404
Intressikulud	-8 815	-9 948
Aruandeaasta tulem	185	456

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 000	10 404
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 461	-149
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 098	202
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 837	2 438
Kokku rahavood põhitegevusest	13 200	12 895
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	9 960	9 198
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 960	9 198
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 960	-9 198
Makstud intressid	-8 815	-9 948
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 775	-19 146
Kokku rahavood	4 385	2 947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 148	14 201
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 385	2 947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 533	17 148

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 602	2 719	7 321
Aruandeaasta tulem		456	456
31.12.2014	4 602	3 175	7 777
Aruandeaasta tulem		185	185
Muud muutused netovaras		-109	-109
31.12.2015	4 602	3 251	7 853

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2015-31.12.2015 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto Swedbank	21 533	17 148
Kokku raha	21 533	17 148

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 803	8 803		
Ostjatelt laekumata arved	8 803	8 803		
Muud nõuded	162 368	10 000	40 000	112 368
Laenunõuded	162 368	10 000	40 000	112 368
Kokku nõuded ja ettemaksed	171 171	18 803	40 000	112 368

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 264	12 264		
Muud nõuded	172 328	9 000	36 000	127 328
Laenunõuded	172 328	9 000	36 000	127 328
Kokku nõuded ja ettemaksed	184 592	21 264	36 000	127 328

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	162 368	10 000	40 000	112 368
Laenukohustused kokku	162 368	10 000	40 000	112 368

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	172 328	9 000	36 000	127 328
Laenukohustused kokku	172 328	9 000	36 000	127 328

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Elekter	31	26
Tallinna Vesi AS	527	457
Prügi	172	235
Tallinna Küte AS	2 069	3 101
Eesti Gaas AS	263	270
Olema OÜ	11	0
VR Vedu OÜ	27	0
Kokku võlad tarnijatele	3 100	4 089

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 108	26 197	-23 759	17 546
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 108	26 197	-23 759	17 546
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 546	26 190	-24 353	19 383
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 546	26 190	-24 353	19 383

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 915	11 726
Garaaži rent	924	924
Kindlustus	570	0
Panga intress	0	2
Kom.teenuste vahe	-349	0
Muud tulud	91	0
Arve Starmanile	0	17
Parkimine	0	45
Toetus	0	600
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 578	4 612
Laenu intress	8 817	9 948
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 546	27 874

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hoolduskulud	11 916	11 616
Panga teenustasud	11	14
Kindlustus	570	519
Juriidilised kulud	283	62
revidendi kulu	70	70
küttekulude kauglugemine	0	490
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 850	12 771

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	171 171	165 468	184 593	176 418

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Korteriühistu Videviku 16 (registrikood: 80316102) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOHOVAJA	Juhatuse liige	28.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5233100
Mobiiltelefon	+372 58153646
Mobiiltelefon	+372 55933393
E-posti aadress	maigatael@olemar.ee
E-posti aadress	rose7272@mail.ru
E-posti aadress	arturallar@hotmail.ee
E-posti aadress	indrekvahtra@olemar.ee