

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** Korterühistu Videviku 16

**registrikood:** 80316102

**tänava/talu nimi,** Videviku tn 16

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10131

**telefon:** +372 55933393, +372 5233100, +372 58153646

**e-posti aadress:** tiinamuur@olemar.ee, arturallar@hotmail.ee, rose7272@mail.ru

## Sisukord

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                 | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                   | <b>4</b>  |
| Bilanss                                               | 4         |
| Tulemiaruanne                                         | 5         |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6         |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8         |
| Lisa 2 Raha                                           | 8         |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 9         |
| Lisa 4 Laenukohustised                                | 9         |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                              | 10        |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 10        |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                        | 11        |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud                      | 11        |
| Lisa 9 Seotud osapooled                               | 11        |
| <b>Aruande allkirjad</b>                              | <b>12</b> |

## Tegevusaruanne

KÜ Videviku 16 moodustati 2010 aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elanike ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ ühiste huvide esindamine.

2016 finantseeriti reservfondist järgnevad kulutused:

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| Remondi materjalid             | 249.67   |
| Torude sulatamine              | 225.78   |
| Viimistlus                     | 336.00   |
| Peakraani vahetus              | 29.40    |
| Võtmete valmistamine           | 60.00    |
| Rotimürk                       | 6.92     |
| Lampide vahetus                | 28.62    |
| Uste hooldus/remont            | 184.20   |
| Kahjuritõrje                   | 150.00   |
| Korstende puhastamine          | 469.76   |
| Prahivedu                      | 6.72     |
| Lipuhoidja vahetus             | 40.90    |
| Lõõriskeemide koostamine       | 1280.06  |
| Soojusvaheti pesu              | 126.00   |
| Radiatoori ventiili vahetus    | 36.00    |
| Kanalisatsioonipüstiku vahetus | 3588.00  |
| Lehekottide äravedu            | 45.00    |
| Elektritööd                    | 65.81    |
| Klaaspakett                    | 111.60   |
| Seinte ehitamine               | 510.00   |
| Revideerimine                  | 156,00   |
| Tasutud laenumaksed            | 11213,27 |
| Tasutud laenu intressid        | 6358,81  |
| Võlgnevuse kustutamine         | 36,44    |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 20 644         | 21 533         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 23 205         | 18 803         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>43 849</b>  | <b>40 336</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 140 155        | 152 368        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>140 155</b> | <b>152 368</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>184 004</b> | <b>192 704</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 11 000         | 10 000         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 531          | 3 100          |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 20 258         | 19 383         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>35 789</b>  | <b>32 483</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 140 155        | 152 368        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>140 155</b> | <b>152 368</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>175 944</b> | <b>184 851</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 4 602          | 4 602          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 3 251          | 3 066          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 207            | 185            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>8 060</b>   | <b>7 853</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>184 004</b> | <b>192 704</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2016           | 2015           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 28 616         | 27 546         | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>28 616</b>  | <b>27 546</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -8 793         | -5 578         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -13 257        | -12 850        | 8       |
| Muud kulud                                                 | 0              | -118           |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-22 050</b> | <b>-18 546</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>6 566</b>   | <b>9 000</b>   |         |
| Intressikulud                                              | -6 359         | -8 815         |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>207</b>     | <b>185</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2016           | 2015           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |                |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 6 566          | 9 000          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -3 402         | 3 461          |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 1 431          | -1 098         |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 875            | 1 837          |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>5 470</b>   | <b>13 200</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |                |                |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                       | 11 213         | 9 960          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>11 213</b>  | <b>9 960</b>   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                |                |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -11 213        | -9 960         |         |
| Makstud intressid                                                | -6 359         | -8 815         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-17 572</b> | <b>-18 775</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-889</b>    | <b>4 385</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 21 533         | 17 148         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-889</b>    | <b>4 385</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 20 644         | 21 533         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                            |                                         |                     | Kokku netovara |
|----------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                            | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2014</b>          | 4 602                                   | 3 175               | 7 777          |
| Aruandeaasta tulem         |                                         | 185                 | 185            |
| Muud muutused<br>netovaras |                                         | -109                | -109           |
| <b>31.12.2015</b>          | 4 602                                   | 3 251               | 7 853          |
| Aruandeaasta tulem         |                                         | 207                 | 207            |
| <b>31.12.2016</b>          | 4 602                                   | 3 458               | 8 060          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2016-31.12.2016 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                        | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskonto Swedbank | 20 644        | 21 533        |
| <b>Kokku raha</b>      | <b>20 644</b> | <b>21 533</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 12 205         | 12 205                            |                     |               |
| Ostjatelt laekumata arved         | 12 205         | 12 205                            |                     |               |
| Muud nõuded                       | 151 155        | 11 000                            | 44 000              | 96 155        |
| Laenuõuded                        | 151 155        | 11 000                            | 44 000              | 96 155        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>163 360</b> | <b>23 205</b>                     | <b>44 000</b>       | <b>96 155</b> |

  

|                                   | 31.12.2015     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Nõuded ostjate vastu              | 8 803          | 8 803                             |                     |                |
| Ostjatelt laekumata arved         | 8 803          | 8 803                             |                     |                |
| Muud nõuded                       | 162 368        | 10 000                            | 40 000              | 112 368        |
| Laenuõuded                        | 162 368        | 10 000                            | 40 000              | 112 368        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>171 171</b> | <b>18 803</b>                     | <b>40 000</b>       | <b>112 368</b> |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 151 155    | 11 000                            | 44 000              | 96 155      |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 151 155    | 11 000                            | 44 000              | 96 155      |

  

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 162 368    | 10 000                            | 40 000              | 112 368     |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 162 368    | 10 000                            | 40 000              | 112 368     |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                     | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Elekter                             | 25           | 31           |
| Tallinna Vesi AS                    | 563          | 527          |
| Prügi                               | 172          | 172          |
| Utilitas Tallinn AS                 | 2 783        | 2 069        |
| Eesti Gaas AS                       | 273          | 263          |
| Olema OÜ                            | 0            | 11           |
| VR Vedu OÜ                          | 0            | 27           |
| AB Lietuvos draudimas Eesti filiaal | 665          | 0            |
| Kasumite Vana OÜ                    | 50           | 0            |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>      | <b>4 531</b> | <b>3 100</b> |

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2014 | Saadud | Tulu    | 31.12.2015 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|---------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |         |            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 17 546     | 26 190 | -24 353 | 19 383     |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 17 546     | 26 190 | -24 353 | 19 383     |
|                                                             |            |        |         |            |
|                                                             | 31.12.2015 | Saadud | Tulu    | 31.12.2016 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |         |            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 19 383     | 26 190 | -25 315 | 20 258     |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 19 383     | 26 190 | -25 315 | 20 258     |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2016          | 2015          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 12 124        | 11 915        |
| Garaaži rent                         | 924           | 924           |
| Kindlustus                           | 664           | 570           |
| Viivised arvetlet                    | 832           | 0             |
| Kom.teenuste vahe                    | 0             | -349          |
| Muud tulud                           | 156           | 91            |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 7 550         | 5 578         |
| Laenu intress                        | 6 366         | 8 817         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>28 616</b> | <b>27 546</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2016          | 2015          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Hoolduskulud                           | 12 096        | 11 916        |
| Panga teenustasud                      | 13            | 11            |
| Kindlustus                             | 0             | 570           |
| Juriidilised kulud                     | 606           | 283           |
| revidendi kulu                         | 156           | 70            |
| Kommunaalmaksete vahe                  | 383           | 0             |
| Muu kulu                               | 3             | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>13 257</b> | <b>12 850</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 57                | 57                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 3                 | 3                 |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 163 360    | 155 686    | 171 171    | 165 468    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2017

**Korteriühistu Videviku 16 (registrikood: 80316102) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SVETLANA MOHOVAJA  | Juhatuse liige     | 26.04.2017           |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 55933393         |
| Mobiiltelefon   | +372 58153646         |
| Mobiiltelefon   | +372 5233100          |
| E-posti aadress | tiinamuur@olemar.ee   |
| E-posti aadress | arturallar@hotmail.ee |
| E-posti aadress | rose7272@mail.ru      |