

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Videviku tn 16 korteriühistu

registrikood: 80316102

telefon: +372 55933393, +372 5233100, +372 58153646

e-posti aadress: tiinamuur@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Videviku 16 moodustati 2010 aastal.Kü tegutseb iseseisva juriidilise isikuna.KÜ tegevuse eesmärk on elanike ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ ühiste huvide esindamine .

2020 finantseeriti reservfondist järgnevad kulutused:

Remondikulud kokku	2287
võtmete valmistamine	25
elektritööd	108
lukutööd	135
gaasipaigaldiste kontroll	270
õigusabi	200
el.pirnide vahetus	16
telekate utiliseerimine	48
uksenupp	12
desovahendid	29
akna remmonttööd	72
soojusvahetite pesu	234
san.teh.tööd	84
termostaadi vahetus	72
elamuhoone tehniline ekspertiis	960
uksenupp AL	22

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 400	21 293	2
Nõuded ja ettemaksed	24 520	25 292	3
Kokku käibevarad	57 920	46 585	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	85 817	100 545	4
Kokku põhivarad	85 817	100 545	
Kokku varad	143 737	147 130	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 708	13 372	4
Võlad ja ettemaksed	4 873	3 859	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 259	16 858	6
Kokku lühiajalised kohustised	43 840	34 089	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	85 817	100 545	
Kokku pikaajalised kohustised	85 817	100 545	
Kokku kohustised	129 657	134 634	
Netovara			
Reservkapital	4 602	4 602	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 894	5 961	
Aruandeaasta tulem	1 584	1 933	
Kokku netovara	14 080	12 496	
Kokku kohustised ja netovara	143 737	147 130	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 304	21 662	7
Muud tulud	0	565	
Kokku tulud	21 304	22 227	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 188	-3 178	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 860	-12 913	8
Kokku kulud	-16 048	-16 091	
Põhitegevuse tulem	5 256	6 136	
Intressikulud	-3 672	-4 203	
Aruandeaasta tulem	1 584	1 933	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 256	6 136	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 108	-250	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 014	-1 468	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 401	6 798	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 779	11 216	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	13 392	12 912	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 392	12 912	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-13 392	-12 912	
Makstud intressid	-3 672	-4 203	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 064	-17 115	
Kokku rahavood	12 107	7 013	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 293	14 280	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 107	7 013	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 400	21 293	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 602	5 961	10 563
Aruandeaasta tulem		1 933	1 933
31.12.2019	4 602	7 894	12 496
Aruandeaasta tulem		1 584	1 584
31.12.2020	4 602	9 478	14 080

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbank	33 400	21 293
Kokku raha	33 400	21 293

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 812	9 812		
Muud nõuded	100 525	14 708	74 345	11 472
Laenunõuded	100 525	14 708	74 345	11 472
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 337	24 520	74 345	11 472

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 920	11 920		
Muud nõuded	113 917	13 372	73 936	26 609
Laenunõuded	113 917	13 372	73 936	26 609
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 837	25 292	73 936	26 609

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	100 525	14 708	74 345	11 472
Laenukohustised kokku	100 525	14 708	74 345	11 472

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	113 917	13 372	73 936	26 609
Laenukohustised kokku	113 917	13 372	73 936	26 609

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	13	21
Tallinna Vesi AS	434	488
Ragn-Sells AS	15	185
Utilitas Tallinn AS	2 697	2 644
Eesti Gaas AS	404	393
Olema OÜ	72	3
Lock Service OÜ	0	40
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	160	0
AGR OÜ	85	85
Elektrum Eesti OÜ	11	0
LLI Eesti OÜ	22	0
Ehituskonsult Grupp OÜ	960	0
Kokku võlad tarnijatele	4 873	3 859

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 060	26 191	-19 393	16 858
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 060	26 191	-19 393	16 858
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 858	26 752	-19 351	24 259
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 858	26 752	-19 351	24 259

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 632	12 543
Garaaži rent	1 524	1 524
Viivised	285	205
Muud tulud	0	6
Kommunaalmaksete vahe	0	2
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 287	2 279
Laenu intress	3 676	4 203
Kindlustus	900	900
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 304	21 662

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	12 636	12 577
Panga teenustasud	14	15
Juriidilised kulud	0	165
Revidendi teenus	200	156
Kommunaalmaksete vahe	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 860	12 913

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Videviku 16-1	1375 EUR
Videviku 16-2	1121 EUR
Videviku 16-3	929 EUR
Videviku 16-4	1654 EUR
Videviku 16-5	1224 EUR
Videviku 16-6	1134 EUR
Videviku 16-7	1075 EUR
Videviku 16-8	1423 EUR
Videviku 16-9	1149 EUR
Videviku 16-10	996 EUR
Videviku 16-11	1052 EUR
Videviku 16-12	1076 EUR
Videviku 16-13	1204 EUR
Videviku 16-14	1337 EUR
Videviku 16-15	1057 EUR
Videviku 16-16	1144 EUR
Videviku 16-17	835 EUR
Videviku 16-18	1306 EUR
Videviku 16-19	890 EUR
Videviku 16-20	977 EUR
Videviku 16-21	1901 EUR
Videviku 16-22	871 EUR
Videviku 16-23	795 EUR
Videviku 16-24	1258 EUR
Videviku 16-25	1785 EUR
Videviku 16-26	1072 EUR
Videviku 16-27	727 EUR
Videviku 16-28	1391 EUR
Videviku 16-29	1232 EUR
Videviku 16-30	1059 EUR
Videviku 16-31	857 EUR
Videviku 16-32	1478 EUR
Videviku 16-33	1452 EUR
Videviku 16-34	1195 EUR
Videviku 16-35	883 EUR
Videviku 16-36	1444 EUR
Videviku 16-37	1268 EUR
Videviku 16-38	1030 EUR
Videviku 16-39	617 EUR
Videviku 16-40	1423 EUR
Videviku 16-41	1189 EUR
Videviku 16-42	976 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Videviku 16-43	979 EUR
Videviku 16-44	1141 EUR
Videviku 16-45	1201 EUR
Videviku 16-46	1037 EUR
Videviku 16-47	1147 EUR
Videviku 16-48	1164 EUR
Videviku 16-49	1426 EUR
Videviku 16-50	1118 EUR
Videviku 16-51	1133 EUR
Videviku 16-52	884 EUR
Videviku 16-53	1514 EUR
Videviku 16-54	783 EUR
Videviku 16-55	1274 EUR
Videviku 16-56	1309 EUR
Videviku 16-57	1603 EUR
Videviku 16-58	1155 EUR
Videviku 16-59	1321 EUR
Videviku 16-60	1066 EUR
Videviku 16-G1	607 EUR
Videviku 16-G2	547 EUR
Videviku 16-G3	391 EUR
Kokku:	71661 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Videviku tn 16 korteriühistu (registrikood: 80316102) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOHOVAJA	Juhatuse liige	03.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55933393
Mobiiltelefon	+372 58153646
Mobiiltelefon	+372 5233100
E-posti aadress	tiinamuur@olemar.ee