

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.10.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kaagjärve Poe 10

registrikood: 80316094

tänava/talu nimi, Poe 10

maja ja korteri number:

küla: Kaagjärve küla

vald: Karula vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68115

telefon: +372 55641568

e-posti aadress: poe10@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaagjärve Poe 10, registrinumber 80316094, teenindab maja alates 04.10.2010a-l korteriühistu asutamisest. Korteriühistu võttis kohustused üle OÜ Savelenilt, kes haldas maja 2007-2010a oktoobrini valitseja lepinguga. OÜ Savelenilt võeti üle korteriomanike poolt makstud remondifondi jääk 1817,48 €, sellest maksis OÜ Savelen meie arveldusarvele 1081,23€ ja maksmata osa on 736,25€. Maksmata osas on esitatud OÜ Savelenile sel aastal võlanõue ja palutud võlgnevus likvideerida esimesel võimalusel.

KÜ Kaagjärve Poe 10 liikmeteks on 12 korteriomanikku.

KÜ tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.

KÜ Kaagjärve Poe 10 tegevus:

1. Kaagjärve Poe 10 aadressil asuva korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.
2. korteriomanike poolt tarvitatud kommunaalteenuste vahendamine.

Majanduslik tegevus:

1. 2011aastal ei ole teostatud suuremaid remonttöid, kuna selleks puudusid vajalikud rahalised vahendid.
2. KÜ kogub remondifondi rahalisi vahendeid, et teostada sel aastal väiksemaid remonttöid vastavalt üldkoosolekul kinnitatavale majanduskavale.
3. Majanduskulu all kogutava raha eest tehakse jooksvaid remonttöid ja hallatakse maja.

Jooksvalt on teostatud majas küttesüsteemi hooldustöid. Käsunduslepingu alusel ostame raamatupidamis teenust vastavalt tehtud tööle.

2012 aasta majanduskava on veel liikmete poolt kinnitamisel. Esialgsete plaanide kohaselt sel aastal :

1. vahetame välisüksed
2. kahte trepikotta paigaldame puuduvad radiaatorid
3. soojustame tuulekodasid ja võimalusel vahetame ka keldri aknad.

Juhtimine:

1. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatusel liikmetele palka teenistuskohustuste täitmise eest ja muid soodustusi ei maksta.
2. Raamatupidamisteenuse ostame käsunduslepingu alusel sisse vastavalt vajadusele.

Ühistul ei ole pikaajalisi võlgnikke.

Juhatus otsusel on ühistu suuteline majandama ja elamut hooldama hea peremehelikult.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	04.10.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 299	0	2
Nõuded ja ettemaksed	1 194	219	3
Kokku käibevara	4 493	219	
Kokku varad	4 493	219	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	822	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 070	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 892	0	
Kokku kohustused	3 892	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	219	219	
Aruandeaasta tulem	382	0	
Kokku netovara	601	219	
Kokku kohustused ja netovara	4 493	219	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	04.10.2010 - 31.12.2011	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 317	6
Muud tulud	77	
Kokku tulud	1 394	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-484	
Tööjõukulud	-528	7
Kokku kulud	-1 012	
Põhitegevuse tulem	382	
Aruandeaasta tulem	382	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.10.2010 - 31.12.2011
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	5 314
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 313
Väljamaksed töötajatele	-528
Laekunud intressid	1
Kokku rahavood põhitegevusest	3 474
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	219
Muud laekumised finantseerimistegevusest	77
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-471
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-175
Kokku rahavood	3 299
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 299

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	219	0	219
04.10.2010	219	0	219
Aruandeaasta tulem	0	382	382
31.12.2011	219	382	601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaagjärve poe 10 raamatupidamise aastaaruanne 2011 aasta kohta on kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhjendused on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

KÜ Kaagjärve Poe 10 majandusaasta algas 4.10.2010 ja lõppes 31.12.2011

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvalt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	Lisa nr
Sularaha kassas	7	2
Arvelduskontod	3 292	2
Kokku raha	3 299	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	04.10.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	458	0	3
Muud nõuded	736	219	
nõuded OÜ Savelen'lt	736	0	
nõuded liikmetelt	0	219	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 194	219	3

Nõuete summa sisaldab detsembrikuu arveid 306 €, millede tasumisajad on jaanuaris

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011
võlad tarnijatele	86
Kokku võlad tarnijatele	86

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	
arvestatud remonditasu liikmetelt	1 988
OÜ Savelenilt	1 081
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 069
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 069

oktoober 2010- 2011 laekus remondifondi liikmetelt 1988€.

Eelmiselt valitsejalepinguga haldajalt OÜ "Savelenilt" laekus kasutamata remondifondi 1081€.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	04.10.2010 - 31.12.2011
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	1 317
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 317

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	04.10.2010 - 31.12.2011	04.10.2010 - 04.10.2010
Palgakulu	393	0
Sotsiaalmaksud	135	0
Kokku tööjõukulud	528	0

Juhatuse liikmed ei saa tasu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	04.10.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kaagjärve Poe 10 (registrikood: 80316094) 04.10.2010 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIISI HALJASMÄE	Juhatuse liige	03.04.2012
KAIDO SEPMANN	Juhatuse liige	03.04.2012
MART VANAGS	Juhatuse liige	03.04.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55641568
E-posti aadress	poe10@hotmail.ee