

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Õle 16

registrikood: 80316065

tänavatalu nimi, Õle 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10611

telefon: +372 5214252, +372 56773704, +372 56650400

e-posti aadress: heilika.madar@mail.ee, kupi23@hotmail.com,
raamatupidaja@olemar.ee, monica.aru@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õle 16 moodustati 2010.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2014.aastal teostati töid alljärgnevalt:

korstnapühkimine - 59 eurot, rennide puhastus - 180 eurot, lehekottide äravedu - 2 eurot.

KÜ Õle 16 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	450	216	2
Nõuded ja ettemaksed	3 785	3 459	3
Kokku käibevara	4 235	3 675	
Kokku varad	4 235	3 675	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	320	619	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 355	1 951	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 675	2 570	
Kokku kohustused	3 675	2 570	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	466	433	
Aruandeaasta tulem	-545	33	
Kokku netovara	560	1 105	
Kokku kohustused ja netovara	4 235	3 675	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 865	3 945	6
Kokku tulud	2 865	3 945	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-241	-1 360	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 169	-2 552	7
Kokku kulud	-3 410	-3 912	
Põhitegevuse tulem	-545	33	
Aruandeaasta tulem	-545	33	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-545	33
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-326	-462
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-299	-180
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 404	734
Kokku rahavood põhitegevusest	234	125
Kokku rahavood	234	125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	216	91
Raha ja raha ekvivalentide muutus	234	125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	450	216

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	639	433	1 072
Aruandeaasta tulem		33	33
31.12.2013	639	466	1 105
Aruandeaasta tulem		-545	-545
31.12.2014	639	-79	560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	450	216

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 785	3 785
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 785	3 785
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 459	3 459
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 459	3 459

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Elekter	17	172
Vesi	75	87
Prügivedu	34	34
Oleamar	194	326
Kokku võlad tarnijatele	320	619

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskuludeks	1 217	2 094	-1 360	1 951
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 217	2 094	-1 360	1 951
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 217	2 094	-1 360	1 951
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 951	1 645	-241	3 355
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 951	1 645	-241	3 355

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 621	2 531
Kom.teenuste vahe	3	54
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	241	1 360
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 865	3 945

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hooldustasud	2 606	2 531
Panga teenustasud	13	21
Juriidilised kulud	550	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 169	2 552

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 785	320	3 459	619

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Õle 16 (registrikood: 80316065) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN AALPERE	Juhatuse liige	15.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56650400
Mobiiltelefon	+372 56773704
Mobiiltelefon	+372 5214252
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee
E-posti aadress	kupi23@hotmail.com
E-posti aadress	monica.aru@mail.ee
E-posti aadress	heilika.madar@mail.ee