

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Õle tn 16 korteriühistu

registrikood: 80316065

telefon: +372 5214252, +372 56773704, +372 56650400

e-posti aadress: heilika.madar@mail.ee, kupi23@hotmail.com,
raamatupidaja@olemar.ee, monica.aru@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Üle tn 16 korteriühistu, mille täiendav nimi on Korteriühistu Õle 16 moodustati 2010. aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna.

Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Õle tn 16 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja nende juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 3-liikmeline juhatus. Korteriühistust võib esindada kõikides õigustoimingutes kaks juhatuse liiget koos. Igapäevast majandamist ja haldamist ja raamatupidamist korraldab korteriühistu juhatus ja sõlmitud lepingu alusel OÜ Olemar.

2019.aastal kasutati reservfondi raha alljärgnevalt:

Remondikulud kokku	1081
Elektritööd	56
muruniitmine	90
el.pirnide vahetus	17
korvtõstuk	40
püstaku kraani vahetus	42
tänavavalgusti prozektori vahetus	80
lukutööd	80
valgusti remont	56
prussi vahetus	600
lehekottide äravedu	21

2020. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist. Aruandeperioodil ei olnud korteriühistel palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 485	1 768	2
Nõuded ja ettemaksed	2 973	1 280	3
Kokku käibevarad	5 458	3 048	
Kokku varad	5 458	3 048	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	87	59	4
Kokku lühiajalised kohustised	87	59	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 992	783	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 992	783	
Kokku kohustised	3 079	842	
Netovara			
Reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 567	1 541	
Aruandeaasta tulem	173	26	
Kokku netovara	2 379	2 206	
Kokku kohustised ja netovara	5 458	3 048	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 898	4 614	6
Muud tulud	151	31	
Kokku tulud	5 049	4 645	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 081	-985	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 795	-3 634	8
Kokku kulud	-4 876	-4 619	
Põhitegevuse tulem	173	26	
Aruandeaasta tulem	173	26	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	173	26	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 693	-389	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	28	-109	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 209	1 208	
Kokku rahavood põhitegevusest	717	736	
Kokku rahavood	717	736	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 768	1 032	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	717	736	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 485	1 768	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	639	1 541	2 180
Aruandeaasta tulem		26	26
31.12.2018	639	1 567	2 206
Aruandeaasta tulem		173	173
31.12.2019	639	1 740	2 379

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 ja Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsipist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbank	2 485	1 768
Kokku raha	2 485	1 768

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 913	2 913
Muud nõuded	60	60
Viitlaekumised	60	60
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 973	2 973
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 275	1 275
Muud nõuded	5	5
Viitlaekumised	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 280	1 280

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Elektrum Eesti AS	2	1
Tallinna Vesi AS	47	-27
Ekovir OÜ	3	3
Eesti Keskkonnateenused AS	10	10
Kose Korstnapühkija OÜ	0	50
Tallinna Linnakantselei	22	22
Eesti Energia AS	3	0
Kokku võlad tarnijatele	87	59

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-425	2 194	-985	783
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-425	2 194	-985	783
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	783	3 290	-1 081	2 992
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	783	3 290	-1 081	2 992

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	645	576
Heakorrasud	1 368	1 296
Laekunud viivised	0	0
Tasud üldkulude katteks	1 804	1 757
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 081	985
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 898	4 614

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	1 081	985
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 081	985

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hooldustasud	980	893
Haldusteenus	744	720
Heakord	1 344	1 296
Raamatupidamisteenused	720	720
Pangateenused	7	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 795	3 634

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Õle 16-1	748 EUR
Õle 16-1A	439 EUR
Õle 16-2	747 EUR
Õle 16-3	1028 EUR
Õle 16-4	706 EUR
Õle 16-5	707 EUR
Õle 16-6	736 EUR
Õle 16-7	696 EUR
Õle 16-9	1301 EUR
Õle 16-10M	1376 EUR
Kokku:	8484 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.12.2020

Tallinn, Õle tn 16 korteriühistu (registrikood: 80316065) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEILIKA VULF	Juhatuse liige	16.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56773704
Mobiiltelefon	+372 56650400
Mobiiltelefon	+372 5214252
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee
E-posti aadress	monica.aru@mail.ee
E-posti aadress	heilika.madar@mail.ee
E-posti aadress	kupi23@hotmail.com