

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 64 korteriühistu

registrikood: 80316042

telefon: +372 5243876, +372 5543237, +372 53940890

e-posti aadress: anzela7@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12
Lisa 14 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

KÜ Tööstuse 64 Korterühistu TEGEVUSARUANNE 2020 .a.

KÜ Tööstuse 64 korteriühistu majandustegevuse alguseks võib lugeda 01.10.2010.a. Elamu MTÜ Tööstuse 64 majandamine võeti OÜ Nongroto duselt üle Elamu haldamise. Alates märtsi 2004.a. ajast teostab MTÜ Tööstuse 64 elamu majandamist.

KÜ Tööstuse 64 Korterühistu põhitegevuseks on:

- Soojusenergia vahendus omanikele ja rentnikule
- Vee vahendus omanikele ja rentnikule
- Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele ja rentnikule

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2020.a. - 3674 euro

2020 aastal KÜ Tööstuse 64 aruandeaasta tulem oli 2475 euro.

2020a. KÜ Tööstuse 64 töötajaid töötajate arv 1.

Töötajad said 2020.aastal töötasu 2400 euro.

s.h. juhatuse liikmele maksti liikmeks oleku eest tasusid kokku 1200 euro.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu KÜ Tööstuse 64 majandusolukord seisuga 31.12.2020.a. on stabiilne. Korterühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaani listele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Kinnitatud juhatuse poolt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 674	8 975	2
Nõuded ja ettemaksed	14 081	6 912	3
Kokku käibevarad	17 755	15 887	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	35 746	41 548	
Kokku põhivarad	35 746	41 548	
Kokku varad	53 501	57 435	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 802	5 577	6
Võlad ja ettemaksed	611	705	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 413	6 282	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	35 746	41 548	6
Eraldised	0	738	14
Kokku pikaajalised kohustised	35 746	42 286	
Kokku kohustised	42 159	48 568	
Netovara			
Reservkapital	1 710	1 710	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 157	5 144	
Aruandeaasta tulem	2 475	2 013	
Kokku netovara	11 342	8 867	
Kokku kohustised ja netovara	53 501	57 435	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 343	13 981	7
Muud tulud	786	5	8
Kokku tulud	22 129	13 986	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 383	-5 689	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 481	-1 137	10
Tööjõukulud	-3 202	-3 202	11
Kokku kulud	-18 066	-10 028	
Põhitegevuse tulem	4 063	3 958	
Intressikulud	-1 588	-1 945	
Aruandeaasta tulem	2 475	2 013	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 063	3 958
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	62	-677
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-94	-87
Makstud intressid	-1 588	-1 945
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7 744	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 301	1 249
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	5 577	5 368
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 577	5 368
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 577	-5 368
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 577	-5 368
Kokku rahavood	-5 301	1 249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 975	7 726
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 301	1 249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 674	8 975

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	350	6 504	6 854
Aruandeaasta tulem		2 013	2 013
Muud muutused netovaras	1 360	-1 360	0
31.12.2019	1 710	7 157	8 867
Aruandeaasta tulem		2 475	2 475
31.12.2020	1 710	9 632	11 342

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Tööstuse 64 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

MTÜ Tööstuse 64 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente näitavad sularaha jäägid pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulude koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt remondiks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	3 674	8 975
Kokku raha	3 674	8 975

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 184	1 184
Ostjatelt laekumata arved	1 184	1 184
Muud nõuded	5 802	5 802
Laenunõuded	5 802	5 802
Ettemaksed	89	89
Tulevaste perioodide kulud	89	89
Kasutamata remonditasu	7 006	7 006
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 081	14 081
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 242	1 242
Ostjatelt laekumata arved	1 242	1 242
Muud nõuded	5 577	5 577
Laenunõuded	5 577	5 577
Ettemaksed	93	93
Tulevaste perioodide kulud	93	93
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 912	6 912

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	39	39
Sotsiaalmaks	66	66
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	111	111

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	41 548	5 802	35 746	
Pikaajalised laenud kokku	41 548	5 802	35 746	
Laenukohustised kokku	41 548	5 802	35 746	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	47 125	5 577	41 548	
Pikaajalised laenud kokku	47 125	5 577	41 548	
Laenukohustised kokku	47 125	5 577	41 548	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	99	99
Võlad töövõtjatele	334	334
Maksuvõlad	111	111
Muud võlad	67	67
Muud viitvõlad	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	611	611

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	198	198
Võlad töövõtjatele	329	329
Maksuvõlad	111	111
Muud võlad	67	67
Muud viitvõlad	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	705	705

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 372	6 372
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 971	7 609
Muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 343	13 981

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Traavid, viivised ja hüvitised	18	5
Tulu kommunalmaksete vahendamisest	768	0
Kokku muud tulud	786	5

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	7 518	0
Kindlustus	288	295
Pangalaen	5 577	5 368
Muud	0	26
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 383	5 689

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Elamu holduskulud	706	507
Elamu halduskulud	600	600
Muud	175	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 481	1 137

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 400	2 400
Sotsiaalmaksud	802	802
Kokku tööjõukulud	3 202	3 202
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Tulud (kulud) kommunalmaksete vahendamisest

	kommunaalkulud	kommunaltulud liikmete arvete järgi	kahjum - kasum +
Vesi ja kanalisatsioon	569	1417	848
Prügivedu	451	452	1
Elekter	81	0	-81
Kokku	1101	1869	768

Lisa 14 Täiendav lisa 1

Remondi fond

	31.12.2020.a.	31.12.2019.a.
Remonditasude jääk aasta alguseks	738	1121
arvestati remonditasusid	7227	7225
remondikulude	7518	0
kindlustusmaks	-288	-295
tasuti laenu	-5577	-5368
tasuti intressid	-1588	-1945
Remonditasude jääk aasta lõpuks	-7006	738

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
10	1298 EUR
Kokku:	1298 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2021

Tallinn, Tööstuse tn 64 korteriühistu (registrikood: 80316042) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA MALTŠENKO	Juhatuse liige	28.05.2021
ANZHELA YURISE	Juhatuse liige	28.05.2021
LAURI TOOMISTE	Juhatuse liige	31.05.2021
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53940890
Mobiiltelefon	+372 5543237
Mobiiltelefon	+372 5243876
E-posti aadress	anzela7@yandex.ru