

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tüve 7

registrikood: 80315968

tänavatänu nimi, Tüve tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 5210139

e-posti aadress: yhistu7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu tegevuse eesmärk on korterimandite esemeks olevate ehtiste ja maatüki mõttelisete osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 485	4 944	2
Nõuded ja ettemaksed	1 287	1 421	3
Kokku käibevara	7 772	6 365	
Kokku varad	7 772	6 365	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 013	1 193	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 013	1 193	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 762	3 065	5
Kokku pikaajalised kohustused	4 762	3 065	
Kokku kohustused	5 775	4 258	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 107	2 107	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-141	
Aruandeaasta tulem	-110	141	
Kokku netovara	1 997	2 107	
Kokku kohustused ja netovara	7 772	6 365	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 064	2 485
Kokku tulud	2 064	2 485
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 423	-1 561
Mitmesugused tegevuskulud	-505	-400
Tööjõukulud	-246	-246
Muud kulud	0	-137
Kokku kulud	-2 174	-2 344
Põhitegevuse tulem	-110	141
Aruandeaasta tulem	-110	141

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 599	12 412
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 805	-10 525
Väljamaksed töötajatele	-253	-246
Kokku rahavood põhitegevusest	1 541	1 641
Kokku rahavood	1 541	1 641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 944	3 303
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 541	1 641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 485	4 944

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 107	-141	1 966
Aruandeaasta tulem		141	141
31.12.2014	2 107	0	2 107
Aruandeaasta tulem		-110	-110
31.12.2015	2 107	-110	1 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tüve 7 raamatupidamise 2015 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhineb Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Kommunaalmaksed.

Kommunaalmakseid käsitletakse vahendusena. Makstud kommunaalmaxsete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Remondifondimaksed.

Remonditasu kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Remondifondi makseid mis on küll liikmetelt arvete aluse kogutud kuid ei ole veel kasutatud remondi tegemiseks kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis kohustusena kirjel Sihtfinantseerimine- kasutamata remonditasud.

Remondi tegemise majandusaastal kajastatakse remonditasud tulude ja kulude aruandes, vastavalt tulude ja kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB pank	6 485	4 944
Kokku raha	6 485	4 944

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 287	1 421
Jooksavad nõuded liikmete vastu	1 287	1 421
Kokku nõuded ostjate vastu	1 287	1 421

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tallinna Vesi AS	149	125
Eesti Energia AS	20	22
Tallinna Küte AS	783	985
Tarkvaralabor OÜ	32	32
Ekovir OÜ	29	29
Kokku võlad tarnijatele	1 013	1 193

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 793	3 120	-1 849	3 064
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 793	3 120	-1 849	3 064
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 793	3 120	-1 849	3 064
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 064	3 121	-1 423	4 762
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 064	3 121	-1 423	4 762
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 064	3 121	-1 423	4 762

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Elektritööd	68	0
Torustiku soojustamine	0	210
Maanduse paigaldus	0	670
Küttesüsteemi tööd, pumpade vahetus	201	626
Sa.tehnilised tööd	0	55
Aknad	1 107	0
Tehnohooldus	47	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 423	1 561

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Hoolduskulud	71	3
Raamatupidamisteenus	384	384
Pangateenused	15	13
Kantseleikulud	28	0
Maksuviivised	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	505	400

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	184	184
Sotsiaalmaksud	62	62
Kokku tööjõukulud	246	246
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa

Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2015 aasta	Kulutatud 2015 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	182,64	182,57	0,07	-
Vesi ja kanal	-	1 519,79	1 519,62	0,17	-
Küte	-	6 658,58	6 658,32	0,26	-
Prügivedu	-	343,56	343,69	- 0,13	-
Kokku	-	8 704,57	8 704,20	0,37	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2014 aasta	Kulutatud 2014 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	185,52	185,52	-	-
Vesi ja kanal	-	1 425,28	1 422,06	3,22	-
Küte	-	6 781,36	6 921,58	- 140,22	-
Prügivedu	-	345,72	345,90	- 0,18	-
Kokku	-	8 737,88	8 875,06	- 137,18	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2013 aasta	Kulutatud 2013 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	196,20	195,96	0,24	-
Vesi ja kanal	-	1 367,24	1 367,21	0,03	-
Küte	-	7 290,07	7 290,09	- 0,02	-
Prügivedu	-	343,56	343,69	- 0,13	-
Kokku	-	9 197,07	9 196,95	0,12	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2012 aasta	Kulutatud 2012 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	168,18	167,83	0,35	-
Vesi ja kanal	-	1 374,37	1 374,32	0,05	-
Küte	-	7 699,79	7 700,27	- 0,48	-
Prügivedu	-	343,56	343,69	- 0,13	-
Kokku	-	9 585,90	9 586,11	- 0,21	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2011 aasta	Kulutatud 2011 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	147,32	147,31	0,01	-
Vesi ja kanal	-	1 399,31	1 399,22	0,09	-
Küte	-	2 048,20	2 048,14	0,06	-
Prügivedu	-	490,75	487,96	2,79	-
Kokku	-	4 085,58	4 082,63	2,95	-

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2016

Korteriühistu Tüve 7 (registrikood: 80315968) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRET KESKÜLA	Juhatuse liige	18.04.2016
ÜLO VIISUT	Juhatuse liige	18.04.2016
ANDREI GUŽOV	Juhatuse liige	19.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5210139
E-posti aadress	yhistu7@gmail.com