

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Vabaduse 18

registrikood: 80315674

telefon: +372 53056633

e-posti aadress: liina.piirisalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vabaduse 18 tegutseb iseseisvalt alates 28.09.2010.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruanneaastal põhitegevuse tulud oli 11002eurot, kulud - 12081 (s.h.makstud intressid - 1187 ja laenude tagasimaksed - 1641) eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis palkades 1732 eurot 2 juhatuse liikmetele ja 2 inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 811	1	2
Nõuded ja ettemaksed	24 457	27 802	3
Kokku käibevarad	26 268	27 803	
Kokku varad	26 268	27 803	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 563	1 375	
Võlad ja ettemaksed	1 279	94	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 842	1 469	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	21 809	23 638	
Kokku pikaajalised kohustised	21 809	23 638	
Kokku kohustised	24 651	25 107	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	600	600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 096	247	
Aruandeaasta tulem	-1 079	1 849	
Kokku netovara	1 617	2 696	
Kokku kohustised ja netovara	26 268	27 803	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 002	6 854
Kokku tulud	11 002	6 854
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 581	-1 760
Tööjõukulud	-2 313	-2 140
Kokku kulud	-10 894	-3 900
Põhitegevuse tulem	108	2 954
Intressikulud	-1 187	-1 105
Aruandeaasta tulem	-1 079	1 849

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	108	2 954
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 543	230
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-13	-909
Makstud intressid	-1 187	-1 105
Kokku rahavood põhitegevusest	3 451	1 170
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 641	-1 308
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 641	-1 308
Kokku rahavood	1 810	-138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	139
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 810	-138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 811	1

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	600	247	847
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	600	247	847
Aruandeaasta tulem		1 849	1 849
31.12.2016	600	2 096	2 696
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	600	2 096	2 696
Aruandeaasta tulem		-1 079	-1 079
31.12.2017	600	1 017	1 617

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vabaduse 18 raamatupidamise aastaaruanne 2017 aasta kohta on kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2017 aasta tulude ja kulude ning tulemi kirjeldamiseks on kasutatud kasumiaruannet.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vabaduse 18 vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnagul KÜ Vabaduse 18 on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	1 811	1

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 085	1 085
Muud nõuded	23 372	23 372
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 457	24 457
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 789	2 789
Muud nõuded	25 013	25 013
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 802	27 802

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 185	1 185
Maksuvõlad	94	94
Kokku võlad ja ettemaksed	1 279	1 279
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12	12
Maksuvõlad	82	82
Kokku võlad ja ettemaksed	94	94

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 732	1 603
Sotsiaalmaksud	581	537
Kokku tööjõukulud	2 313	2 140
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
12	12080 EUR
Kokku:	12080 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2018

Korteriühistu Vabaduse 18 (registrikood: 80315674) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA PIIRISALU	Juhatuse liige	11.05.2018
OLEG KUZNETSOV	Juhatuse liige	14.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53056633
E-posti aadress	liina.piirisalu@gmail.com