

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Vabaduse tn 18 korteriühistu

registrikood: 80315674

telefon: +372 53056633

e-posti aadress: liina.piirisalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vabaduse 18 tegutseb iseseisvalt alates 28.09.2010.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste jamaatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruanneaastal põhitegevuse tulud oli 16359 eurot, kulud - 14493 (s.h. makstud intressid - 944 ja laenude tagasimaksud - 1760) eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis palgades 1760 eurot 2 juhatuse liikmetele ja 2 inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 472	990
Nõuded ja ettemaksed	21 388	22 887
Kokku käibevarad	23 860	23 877
Kokku varad	23 860	23 877
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 589
Võlad ja ettemaksed	1 088	1 308
Kokku lühiajalised kohustised	1 088	2 897
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 120	20 194
Kokku pikaajalised kohustised	20 120	20 194
Kokku kohustised	21 208	23 091
Netovara		
Reservid	600	600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	186	1 017
Aruandeaasta tulem	1 866	-831
Kokku netovara	2 652	786
Kokku kohustised ja netovara	23 860	23 877

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 079	7 469
Annetused ja toetused	2 180	0
Muud tulud	100	23
Kokku tulud	16 359	7 492
Kulud		
Jagatud annetused ja toetused	-2 180	0
Mitmesugused tegevuskulud	-9 001	-5 154
Tööjõukulud	-2 368	-2 152
Kokku kulud	-13 549	-7 306
Põhitegevuse tulem	2 810	186
Intressikulud	-944	-1 017
Aruandeaasta tulem	1 866	-831

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 810	186
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	239	1 570
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21	55
Makstud intressid	74	-1 017
Kokku rahavood põhitegevusest	3 144	794
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 662	-1 615
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 662	-1 615
Kokku rahavood	1 482	-821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	990	1 811
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 482	-821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 472	990

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	600	1 017	1 617
Aruandeaasta tulem		-831	-831
31.12.2018	600	186	786
Aruandeaasta tulem		1 866	1 866
31.12.2019	600	2 052	2 652

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vabaduse 18 raamatupidamise aastaaruanne 2019 aasta kohta on kooskõlas EV Raamatupidamiseseadusega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2019 aasta tulude ja kulude ning tulemi kirjeldamiseks on kasutatud kasumiaruannet.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vabaduse 18 vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnagul KÜ Vabaduse 18 on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedpank	2 472	990
Kokku raha	2 472	990

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 268	1 268
Ostjatelt laekumata arved	1 268	1 268
Muud nõuded	20 120	20 120
Laenunõuded	20 120	20 120
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 388	21 388
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 104	1 104
Ostjatelt laekumata arved	1 104	1 104
Muud nõuded	21 783	21 783
Laenunõuded	21 783	21 783
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 887	22 887

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	975	975
Maksuvõlad	113	113
Kokku võlad ja ettemaksed	1 088	1 088
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 217	1 217
Maksuvõlad	91	91
Kokku võlad ja ettemaksed	1 308	1 308

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 760	1 595
Sotsiaalmaksud	608	534
Kokku tööjõukulud	2 368	2 129
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
12	8323 EUR
Kokku:	8323 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2020

Narva-Jõesuu linn, Vabaduse tn 18 korteriühistu (registrikood: 80315674) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA PIIRISALU	Juhatuse liige	05.03.2020
Resolutsioon:	Aruanne on kinnitatud korteriomaniku 16.02.2020.a üldkoosoleku otsusega	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53056633
E-posti aadress	liina.piirisalu@gmail.com