

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Vabaduse tn 18 korteriühistu

registrikood: 80315674

telefon: +372 53056633

e-posti aadress: liina.piirisalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vabaduse 18 tegutseb iseseisvalt alates 28.09.2010.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste jamaatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruanneaastal põhitegevuse tulud oli 10567 eurot, kulud - 9865 (s.h. makstud intressid - 744 ja laenude tagasimaksud - 1836) eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis palgades 3102 eurot 2 juhatuse liikmetele ja 2 inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 542	3 849
Nõuded ja ettemaksed	18 168	19 545
Kokku käibevarad	22 710	23 394
Kokku varad	22 710	23 394
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 560	1 112
Kokku lühiajalised kohustised	1 560	1 112
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 546	18 381
Kokku pikaajalised kohustised	16 546	18 381
Kokku kohustised	18 106	19 493
Netovara		
Reservid	600	600
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 301	2 052
Aruandeaasta tulem	703	1 249
Kokku netovara	4 604	3 901
Kokku kohustised ja netovara	22 710	23 394

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 862	8 862
Annetused ja toetused	1 518	558
Muud tulud	187	143
Kokku tulud	10 567	9 563
Kulud		
Jagatud annetused ja toetused	-1 518	-558
Mitmesugused tegevuskulud	-4 500	-4 338
Tööjõukulud	-3 102	-2 556
Muud kulud	-744	0
Kokku kulud	-9 864	-7 452
Põhitegevuse tulem	703	2 111
Intressikulud	0	-862
Aruandeaasta tulem	703	1 249

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	703	2 111
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-457	981
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 282	31
Makstud intressid	0	-7
Kokku rahavood põhitegevusest	2 528	3 116
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 835	-1 739
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 835	-1 739
Kokku rahavood	693	1 377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 849	2 472
Raha ja raha ekvivalentide muutus	693	1 377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 542	3 849

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	600	2 052	2 652
Aruandeaasta tulem		1 249	1 249
31.12.2020	600	3 301	3 901
Aruandeaasta tulem		703	703
31.12.2021	600	4 004	4 604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vabaduse 18 raamatupidamise aastaaruanne 2020 aasta kohta on kooskõlas EV Raamatupidamiseseadusega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2020 aasta tulude ja kulude ning tulemi kirjeldamiseks on kasutatud kasumiaruannet.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vabaduse 18 vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnagul KÜ Vabaduse 18 on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedpank	4 542	3 849
Kokku raha	4 542	3 849

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 456	1 456
Maksuvõlad	104	104
Kokku võlad ja ettemaksed	1 560	1 560
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 006	1 006
Maksuvõlad	106	106
Kokku võlad ja ettemaksed	1 112	1 112

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 324	1 916
Sotsiaalmaksud	778	640
Kokku tööjõukulud	3 102	2 556
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
12	9900 EUR
Kokku:	9900 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2022

Narva-Jõesuu linn, Vabaduse tn 18 korteriühistu (registrikood: 80315674) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA PIIRISALU	Juhatuse liige	20.04.2022
Resolutsioon:	Aruanne on kinnitatud 10.04.2022.a üldkoosoleku otsusega.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53056633
E-posti aadress	liina.piirisalu@gmail.com