

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Õuna tn 23 korteriühistu

registrikood: 80315315

telefon: +372 5065530

e-posti aadress: ivra@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Õun on asutatud 2010. aastal, registrikanne on kinnitatud 29.09.2010. a.

Tegevuse eesmärk majandusaastal oli hoone Õuna 23 ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide kaitsmine.

2018. a suuremahulisi remonttöid ei teostatud. 2019. a on plaanis rõdude tugimüüride remondi jätkamine.

Korteriühistu tööd korraldas üheliikmeline juhatus.

Töölepinguga töötajaid polnud. Juhatuse esimees tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	601	516	2
Nõuded ja ettemaksed	2 379	3 843	3
Kokku käibevarad	2 980	4 359	
Kokku varad	2 980	4 359	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	453	2 412	4
Kokku lühiajalised kohustised	453	2 412	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 533	953	
Kokku pikaajalised kohustised	1 533	953	
Kokku kohustised	1 986	3 365	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	455	455	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	539	539	
Kokku netovara	994	994	
Kokku kohustised ja netovara	2 980	4 359	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	552	18 210	5
Kokku tulud	552	18 210	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-17 638	
Mitmesugused tegevuskulud	-552	-572	6
Kokku kulud	-552	-18 210	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 464	-2 134	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 959	2 267	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	580	164	
Kokku rahavood põhitegevusest	85	297	
Kokku rahavood	85	297	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	516	219	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	85	297	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	601	516	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	455	539	994
31.12.2017	455	539	994
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	455	539	994
31.12.2018	455	539	994

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õun majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha saldo võrdub Swedbank konto väljavõttel näidatuga.
Kassas rahalisi vahendeid ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Kirjel „Nõuded ostjate vastu“ kajastuvad tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad, hinnatuna korteriomanike järgi.
Kirje näitab tõenäoliselt laekuvaid summasid, lootusetuid võlgu ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.
Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vahendusel tekkinud tuleml kajatatakse kas tulu või kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangakontol	601	516
Kokku raha	601	516

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 375	2 375
Ostjatelt laekumata arved	2 375	2 375
Ettemaksed	4	4
Tulevaste perioodide kulud	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 379	2 379
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 843	3 843
Ostjatelt laekumata arved	3 843	3 843
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 843	3 843

Ostjatelt laekumata arvete summa moodustub on KÜ liikmetele 2018. aasta eest väljastatud remondi-, majandamiskulude- ja kommunaalteenuste arvetest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	162	162
KÜ liikmete ettemaksed	291	291
Kokku võlad ja ettemaksed	453	453
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 176	2 176
KÜ liikmete ettemaksed	236	236
Kokku võlad ja ettemaksed	2 412	2 412

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	552	572
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	17 638
Kokku liikmetelt saadud tasud	552	18 210

Tasud hoone ja territooriumiga seotud kulude ja teenuste eest. Remonditasusid kajastatakse tuluna ainult perioodi tegelike kuludega võrdses summas.

Vee- ja kanalisatsiooniteenuse ning jäätetekäitlusteenuse vahenduse tulud siin ei kajastu, nende vahendusest on tulek 0 €.

Kokku väljastati 2018. aastal korteriomanikele arveid summas 3145 eurot.

Reservfondi kasutamata jääk seisuga 31.12.2018 oli 1533 eurot.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Hoone hoolduskulud	-135	-214
Raamatupidamisteenuse kulud	-85	-40
EKÜL liikmemaksu kulu	-42	-42
Pangakulud	-4	-4
Territooriumi hoolduskulud	-224	-240
KÜ käsiraamatud, juriidiline abi	-62	-32
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-552	-572

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud 2017-2018 aastatel töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 375	291	3 843	236

2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 145
2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	18 210

Aruandeperioodil esitati KÜ liikmetele teenuste eest arveid, juhatusele tasusid ja ega muid olulisi soodustusi ei arvestanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	416 EUR
2	289 EUR
3	343 EUR
4	205 EUR
5	320 EUR
6	292 EUR
7	287 EUR
8	367 EUR
9	348 EUR
10	278 EUR
Kokku:	3145 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2019

Tartu linn, Õuna tn 23 korteriühistu (registrikood: 80315315) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI KRISTJAN REHAND	Juhatuse liige	21.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065530
E-posti aadress	ivra@solo.ee