

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Õuna tn 23 korteriühistu

registrikood: 80315315

telefon: +372 5065530

e-posti aadress: ivra@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn, Õuna tn 23 korteriühistu on asutatud 2010. aastal, registrikanne on kinnitatud 29.09.2010. a.

Tegevuse eesmärk majandusaastal oli hoone Õuna 23 ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide kaitsmine.

2018-2019. a suuremahulisi remonttöid ei teostatud.

Korteriühistu tööd korraldas üheliikmeline juhatus.

Töölepinguga töötajaid polnud. Juhatusesimees tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 370	601	2
Nõuded ja ettemaksed	2 688	2 380	3
Kokku käibevarad	4 058	2 981	
Kokku varad	4 058	2 981	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	531	453	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 532	1 533	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 063	1 986	
Kokku kohustised	3 063	1 986	
Netovara			
Reservkapital	456	456	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	539	539	
Kokku netovara	995	995	
Kokku kohustised ja netovara	4 058	2 981	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	431	552	6
Kokku tulud	431	552	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-431	-552	7
Kokku kulud	-431	-552	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	604	1 513
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	469	1 004
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-389	-2 509
Muud rahavood põhitegevusest	-407	77
Kokku rahavood põhitegevusest	277	85
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	492	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	492	0
Kokku rahavood	769	85
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	601	516
Raha ja raha ekvivalentide muutus	769	85
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 370	601

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	456	539	995
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	456	539	995
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	456	539	995

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Õuna tn 23 korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava ja mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha saldo võrdub Swedbank konto väljavõttel näidatuga.

Kassas rahalisi vahendeid ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Kirjel „Nõuded ostjate vastu“ kajastuvad tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad, hinnatuna korteriomanike järgi.

Kirje näitab tõenäoliselt laekuvaid summasid, lootusetuid võlgu ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vahendusel tekkinud tulem kajatatakse kas tulu või kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha Swedbank kontol	1 370	601
Kokku raha	1 370	601

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 688	2 688
Ostjatelt laekumata arved	2 688	2 688
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 688	2 688
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 376	2 376
Ostjatelt laekumata arved	2 376	2 376
Ettemaksed	4	4
Tulevaste perioodide kulud	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 380	2 380

Ostjatelt laekumata arvete summa moodustub on KÜ liikmetele 2019. aasta eest väljastatud remondi-, majandamiskulude- ja kommunaalteenuste arvetest ning ühe korteri varasemate perioodide võlgadest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	160	160
KÜ liikmete ettemaksed	371	371
Kokku võlad ja ettemaksed	531	531
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	162	162
KÜ liikmete ettemaksed	291	291
Kokku võlad ja ettemaksed	453	453

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	31.12.2018
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Reservfond	953	579	1 532
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	953	579	1 532
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	953	579	1 532
	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Remondifond	0	1 000	1 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		1 000	1 000
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Reservfond	1 532		1 532
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 532		1 532
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 532	1 000	2 532

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	431	552
Kokku liikmetelt saadud tasud	431	552

Tasud hoone ja territooriumiga seotud kulude ja teenuste eest. Remonditasusid kajastatakse tuluna ainult perioodi tegelike kuludega võrdses summas. 2019. aastal remondikuludid ei olnud, remondifondi koguti 1000 eurot.

Vee- ja kanalisatsiooniteenuse ning jäätetekäitlusteenuse vahenduse tulud siin ei kajastu, nende vahendusest on tuleml 0 €.

Kokku väljastati 2019. aastal korteriomanikele arveid summas 3213 eurot (2018. aastal 3145 eurot).

Reservfondi kasutamata jääk seisuga 31.12.2019 oli 1532 eurot ja remondifondi jääk 1000 eurot.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Territooriumi hoolduse kulud	-297	-224
Hoone hoolduskulud	0	-135
Raamatupidamisteenuse kulud	-90	-85
EKÜL liikmemaksu kulud	-42	-42
Õigusabikulud	0	-62
Pangateenuste kulu	-2	-4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-431	-552

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud 2018-2019 aastatel töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 688	371	2 375	291

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	3 213	3 145

Aruandeperioodil esitati KÜ liikmetele teenuste eest arveid, juhatusele tasusid ega muid olulisi soodustusi ei arvestanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01	444 EUR
Korter 02	324 EUR
Korter 03	394 EUR
Korter 04	238 EUR
Korter 05	357 EUR
Korter 06	345 EUR
Korter 07	171 EUR
Korter 08	442 EUR
Korter 09	236 EUR
Korter 10	262 EUR
Kokku:	3213 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2020

Tartu linn, Õuna tn 23 korteriühistu (registrikood: 80315315) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI KRISTJAN REHAND	Juhatuse liige	25.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065530
E-posti aadress	ivra@solo.ee