

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu "Ilmatsalu tee 37"

registrikood: 80315189

tänavatalu nimi, Ilmatsalu tee 37
maja ja korteri number:

küla: Rahinge küla

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61408

telefon: +372 53499502

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Kommunaalmaksed elanikele	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ilmatsalu tee 37 kanti äriregistrisse 17.09.2010

Tegevuse eesmärk on korteriomandi esemeteks olevate eluliste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on 12 korterit üldpinnaga 525,6 m²

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2013 – 31.12.2013

Korteriühistu juhatus on 2 liikmeline

Elamu igapäevast haldamistööd teostab alates 01.10.2010 lepingu alusel Ropka Elamu OÜ

2013 aastal valla poolse toetusega teostati maja taga sadevee torustiku tööd kuna kevadeti tuli keldrisse sisse vesi. Ühistul tasutav summa on üle 1700 euro, mis on jagatud pika perioodi peale.

2013 aastal rohkem suuremahulisi töid teostatud. Tasutakse edasi pikaajalist pangalaenu.

Juhatus ei ole tasustatud palgaliselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	447	1 310	
Nõuded ja ettemaksed	3 276	3 133	2
Kokku käibevara	3 723	4 443	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	55 602	57 660	2
Kokku põhivara	55 602	57 660	
Kokku varad	59 325	62 103	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 057	1 969	3
Võlad ja ettemaksed	1 617	828	4
Eraldised	0	1 142	
Kokku lühiajalised kohustused	3 674	3 939	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	55 602	57 660	3
Kokku pikaajalised kohustused	55 602	57 660	
Kokku kohustused	59 276	61 599	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	504	504	
Aruandeaasta tulem	-455	0	
Kokku netovara	49	504	
Kokku kohustused ja netovara	59 325	62 103	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 195	20 697
Annetused ja toetused	0	41 131
Muud tulud	269	159
Kokku tulud	6 464	61 987
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 287	-59 436
Mitmesugused tegevuskulud	-1 826	-1 689
Muud kulud	-269	-159
Kokku kulud	-4 382	-61 284
Põhitegevuse tulem	2 082	703
Intressikulud	-2 537	-703
Aruandeaasta tulem	-455	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 082	703
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 915	-60 261
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-353	382
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	3 644	-59 175
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	59 982
Saadud laenude tagasimaksed	-1 970	-353
Makstud intressid	-2 537	-704
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 507	58 925
Kokku rahavood	-863	-250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 310	1 560
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-863	-250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	447	1 310

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	504		504
31.12.2012	504		504
Aruandeaasta tulem		-455	-455
31.12.2013	504	-455	49

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihotstarbelised kulud-tulud lisatakse saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 125	1 125		
Ostjatelt laekumata arved	1 125	1 125		
Ettemaksed	57 753	2 151	9 164	46 438
Tulevaste perioodide kulud	57 659	2 057	9 164	46 438
Muud makstud ettemaksed	94	94		
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 878	3 276	9 164	46 438

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 164	1 164		
Ostjatelt laekumata arved	1 164	1 164		
Ettemaksed	59 629	1 969	8 779	48 881
Tulevaste perioodide kulud	59 629	1 969	8 779	48 881
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 793	3 133	8 779	48 881

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank lep.12-057388-JI-1	57 659	2 057	9 164	46 438	4,26%	EUR	2032
Pikaajalised laenud kokku	57 659	2 057	9 164	46 438			
Laenukohustused kokku	57 659	2 057	9 164	46 438			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank lep.12-057388-JI-1	59 629	1 969	8 779	48 881	4,26	EUR	2032
Pikaajalised laenud kokku	59 629	1 969	8 779	48 881			
Laenukohustused kokku	59 629	1 969	8 779	48 881			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 370	1 370			5
Saadud ettemaksed	247	247			
Tulevaste perioodide tulud	209	209			
Muud saadud ettemaksed	38	38			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 617	1 617			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	618	618			5
Saadud ettemaksed	210	210			
Tulevaste perioodide tulud	210	210			
Kokku võlad ja ettemaksed	828	828			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ragn Sells As	41	57	
Emajõe Veevärk AS	109	79	
Eesti Energia AS	4	2	
Ropka Elamu OÜ	0	480	
Nivoo OÜ	1 216	0	
Kokku võlad tarnijatele	1 370	618	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
autokompensatsioon	0	320

Lisa 7 Kommunaalmaksed elanikele

Vesi ja kanalisatsioon	1023
Prügivedu	519
Üldelekter	53
KOKKU	1595
Kommunaalteenuste vahenduse summad	
tulemiaruanDES ei kajastu	

Juhatuse liikmete allkirjad 2013 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

20. mai..... 2014 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Svetlana Ivanova

Juhatuse liige

Ivanova.....

Rivo Soo

Juhatuse liige

[Signature].....

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53499502
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com