

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu "Ilmatsalu tee 37"

registrikood: 80315189

tänavatalu nimi, Ilmatsalu tee 37
maja ja korteri number:

küla: Rahinge küla

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61408

telefon: +372 53499502

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalmaksed elanikele	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ilmatsalu tee 37 kanti äriregistrisse 17.09.2010

Tegevuse eesmärk on korteriomandi esemeteks olevate eluliste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on 12 korterit üldpinnaga 525,6 m²

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2014 – 31.12.2014

Korteriühistu juhatus on 2 liikmeline. Juhatus ei ole tasustatud palgaliselt.

Elamu igapäevast haldamistööd teostab alates 01.10.2010 lepingu alusel Ropka Elamu OÜ

2014 aastal teostati maja keldri teises trepikojakeldris kanalisatsiooni tööd osaliselt kuna toru oli väga katki.

2014 aastal rohkem suuremahulisi töid teostatud. Tasutakse edasi pikaajalist pangalaenu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	91	447	
Nõuded ja ettemaksed	3 395	3 276	2
Kokku käibevara	3 486	3 723	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	53 456	55 602	2
Kokku põhivara	53 456	55 602	
Kokku varad	56 942	59 325	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 147	2 057	3
Võlad ja ettemaksed	431	1 617	4
Eraldised	404	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 982	3 674	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	53 456	55 602	3
Kokku pikaajalised kohustused	53 456	55 602	
Kokku kohustused	56 438	59 276	
Netovara			
Sihtkapital/Osikapital nimiväärtuses	504	504	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-455	0	
Aruandeaasta tulem	455	-455	
Kokku netovara	504	49	
Kokku kohustused ja netovara	56 942	59 325	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 068	6 195
Muud tulud	29	269
Kokku tulud	5 097	6 464
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-215	-2 287
Mitmesugused tegevuskulud	-1 949	-1 826
Muud kulud	-29	-269
Kokku kulud	-2 193	-4 382
Põhitegevuse tulem	2 904	2 082
Intressikulud	-2 449	-2 537
Aruandeaasta tulem	455	-455

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 904	2 082
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 027	1 915
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-782	-353
Kokku rahavood põhitegevusest	4 149	3 644
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 056	-1 970
Makstud intressid	-2 449	-2 537
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 505	-4 507
Kokku rahavood	-356	-863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	447	1 310
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-356	-863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91	447

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	504		504
Aruandeaasta tulem		-455	-455
31.12.2013	504	-455	49
Aruandeaasta tulem		455	455
31.12.2014	504	0	504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihotstarbelised kulud-tulud lisatakse saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 248	1 248		
Ostjatelt laekumata arved	1 248	1 248		
Ettemaksed	55 603	2 147	9 568	43 888
Tulevaste perioodide kulud	55 603	2 147	9 568	43 888
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 851	3 395	9 568	43 888
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 125	1 125		
Ostjatelt laekumata arved	1 125	1 125		
Ettemaksed	57 753	2 151	9 164	46 438
Tulevaste perioodide kulud	57 659	2 057	9 164	46 438
Muud makstud ettemaksed	94	94		
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 878	3 276	9 164	46 438

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank lep.12-057388-JI-1	55 603	2 147	9 568	43 888	4,26%	EUR	2032
Pikaajalised laenud kokku	55 603	2 147	9 568	43 888			
Laenukohustused kokku	55 603	2 147	9 568	43 888			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank lep.12-057388-JI-1	57 659	2 057	9 164	46 438	4,26%	EUR	2032
Pikaajalised laenud kokku	57 659	2 057	9 164	46 438			
Laenukohustused kokku	57 659	2 057	9 164	46 438			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	164	164	5
Saadud ettemaksed	267	267	
Tulevaste perioodide tulud	217	217	
Muud saadud ettemaksed	50	50	
Kokku võlad ja ettemaksed	431	431	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 370	1 370	5
Saadud ettemaksed	247	247	
Tulevaste perioodide tulud	209	209	
Muud saadud ettemaksed	38	38	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 617	1 617	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ragn Sells As	41	41	
Emajõe Veevärk AS	119	109	
Eesti Energia AS	4	4	
Nivoo OÜ	0	1 216	
Kokku võlad tarnijatele	164	1 370	4

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Kogutud remonditasud	1 582	-215	1 367
hooldusfondi kahjumi katmine ja muud		-963	-963
Kokku eraldised	1 582	-1 178	404

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	260

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
autokompensatsioon	192	0

Lisa 8 Kommunaalmaksud elanikele

Vesi ja kanalisatsioon	1474
Prügivedu	519

Üldelekter	50
KOKKU	2043
Kommunaalteenuste vahenduse summad	
tulemiaruanDES ei kajastu	

Juhatusel liikmete allkirjad 2014 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

28. aprillil 2015 a.

Juhatusel liikmete allkirjad:

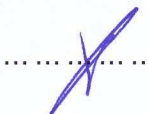
Svetlana Ivanova

Juhatusel liige


.....

Rivo Soo

Juhatusel liige


.....

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53499502
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com