

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Rahinge küla, Ilmatsalu tee 37, Uue-Madi tee T1
korterühistu

registrikood: 80315189

telefon: +372 53499502

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Ilmatsalu tee 37 kanti äriregistrisse 17.09.2010

Tegevuse eesmärk on korterimandi esemeteks olevate eluliste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistus on 12 korterit üldpinnaga 525,6 m²

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019 – 31.12.2019

Korterühistu juhatus ei ole tasustatud palgaliselt.

Elamu igapäevast haldamistööd teostab alates 01.10.2010 lepingu alusel Ropka Elamu OÜ

Kasutatat remondifondi jääk aruandeaasta lõpus oli 4708,- eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 129	4 493
Nõuded ja ettemaksed	6 323	6 557
Kokku käibevarad	11 452	11 050
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	82 429	87 153
Kokku põhivarad	82 429	87 153
Kokku varad	93 881	98 203
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 720	4 582
Võlad ja ettemaksed	1 575	1 715
Eraldised	4 708	4 152
Kokku lühiajalised kohustised	11 003	10 449
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	82 429	87 153
Kokku pikaajalised kohustised	82 429	87 153
Kokku kohustised	93 432	97 602
Netovara		
Reservkapital	504	504
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	97	0
Aruandeaasta tulem	-152	97
Kokku netovara	449	601
Kokku kohustised ja netovara	93 881	98 203

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 552	5 662
Kokku tulud	7 552	5 662
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 966	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 784	-2 451
Kokku kulud	-4 750	-2 451
Põhitegevuse tulem	2 802	3 211
Intressikulud	-2 954	-3 114
Aruandeaasta tulem	-152	97

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 802	3 211
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 958	4 109
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	417	1 528
Muud rahavood põhitegevusest	0	740
Kokku rahavood põhitegevusest	8 177	9 588
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 587	-4 435
Makstud intressid	-2 954	-3 114
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 541	-7 549
Kokku rahavood	636	2 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 493	2 454
Raha ja raha ekvivalentide muutus	636	2 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 129	4 493

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	504	-740	-236
Aruandeaasta tulem		97	97
Muud muutused netovaras		740	740
31.12.2018	504	97	601
Aruandeaasta tulem		-152	-152
31.12.2019	504	-55	449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihotstarbelised kulud-tulud lisatakse saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 600	1 600		
Ostjatelt laekumata arved	1 600	1 600		
Muud nõuded	87 149	4 720	20 545	61 884
Laenunõuded	87 149	4 720	20 545	61 884
Ettemaksed	3	3		
Muud makstud ettemaksed	3	3		
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 752	6 323	20 545	61 884
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 975	1 975		
Ostjatelt laekumata arved	1 975	1 975		
Muud nõuded	91 735	4 582	19 884	67 269
Laenunõuded	91 735	4 582	19 884	67 269
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 710	6 557	19 884	67 269

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank lep12-057388-JI	43 357	2 837	12 294	28 226	3,03	EUR	2032
Swedbank lep.17-031397-JI	43 792	1 883	8 251	33 658	3,5	EUR	2037
Pikaajalised laenud kokku	87 149	4 720	20 545	61 884			
Laenukohustised kokku	87 149	4 720	20 545	61 884			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank lep.12-057388-JI	46 121	2 760	11 921	31 440	3,03	EUR	2032
Swedbank lep.17-031397-JI	45 614	1 822	7 963	35 829	3,5	EUR	2037
Pikaajalised laenud kokku	91 735	4 582	19 884	67 269			
Laenukohustised kokku	91 735	4 582	19 884	67 269			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	517	517
Saadud ettemaksed	1 058	1 058
Tulevaste perioodide tulud	1 058	1 058
Kokku võlad ja ettemaksed	1 575	1 575

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	655	655
Saadud ettemaksed	1 060	1 060
Tulevaste perioodide tulud	1 058	1 058
Muud saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	1 715	1 715

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ragn Sells As	58	30
Emajõe Veevärk AS	0	156
Eesti Energia AS	386	469
Tartu Veevärk AS	73	0
Kokku võlad tarnijatele	517	655

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1509 EUR
2	955 EUR
3	1635 EUR
4	2025 EUR
5	1235 EUR
6	1670 EUR
7	1636 EUR
8	1394 EUR
9	1582 EUR
10	1727 EUR
11	1607 EUR
12	1071 EUR
Kokku:	18046 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2020

Tartu linn, Rahinge küla, Ilmatsalu tee 37, Uue-Madi tee T1 korteriühistu (registrikood: 80315189) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO SOO	Juhatuse liige	20.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53499502
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com