

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Saku 4

registrikood: 80314913

tänava/talu nimi, Saku tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 5233100

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee, indrekvahtra@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saku 4 moodustati 2010.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Saku 4 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 303	7 645	2
Nõuded ja ettemaksed	3 948	3 091	3
Kokku käibevarad	15 251	10 736	
Kokku varad	15 251	10 736	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	844	868	
Kokku lühiajalised kohustised	844	868	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 989	8 620	5
Kokku pikaajalised kohustised	11 989	8 620	
Kokku kohustised	12 833	9 488	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 248	673	
Aruandeaasta tulem	1 170	575	
Kokku netovara	2 418	1 248	
Kokku kohustised ja netovara	15 251	10 736	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 927	5 926	6
Kokku tulud	4 927	5 926	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 266	-2 733	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 491	-2 618	7
Kokku kulud	-3 757	-5 351	
Põhitegevuse tulem	1 170	575	
Aruandeaasta tulem	1 170	575	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 170	575	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-857	-1 406	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-24	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 369	2 261	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 658	1 431	
Kokku rahavood	3 658	1 431	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 645	6 214	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 658	1 431	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 303	7 645	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	673	673
Aruandeaasta tulem	575	575
31.12.2014	1 248	1 248
Aruandeaasta tulem	1 170	1 170
31.12.2015	2 418	2 418

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2015-31.12.2015 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto Swedbank	11 303	7 645
Kokku raha	11 303	7 645

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 948	3 948
Ostjatelt laekumata arved	3 948	3 948
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 948	3 948
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 091	3 091
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 091	3 091

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Elekter	749	735
Vesi	46	37
Prügi	49	95
Oleamar	0	1
Kokku võlad tarnijatele	844	868

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 359	4 994	-2 733	8 620
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 359	4 994	-2 733	8 620
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 620	4 635	-1 266	11 989
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 620	4 635	-1 266	11 989

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 482	2 483
Kom.teenuste vahe	385	710
Viivised	216	0
Muud kulud	578	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 266	2 733
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 927	5 926

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hoolduskulud	2 485	2 485
Panga teenustasud	6	5
Riigilõiv	0	128
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 491	2 618

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 948	844	3 091	868

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2017

Korteriühistu Saku 4 (registrikood: 80314913) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE VÄLJAMÄE	Juhatuse liige	21.03.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5233100
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee
E-posti aadress	indrekvahtra@olemar.ee