

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Saku 4

registrikood: 80314913

tänava/talu nimi, Saku tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 5233100

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee, piretmasing@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saku 4 moodustati 2010.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2016. aastal kulutati raha alljärgnevalt:

Remondikulud	kokku	3955
soojusvahetite pesu		252
survepesu		165
Kaevu puhastus ja toru pesu		132
lampide vahetus		3
torude sulatamine		56
trasside survepesu		108
veetoru vahetus keldris		358
Veetrassi lekke likvideerimine		2880

KÜ Saku 4 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 346	11 303
Nõuded ja ettemaksed	4 917	3 948
Kokku käibevarad	17 263	15 251
Kokku varad	17 263	15 251
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	945	844
Kokku lühiajalised kohustised	945	844
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 030	11 989
Kokku pikaajalised kohustised	13 030	11 989
Kokku kohustised	13 975	12 833
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 418	1 248
Aruandeaasta tulem	870	1 170
Kokku netovara	3 288	2 418
Kokku kohustised ja netovara	17 263	15 251

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 449	4 927
Kokku tulud	7 449	4 927
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 955	-1 266
Mitmesugused tegevuskulud	-2 608	-2 491
Muud kulud	-16	0
Kokku kulud	-6 579	-3 757
Põhitegevuse tulem	870	1 170
Aruandeaasta tulem	870	1 170

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	870	1 170
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-969	-857
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	101	-24
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 041	3 369
Kokku rahavood põhitegevusest	1 043	3 658
Kokku rahavood	1 043	3 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 303	7 645
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 043	3 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 346	11 303

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 248	1 248
Aruandeaasta tulem	1 170	1 170
31.12.2015	2 418	2 418
Aruandeaasta tulem	870	870
31.12.2016	3 288	3 288

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2016-31.12.2016 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto Swedbank	12 346	11 303
Kokku raha	12 346	11 303

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 917	4 917
Ostjatelt laekumata arved	4 917	4 917
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 917	4 917
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 948	3 948
Ostjatelt laekumata arved	3 948	3 948
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 948	3 948

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Elektrum Eesti OÜ	293	291
Tallinna Vesi AS	56	46
Tallinna Linnakantselei	60	39
Elerent EST OÜ	526	457
Ragn-Sells AS	10	11
Kokku võlad tarnijatele	945	844

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 620	4 635	-1 266	11 989
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 620	4 635	-1 266	11 989
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 989	4 995	-3 954	13 030
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 989	4 995	-3 954	13 030

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 482	2 482
Kom.teenuste vahe	0	385
Viivised	1 012	216
Muud kulud	0	578
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 955	1 266
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 449	4 927

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hoolduskulud	2 485	2 485
Panga teenustasud	8	6
Riigilõiv	115	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 608	2 491

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 917	945	3 948	844

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2017

Korteriühistu Saku 4 (registrikood: 80314913) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE VÄLJAMÄE	Juhatuse liige	22.03.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5233100
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee
E-posti aadress	indrekvahtra@olemar.ee