

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta aigus: 07.09.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Sõpruse pst. 4

registrikood: 80314497

tänavana nimi, Sõpruse pst 4

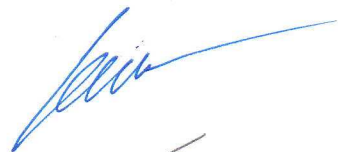
linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10615

telefon: +372 5233100

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee, indrekvahtra@olemar.ee




Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõpruse pst.4 moodustati 2010.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2010/2011.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

digiregulaator - 230 eurot, kindlustus - 340 eurot, elektritööd - 122 eurot, küttesüsteemi ja korstnate remont - 765 eurot, prahi ja lehekottide äravedu - 119 eurot, trepikoja ukse remont - 24 eurot.

Osakapitali koguti 1 278 eurot.

KÜ Sõpruse pst.4 tegevust juhib juhatus.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab KÜ Sõpruse pst.4 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.
Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
1. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. KÜ Sõpruse pst.4 on jätkuvalt mittetulundusühing.



Bilanss

(eurodes)

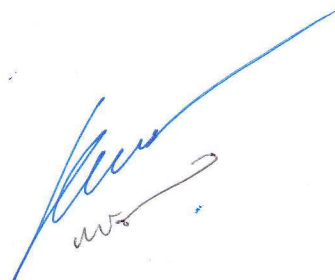
	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 885	
Nõuded ja ettemaksed	3 991	
Kokku käibevara	5 876	
Kokku varad	5 876	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 117	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 323	
Kokku lühiajalised kohustused	4 440	
Kokku kohustused	4 440	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	
Aruandeaasta tulem	158	
Kokku netovara	1 436	
Kokku kohustused ja netovara	5 876	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	7 275
Kokku tulud	7 275
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 600
Mitmesugused tegevuskulud	-5 517
Kokku kulud	-7 117
Põhitegevuse tulem	158
Aruandeaasta tulem	158



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	158
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 991
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 117
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 323
Kokku rahavood põhitegevusest	607
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 278
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 278
Kokku rahavood	1 885
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 885
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 885



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
Aruandeaasta tulem		158	158
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 278		1 278
31.12.2011	1 278	158	1 436



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010/2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 07.09.2010-31.12.2011 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011
Arvelduskontod	1 885
Kokku raha	1 885

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu	3 991
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 991

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011
Eesti Energia	37
Tallinna Vesi	245
Veolia	117
Eesti Gaas	153
Tallinna Küte	1 565
Kokku võlad tarnijatele	2 117

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 923	-1 600	2 323
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 923	-1 600	2 323

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	5 672
Panga intress	3
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	1 600
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 275

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011
Hoolduskulud	4 992
Panga teenustasud	8
Riigilõiv	479
Juriidilised kulud	32
Viivis	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 517

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

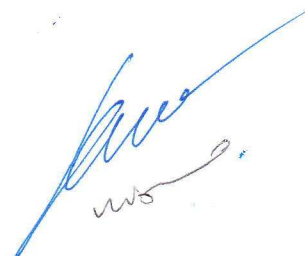
2010/2011.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Seotud osapooltega 2010/2011.a. tehinguid ei toimunud.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sõpruse pst. 4 (registrikood: 80314497) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maiga Tael	Sisestaja	25.01.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5233100
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee
E-posti aadress	indrekvahtra@olemar.ee